



Les Ateliers
un pôle de vie
innovant
projet Neyrpc

Vue sur la place centrale

Pourquoi les Ateliers ?

De l'usine aux Ateliers

Le nom de "Neyrpic" est une appellation contrôlée que se réserve le groupe Alsthom, propriétaire qui s'en veut seul dépositaire. Il était donc nécessaire d'envisager une dénomination qui puisse préserver la mémoire de l'ancienne affectation du site. Le choix du concepteur a été de trouver une dénomination qui rende compte de l'unité du corps de bâtiment tout en permettant de spécifier chacun d'eux, en se référant à une mémoire historique et à la vie ouvrière qui l'a traversée. C'est par fonction de repérage et de localisation pour désigner un lieu au plus près de sa réalité morphologique et topographique qu'a été retenue l'appellation : "Les Ateliers".

Pour plus d'informations sur l'ensemble du projet Neyrpic :
www.ville-st-martin-dheres.fr/projets_urbains_neyrpic.html



edito

Notre ville se développe, se structure, s'embellit. Elle trouve toute sa place dans l'agglomération et cherche à mettre en valeur ses richesses, de la colline du Murier au Domaine universitaire, du parc Jo-Blanchon au réseau tramway, des différents quartiers aux espaces publics.

C'est dans cette dynamique que s'inscrit le projet Neyrpic et l'opération des " Ateliers ".

Quand nous avons engagé le renouvellement urbain du secteur Neyrpic, à la croisée de la ville et de l'université, des avenues Gabriel-Péri et Benoît-Frachon au cœur du réseau tramway et à proximité de la Maison communale et de la clinique Belledonne, notre volonté était bien d'enrichir notre ville d'une nouvelle dimension.

Demain, des commerces, des restaurants, des loisirs et des services urbains, à l'image de l'escalade en salle, seront associés à des espaces publics conviviaux, une architecture de qualité, aux stations de tramway et aux mobilités douces. Notre ambition est bien, progressivement, de transformer en profondeur l'urbanisme commercial de l'avenue Gabriel-Péri, de poursuivre l'ouverture du campus et de proposer un pôle de vie sociale, citoyenne, économique conjugué avec les lieux de vie de nos quartiers et de l'agglomération.

Les " Ateliers " sauront aussi transmettre avec sens, l'histoire industrielle du 20^e siècle et l'aventure humaine du site Neyret-Beylier-Neyrpic.

Enfin, je vous invite à donner votre avis lors de l'enquête publique qui se déroulera en Maison communale du 4 janvier au 6 février 2012 concernant le permis de construire de cette opération.

René Proby,
maire de Saint-Martin-d'Hères
conseiller général



Un projet innovant et ambitieux

UNE IDENTITÉ ENTRE MÉMOIRE DU LIEU ET NOUVEAU MODÈLE URBAIN

Une parcelle de vie en plus

Cette opération menée sur les secteurs des Halles Neyrpic permet d'aménager un nouvel espace public pleinement intégré au quartier existant et connecté au domaine universitaire.

Trait d'union architectural et mémoire du lieu

Les Ateliers trouvent leur place sur l'ancien site des usines. Les bâtiments reprennent la volumétrie des constructions historiques et réinterprètent les codes architecturaux des halles industrielles. Des extensions viendront compléter l'ensemble en proposant une architecture moderne, fidèle aux matériaux existants tels que le verre, la pierre ou encore les structures métalliques. Des éléments plus marquants tels que les rails et les jardinières de la place centrale, le fil de la mémoire ou le nouveau bâtiment horloge permettront de mettre en scène une histoire industrielle... Les Ateliers s'appuieront sur la construction de trois bâtiments reliés entre eux par une sur-toiture plissée formant un ensemble emblématique.



vue sur le cœur du site

Une enquête publique sur le permis de construire se déroulera à la Maison communale en présence d'un commissaire enquêteur du 4 janvier au 6 février 2012.

Un nouvel espace public de qualité

Transparence et chaleur des matériaux instaurent un dialogue entre le site et son environnement. L'ancien axe structurant des usines étant conservé, il sera transformé en axe piétonnier principal.

UNE NOUVELLE APPROCHE DES COMMERCES

Le projet vise à passer progressivement d'un urbanisme commercial de périphérie (datant des années 1980 et massivement implanté sur l'avenue Gabriel-Péri) à un urbanisme de ville raisonné, ouvert sur les espaces publics et les transports en commun.

Diversité

L'ensemble des enseignes apporte une diversité d'offres de loisirs, commerces et restauration véritablement nouvelle sur ce secteur de l'agglomération, capable de répondre aux attentes et besoins de l'ensemble des martinénois, mais aussi des étudiants et salariés du campus et de la zone d'activité proche.

Ambiance

Tous les commerces, équipements de loisirs et restaurants sont directement ouverts sur l'espace public, donnant au site un esprit de centre ville animé, favorable aux rencontres et aux échanges.

UN SITE CONNECTÉ AUX NOUVELLES OFFRES DE DÉPLACEMENT

Les Ateliers sont conçus au centre d'un réseau de transports en commun. Cet avantage le distingue du modèle urbain des anciennes zones commerciales périphériques, principalement accessibles en voiture.

Directement desservi par 2 lignes de tramway (C et D) et 4 lignes de bus (21, 23, 26, 41), le site des Ateliers est l'un des points les mieux desservis de l'agglomération,



façade du projet sur Péri et sur la station de tramway

Les voitures

Dans le but de limiter l'usage de la voiture, seule la rue Galilée est ouverte à l'automobile. Deux parkings de 750 et 90 places sont prévus sur le site.

Il bénéficie également d'un positionnement au cœur d'un territoire dense et varié (Domaine universitaire, habitat, activités...) lui assurant une très bonne accessibilité cycle et piétonne. Afin de valoriser cet atout et favoriser au maximum la pratique des modes actifs, 14 000 m² d'espaces publics piétonniers sont aménagés et 550 places de stationnement cycles sont réparties sur le site.



le mail intérieur de la grande halle

UNE OPÉRATION INSCRITE DANS UNE NOUVELLE APPROCHE DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

Avec ce pôle de vie favorisant la diversité des usages et la rencontre de la population martinénoise, la Ville inscrit le projet des Ateliers, et plus généralement de la zone d'aménagement concerté " Neyrpic " - " Domaine universitaire ", dans une démarche de développement durable :

- redonner vie à un site urbain stratégique,
- favoriser les modes de déplacement les moins polluants,
- transformer l'image du commerce,
- limiter les consommations énergétiques,
- construire des bâtiments respectueux de l'environnement,
- assurer le confort thermique des espaces publics.



Un projet inscrit sur un territoire d'agglo

« **A**insi le projet Neyrpic adossé à cette stratégie d'aménagement du nord de Saint-Martin-d'Hères et de l'agglomération Est correspond à l'esprit du Schéma directeur et anticipe celui du Scot* à venir. »

Marc Baietto, président de l'établissement public du SCOT.

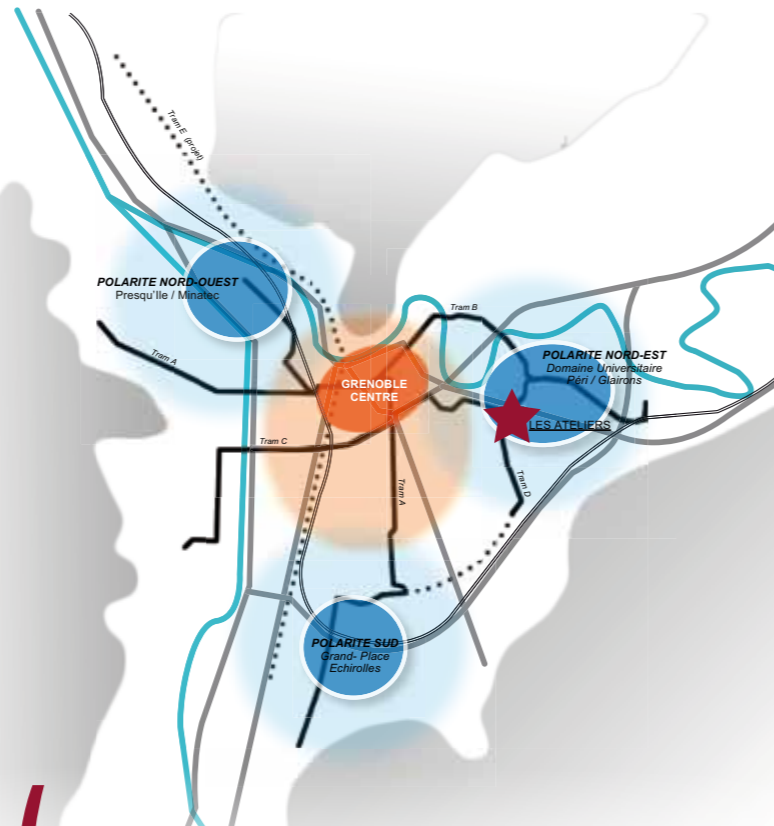
*Scot : Le Scot (Schéma de cohérence territoriale) est un document d'urbanisme qui détermine un projet de territoire à l'échelle de l'aire urbaine grenobloise (273 communes).

La loi SRU votée en 2000 demande d'économiser l'espace en reconstruisant la ville sur la ville, de favoriser la mixité sociale et urbaine et de limiter les déplacements automobiles.

Les Ateliers sont l'une des composantes du projet Neyrpic, dont le but est de développer cinq fonctions complémentaires (Tertiaire, santé, université, commerces et loisirs) sur un territoire stratégique, en appui des logements réalisés sur l'ancien site de l'usine Brun.

Ils permettront de créer un lieu de vie et d'animation ouvert sur les quartiers voisins, sur le Domaine universitaire et connecté au reste de l'agglomération grenobloise par les transports en commun.

Territoires 38 est l'aménageur de la ZAC Neyrpic.

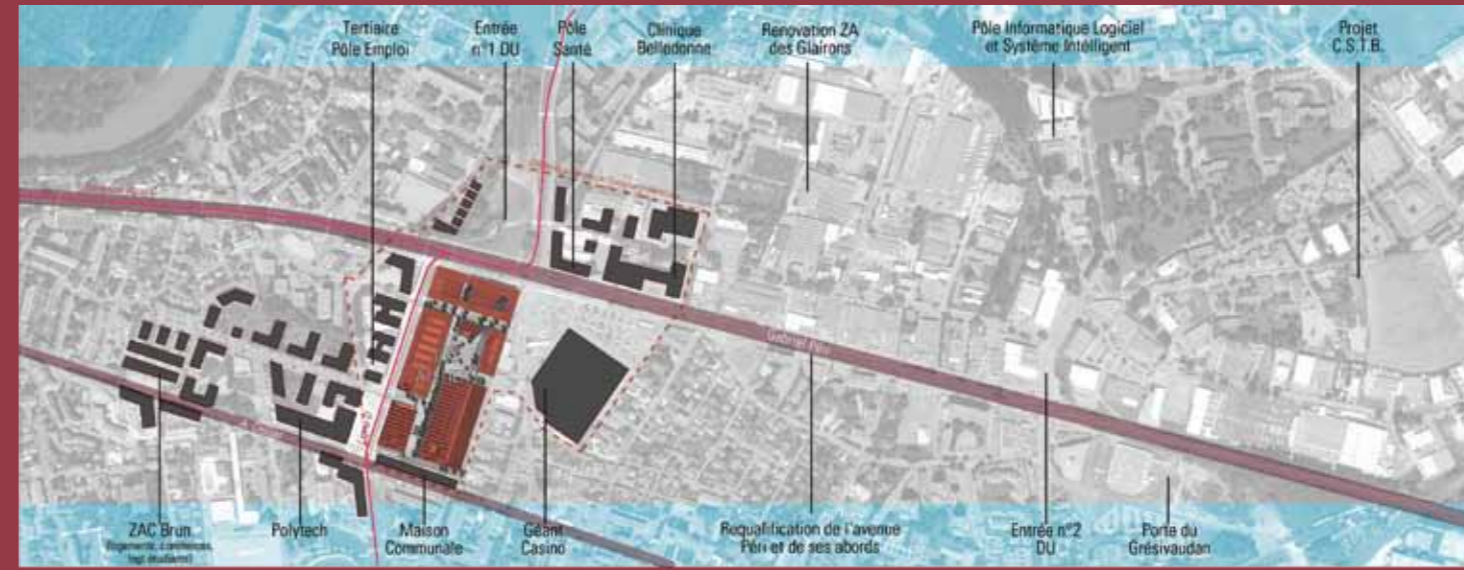


Les Ateliers, au coeur de la polarité Est

Situé au cœur du pôle d'attractivité nord-est de l'agglomération grenobloise, les Ateliers participent au dynamisme et à l'ouverture de Saint-Martin-d'Hères et du Domaine universitaire.

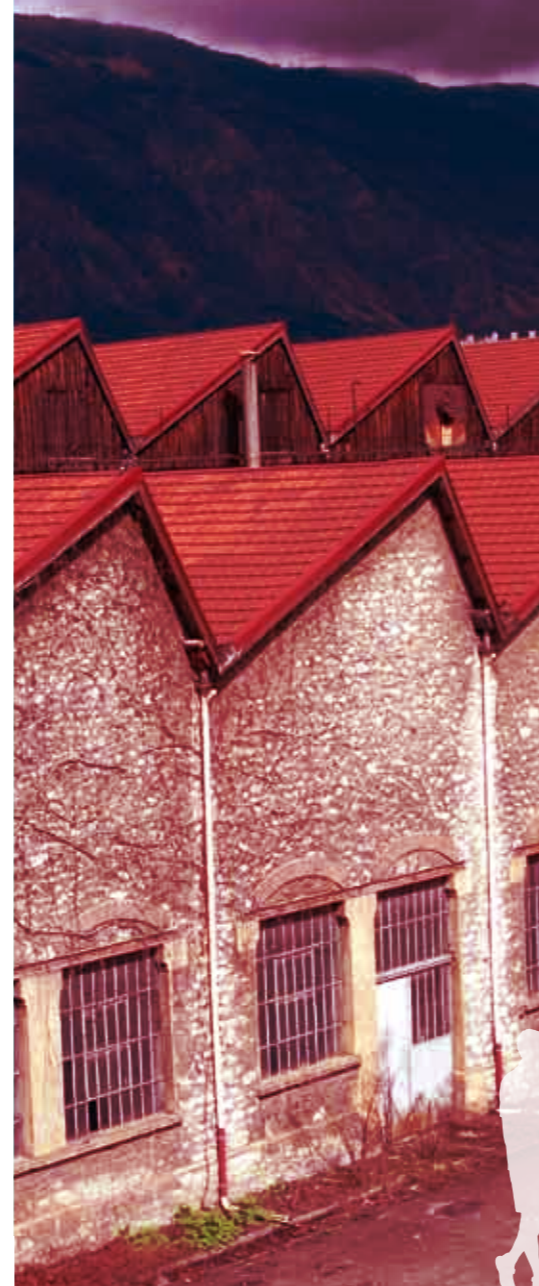
Les Ateliers, pièce maîtresse du renouvellement urbain

Mené depuis 20 ans, le renouvellement urbain du nord de Saint-Martin-d'Hères passe aujourd'hui par l'ouverture du Domaine universitaire sur le cœur de ville et la rénovation des zones d'activité du secteur Péri, au profit de nouvelles fonctions (logements, services tertiaires, ...) et articulé sur de nombreux espaces publics.



du nord au sud
relier l'université
et la ville

d'est en quest reconquérir
les zones d'activités



av. Benoît-Franchon - Pôle emploi (Nexity Geprim / Archigroup)



angle Péri / Weil - Pôle santé (Icade / SOHO)



Opération Campus - programmation de l'axe central

Les Ateliers : un nouveau pôle de vie favorisant la diversité des usages et la rencontre des populations.

Les Ateliers : un nouveau pôle de vie favorisant la diversité des usages et la rencontre des populations.

Une insertion tout en douceur

Bordé par le tramway au nord et à l'ouest, par la Maison communale au sud et la rue Marceau-Leyssieux à l'est, le projet se glisse dans l'espace des anciennes usines.

An aerial photograph of a city, likely Saint-Martin-d'Hères, showing a mix of residential buildings, green spaces, and a tramway line. A central area, identified as the 'Neyrpic' project, is highlighted with a semi-transparent red circle. Other colorful circles in shades of blue, green, and yellow are scattered around the main red circle, suggesting a vibrant or multi-faceted project. The text 'Neyrpic' and 'Les Ateliers' is overlaid on the red circle.

Neyrpic
"Les Ateliers"