

Participation par voie électronique du public

PC0384212510025

Du 4 aout au 3 septembre 2026

Registre des contributions

Zimbra

mathieu.menoni@saintmartindheres.fr

PPVE - PROJET IMMOBILIER 99 AVENUE GABRIEL PERI

De : DE PALO LUDOVIC <ldp21@hotmail.fr>

mar., 04 août 2026 18:28

Objet : PPVE - PROJET IMMOBILIER 99 AVENUE GABRIEL PERI**À :** ppve@saintmartindheres.fr

ATTENTION: Cet e-mail provient d'une personne externe à votre organisation. Ne cliquez pas sur les liens ou n'ouvrez pas les pièces jointes si vous ne connaissez pas l'expéditeur et que vous n'êtes pas certain que le contenu est sûr.

Monsieur le Maire,

Je souhaite vous faire part de mon opposition à ce projet.

Vous envisagez de bétonner davantage une avenue déjà très minérale et particulièrement grise, alors qu'aucun arbre n'a été planté sur cette partie de l'avenue et que la voie publique a été récemment refaite.

Quand prévoyez-vous de sécuriser le haut de l'avenue Gabriel-Péri, entre IKEA et le 137 avenue Gabriel Péri (Gémo), notamment en y aménageant de véritables trottoirs ?

Après la construction de Neyrpic, pourquoi ne pas créer, sur cet emplacement, son équivalent végétal et public ? Un grand jardin, un parc arboré ou encore un équipement sportif comprenant une piscine municipale couverte profiterait à l'ensemble des habitants de Saint-Martin-d'Hères ainsi qu'aux nombreux salariés travaillant dans ce quartier.

Alors que nous subissons actuellement une quatrième vague de chaleur, accompagnée de nuits tropicales, votre municipalité souhaite-t-elle réellement aggraver cette situation, à son échelle, en poursuivant la bétonisation de la ville ?

Vous comprendrez donc que, en tant qu'habitant et contribuable de Saint-Martin-d'Hères, je ne peux accepter ce nouveau projet, sauf s'il répond à un véritable besoin collectif et relève clairement de l'intérêt public.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Mr DE PALO Ludovic
76 avenue de la Mogne
38400 Saint-Martin-d'Hères

06 89 81 00 58

Envoyé à partir de [Outlook pour Android](#)

Zimbra

mathieu.menoni@saintmartindheres.fr

Projet avenue 99 avenue peri demande d' informations

De : Aurelie Aurelie <aurelie.delacoux@gmail.com>

lun., 10 août 2026 22:43

Objet : Projet avenue 99 avenue peri demande d' informations**À :** ppve@saintmartindheres.fr

ATTENTION: Cet e-mail provient d'une personne externe à votre organisation. Ne cliquez pas sur les liens ou n'ouvrez pas les pièces jointes si vous ne connaissez pas l'expéditeur et que vous n'êtes pas certain que le contenu est sûr.

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la participation du public concernant le projet immobilier situé au 99 avenue Gabriel-Péri à Saint-Martin-d'Hères, je souhaiterais pouvoir consulter les documents graphiques précis du permis de construire PC0384212510025.

Nous allons visiter une maison située rue Maréchal-Foch que nous envisageons éventuellement d'acheter.

Avant de prendre notre décision, nous souhaitons mieux comprendre l'impact potentiel de ce projet immobilier sur cette maison et son environnement.

Pourriez-vous, s'il vous plaît, nous transmettre ou nous indiquer où consulter :

- le plan masse du projet ;
- le plan de situation ;
- les plans des façades ;
- la hauteur exacte de chacun des quatre bâtiments ;
- l'emplacement précis du bâtiment R+13 (environ 40 mètres) ;
- la distance entre ce bâtiment et l'avenue Gabriel-Péri ;
- et, si elle existe, une étude permettant d'évaluer le vis-à-vis et l'impact sur l'ensoleillement des habitations situées de l'autre côté de l'avenue Gabriel-Péri, notamment rue Maréchal-Foch.

Nous souhaiterions également obtenir des informations concernant les éventuelles nuisances liées au chantier, notamment :

- la présence éventuelle de terres ou de sols présentant des pollutions sur le site et les précautions prévues lors des terrassements ;

- les mesures prévues pour limiter les poussières, les odeurs et les éventuelles émissions liées à la manipulation des terres ;

- les nuisances sonores et vibrations susceptibles d'être occasionnées par les travaux ;

- les horaires prévus pour le chantier ;

- les itinéraires envisagés pour les camions et véhicules de chantier, notamment afin de

savoir si la rue Maréchal-Foch pourrait être concernée.

Nous souhaiterions également savoir si le bâtiment R+13 est situé à proximité immédiate de Gabriel-Péri ou s'il est davantage en retrait sur la parcelle.

Ces informations sont importantes pour nous car elles pourraient avoir une incidence sur notre décision d'acheter cette maison.

Nous souhaitons donc pouvoir nous décider en connaissance de cause.

Je vous remercie par avance pour votre aide et pour les informations que vous pourrez nous communiquer.

Bien cordialement ,
