

Projet « Quartiers Sud »

Réunion publique n°1

Jeudi 14 avril 2022

Quartiers Sud

De quoi parle-t-on ?

Paul Bert, Paul Éluard, un territoire en continuité des quartiers centre de la ville et en articulation avec ceux de Grenoble, Eybens et Poizat.



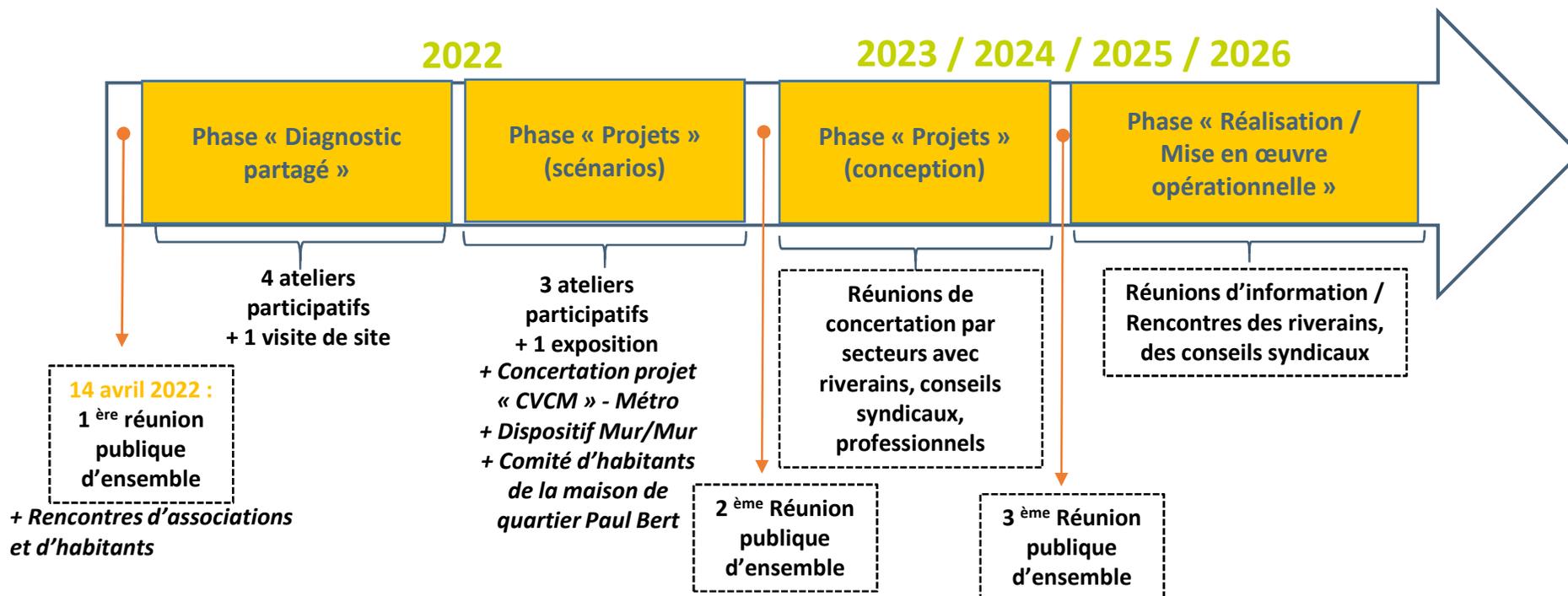
Démarche de participation citoyenne

Démarche participative

La concertation est un **moment privilégié d'échanges** entre les élus, les techniciens, les habitants et les usagers. Elle permet de partager et d'enrichir le projet.

Ce dispositif **se déroulera durant toute la vie du projet** et prendra différentes formes : réunions publiques, réunions d'informations, ateliers participatifs, exposition, magazine municipal, site internet...

Temps du projet « Quartiers Sud »



Démarche de participation citoyenne

Ateliers participatifs

La première phase de la démarche citoyenne consiste à **partager un diagnostic et les enjeux du projets**, y compris à partir des retours des questionnaires :

Mise en place de **4 ateliers participatifs** avec **des groupes d'habitants volontaires** pour travailler certaines thématiques du projet :



Atelier 1 – Habitat (rénover l'existant, construire des nouveaux logements, énergie...)
> **jeudi 5 mai à 18 h – Maison de quartier P. Bert**



Atelier 2 – Cadre de vie (espaces publics, mobilité, végétalisation...)
> **mardi 24 mai à 18 h – Maison de quartier P. Bert**



Atelier 3 – Commerces et équipements (marché P. Eluard, commerces de proximité, fonctionnement des équipements publics...)
> **mardi 7 juin à 18 h – Maison de quartier P. Bert**



Atelier 4 – Agriculture urbaine (maraîchage, jardins familiaux, circuits courts...)
> **mardi 28 juin à 18 h – Maison de quartier P. Bert**

> Les modalités d'inscriptions aux ateliers vous seront présentées ce soir en fin de réunion

Premiers éléments du diagnostic territorial quartiers Paul Bert / Paul Eluard

De quoi parle-t-on ? Chiffres clés



5 077 habitants

soit **13 %** de la population de SMH



2 141 ménages

2,3 personnes/ ménage en moyenne

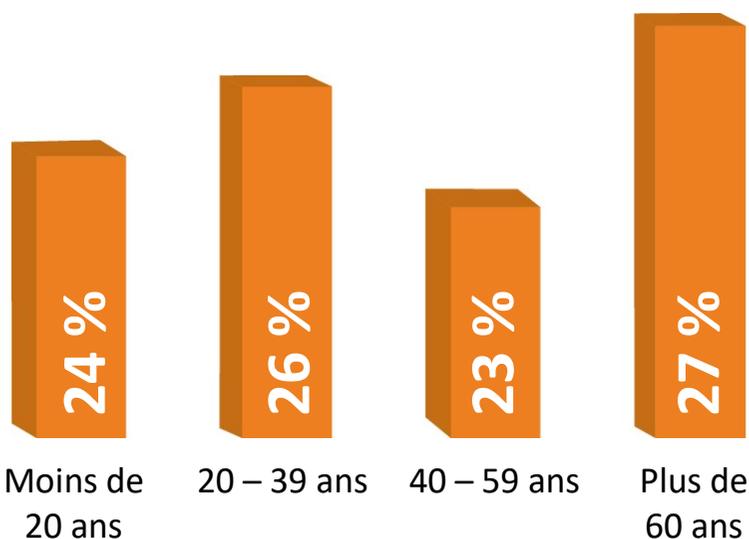


2 354 logements dont **7 %** de logements
locatifs sociaux



70 % des logements sont occupés par
des propriétaires (**43 %** à SMH)

65 % des propriétaires ont + de 50
ans





Premiers éléments de diagnostic

Exemples de projets réalisés ces dernières années



Jardin pédagogique et d'insertion « **Chantegraine** »



Square A. Malraux (jeux d'enfants + cheminement)



La Mazurka, résidence de 24 lgts intergénérationnels + une crèche associative



Place Edith Piaf (devant la MQ Paul Bert)



Ville ludique, parcours biodiversité



Parking Paul Eluard (aménagement + plantations d'arbres)



Réhabilitation de l'**Espace Culturel R. Proby**

Premiers éléments de diagnostic

Habitat

> Des formes urbaines diversifiées entre les quartiers P. Bert et P. Eluard

Secteur Paul Bert

De vastes copropriétés des années 1970, récemment réhabilitées pour certaines



Secteur Paul Éluard

Un tissu urbain marqué par l'habitat pavillonnaire et ponctué de petites copropriétés (moins de 20 logements)



Premiers éléments de diagnostic

Habitat



Copropriété l'Hermitage – **avant** les travaux Mur/Mur



Copropriété L'Hermitage – **après** les travaux Mur/Mur



Copropriété Belledonne Teisseyre – **avant** les travaux Mur/Mur + OPAH



Copropriété Belledonne Teisseyre – **après** les travaux MurMur + OPAH



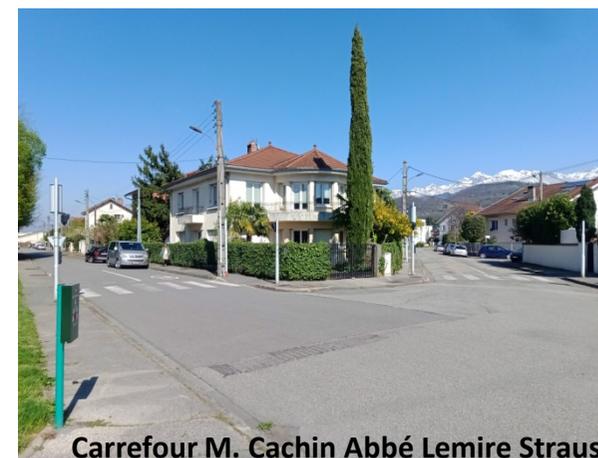
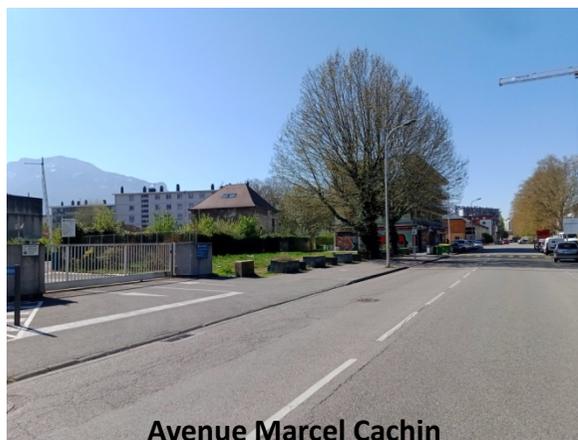
Premiers éléments de diagnostic

Espaces publics / Mobilités

Un quartier avec des voiries
au caractère « routier »



Les rues sont minérales, il n'est pas toujours
aisé de se déplacer pour le piéton ou le cycliste.
Les vitesses des véhicules sont parfois élevées.





Premiers éléments de diagnostic

Espaces publics / Mobilités

Un quartier connecté au reste de la ville et de l'agglomération

Des lignes de bus Chrono 6 et Proximo 13



Des trottoirs pas toujours bien praticables, parfois « encombrés »



Un réseau cyclable à densifier et renforcer



Paul Eluard : une place à valoriser



Premiers éléments de diagnostic

Espaces publics / Mobilités

Des espaces de loisirs et de détente à renforcer

Les squares et autres espaces plantés participent à l'animation du quartier. Ils sont le socle d'usages mais aussi de mésusages



Square André Malraux



Espace vert Abbé Lemire



Parc Henri Maurice



La place du marché, un lieu emblématique
Une partie a été requalifiée et plantée

Premiers éléments de diagnostic

Paysage / « trame verte »

Des éléments paysagés à valoriser et connecter

L'espace Victor Hugo et ses jardins familiaux



Le square de la place Paul Eluard



L'espace agricole nord des « terrains Rival »



La « plaine des sports » sur Grenoble



Premiers éléments de diagnostic

Equipements / Commerces

Une offre de commerces de proximité et de services qui peine à se maintenir : des pôles existants et un marché alimentaire à conforter

- > 3 pôles commerciaux de proximité (2 sur Cachin, 1 sur Chopin)
- > Le marché Paul Eluard (mardi et vendredi matin)
- > Une grande surface alimentaire (Leclerc)
- > Des pôles proches sur Poisat, Eybens, Grenoble Malherbe
- > Des services de santé



Marché de la place Paul Eluard



Commerces et services « Chopin »



Commerces « Beethoven »



Commerces « Cachin »

Premiers éléments de diagnostic

Une offre d'équipements importante et diversifiée



Bibliothèque André Malraux



Stade Henri Maurice



Crèche Eugénie Cotton



Espace culturel René Proby



Maison de quartier



Ecole Paul Bert

Et d'autres (Ecole Paul Eluard, gymnase Henri Maurice, stade Victor Hugo, l'espace Inebria, l'Heure bleue...)

Premiers éléments de diagnostic

Une vie sociale importante à accompagner



Initiation au Taekwondo – Espace Inebria



Animations à la médiathèque



Inauguration du « Parcours Biodiv' »



Vide greniers de la place Paul Eluard

Les 6 grands axes du projets

1. Embellir le cadre de vie

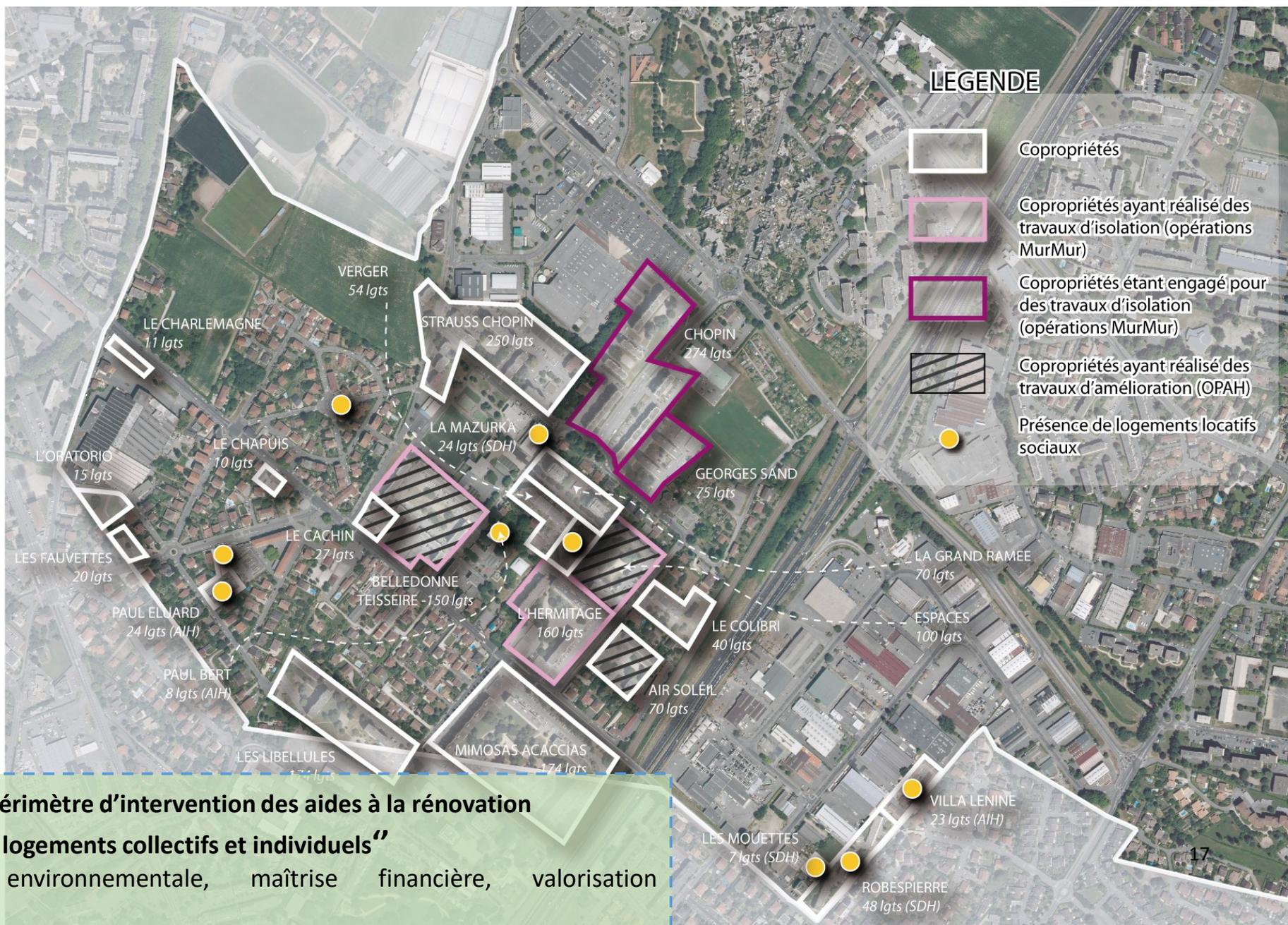


“ Adapter les espaces publics du quartier aux besoins actuels ”

- Moderniser l'espace urbain en répondant aux défis environnementaux et de mobilité liés à la crise climatique tout en participant à créer un quartier « plus agréable à vivre ».
- Requalifier les espaces publics (végétalisation, modes doux, stationnement) sur les axes Cachin, Zola, Chopin et la place Eluard.
- Un projet partagé avec la métropole.

Les 6 grands axes du projets

2. Accompagner la rénovation du parc de logements existants

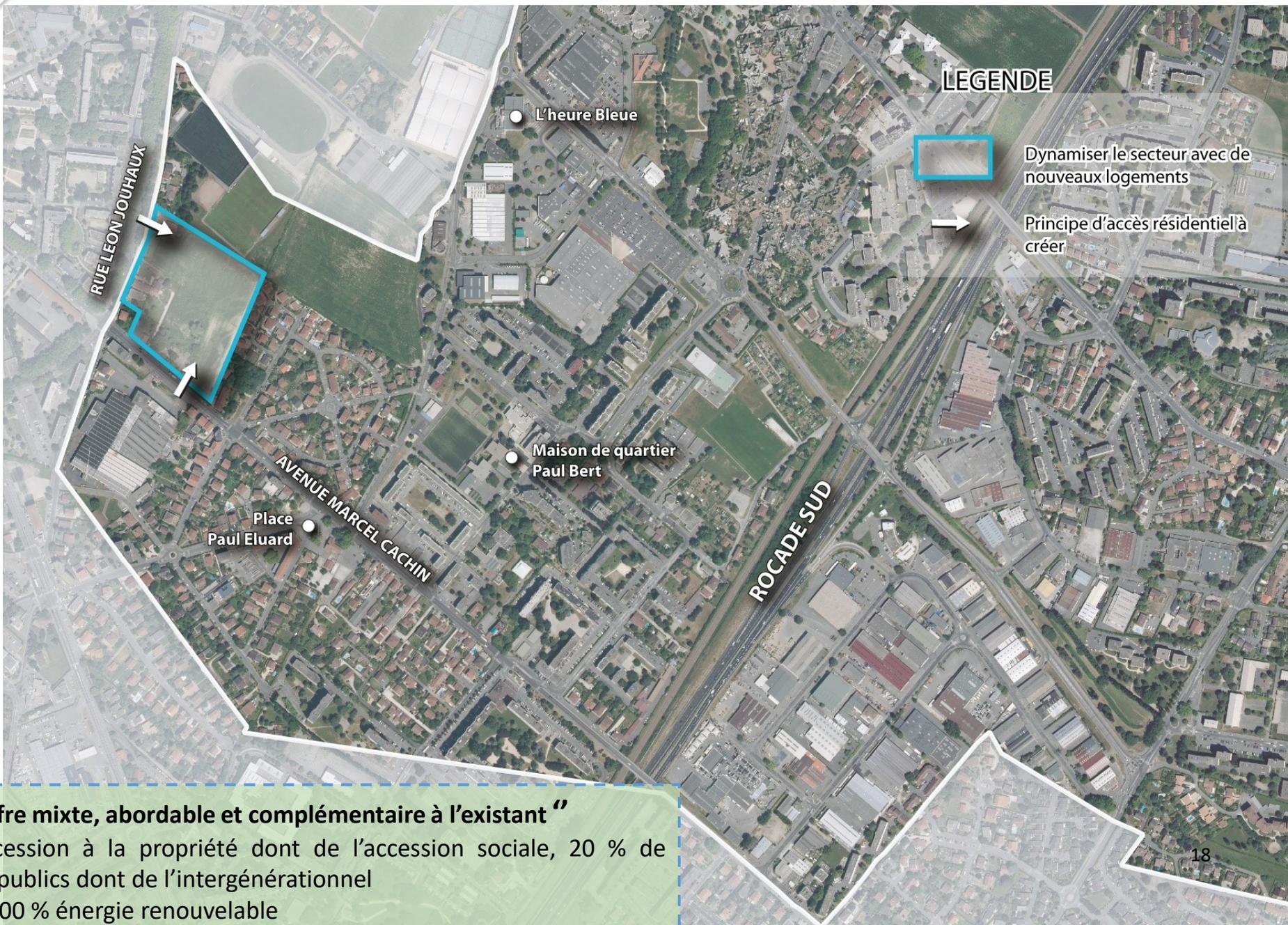


“ Maintenir le périmètre d'intervention des aides à la rénovation énergétique des logements collectifs et individuels ”

→ Transition environnementale, maîtrise financière, valorisation patrimoniale

Les 6 grands axes du projets

3. Dynamiser le secteur avec de nouveaux logements



“ Créer une offre mixte, abordable et complémentaire à l'existant ”

→ 80 % d'accession à la propriété dont de l'accession sociale, 20 % de logements publics dont de l'intergénérationnel

→ Un projet 100 % énergie renouvelable

Les 6 grands axes du projets

4. Innover avec l'agriculture urbaine en cœur de ville

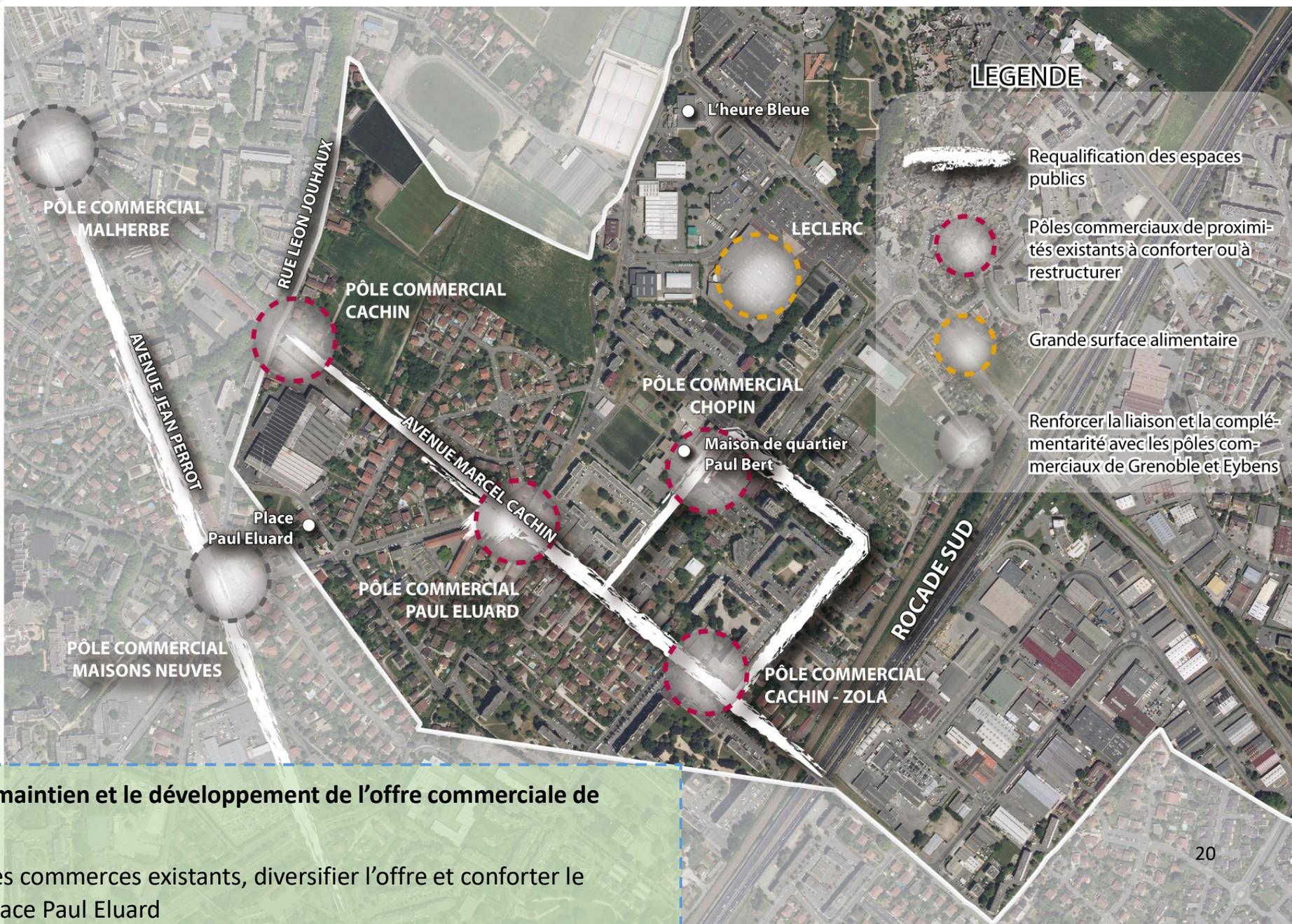


“ Un projet à construire autour du maraîchage, du développement des circuits courts et de jardins collectifs ”

→ S'appuyer sur les initiatives et acteurs locaux afin de créer un projet agricole pour le quartier

Les 6 grands axes du projets

5. Accompagner les commerces de proximité et le marché Paul Eluard

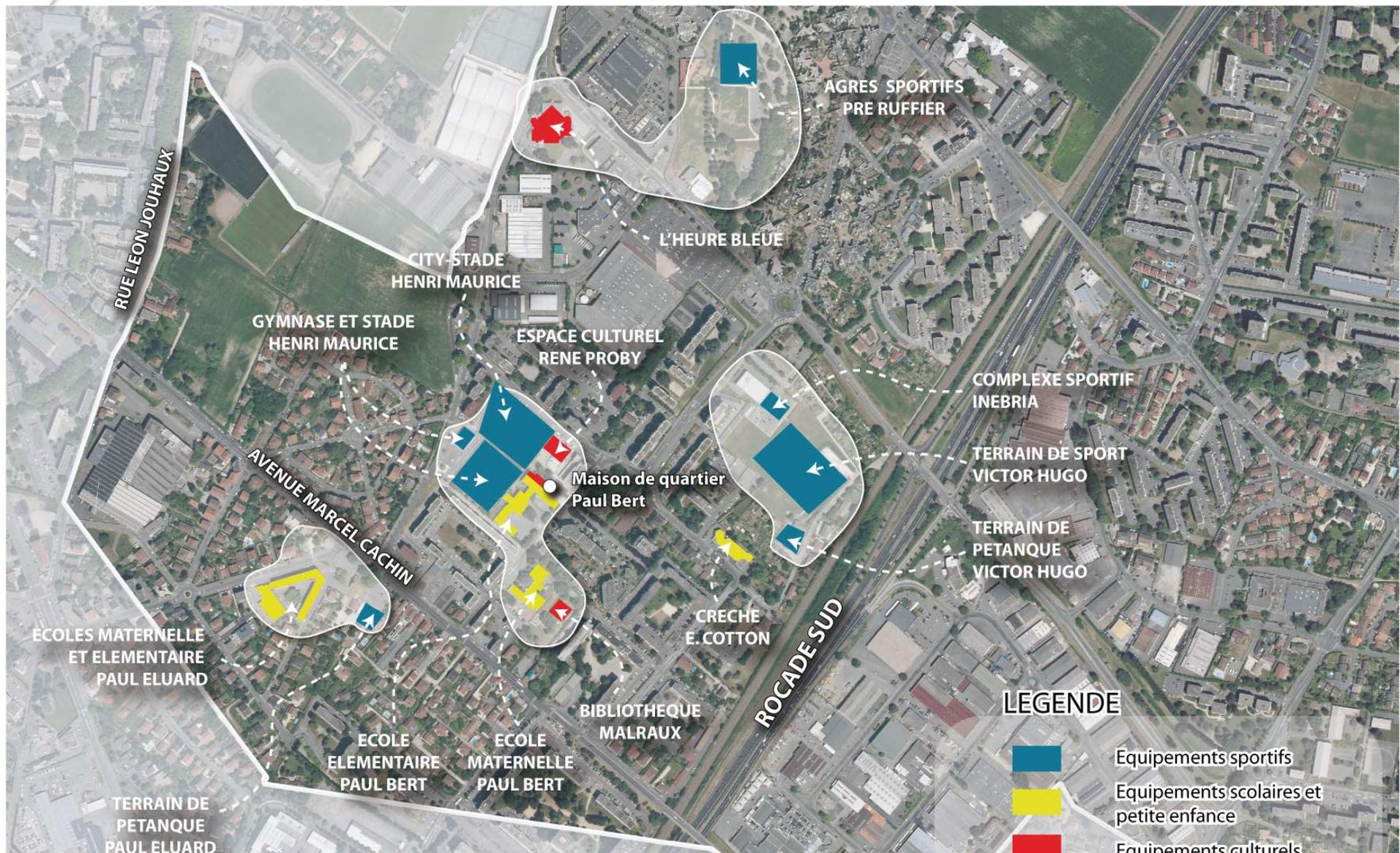


“ Agir pour le maintien et le développement de l’offre commerciale de proximité ”

→ Valoriser les commerces existants, diversifier l’offre et conforter le marché de la place Paul Eluard

Les 6 grands axes du projets

6. Valoriser les équipements publics



” Améliorer la visibilité de l’offre et renforcer les liens entre les différents pôles d’équipements publics ”

→ Conforter la place des équipements publics dans le quartier, les rendre plus attractifs et visibles

Synthèse des enjeux

- Un projet global pour les deux quartiers
- Une cohérence et un équilibre entre les 6 enjeux
- Une volonté opérationnelle :
 - **CVCM** : le choix d'un paysagiste et en cours par la Métro et une programmation financière s'élabore entre la Métropole et la Ville
 - **Secteur Rival** : des acquisitions foncières se finalisent et le choix d'un urbaniste / paysagiste est en cours par la Ville
 - **Mur/Mur** : le dispositif MurMur 3 se déploie ainsi que celui pour les maisons individuelles. La ville poursuit son engagement financier
- Une concertation et participation qui s'engage sur les 2 ans à venir, en lien avec d'autres dispositifs comme la mise en place d'un comité d'habitants pour la maison de quartier Paul Bert

Prochaine étape : les 4 ateliers en mai et juin

Inscrivez-vous sur les fiches mises à disposition sur les tables en indiquant vos coordonnées et les ateliers auxquels vous souhaitez participer