



Projet « Quartiers Sud »

Atelier "Commerces et équipements"

Mardi 7 juin 2022

QUIZ

Question 1 : En quelle année a été construite l'école Paul Eluard ?

- a) Dans les années 1910
- b) Dans les années 1930
- c) Dans les années 1950



QUIZ

Question 1 : En quelle année a été construite l'école Paul Eluard ?

Réponse : b)

a) Dans les années 1910

b) Dans les années 1930

c) Dans les années 1950



> L'école Paul Eluard a été construite en 1935 et rénové au début des années 2000

> L'école Paul Bert a été construite en 1969.

QUIZ

Les équipements scolaires et de petite enfance

Le quartier est bien doté en **équipements scolaires** :

- **2 écoles maternelles** : environ 150 élèves
- **2 écoles élémentaires** : environ 310 élèves

-> 4 écoles situées à **moins de 500m** les unes des autres

>> Des **effectifs stables** aujourd'hui

>> Des **capacités d'ouverture de nouvelles classes**

+ des **structures petites enfances** présentes :

- **Une crèche communale** : Eugénie Cotton
- **Un relais petite enfance**
- **La boîte à jeux** : lieu d'accueil parents/enfants (face à l'école voltaire) sur la commune
- **Une micro-crèche** les Pitchouns et Les Chérubins

QUIZ

Question 2 : Combien de documents sont empruntés à la médiathèque Malraux ?

(livres, revues, DVD, jeux vidéo)

- a) 5 000 prêts par an
- b) 15 000 prêts par an
- c) 30 000 prêts par an



QUIZ

Question 2 : Combien de documents sont empruntés à la médiathèque Malraux ?

(livres, revues, DVD, jeux vidéo)

Réponse : c

- a) 5 000 prêts par an
- b) 15 000 prêts par an
- c) 30 000 prêts par an**



QUIZ

Les équipements culturels

Le quartier est bien doté en **équipements culturels** :

- **L'Heure Bleue** avec une fréquentation de 25 000 personnes /an
- **L'Espace culturel René Proby** avec une fréquentation de 8 000 personnes /an
- **La médiathèque Malraux**



+ **Partenariat entre les écoles du quartier et le conservatoire E. Satie** :

- **Orchestre à vent** à l'école Paul Bert
- **Les djembés** à l'école Paul Eluard



QUIZ

**Question 3 : Combien de commerces et services de proximité sont présents dans le quartier ?
(hors services publics)**

- a) 10
- b) 14
- c) 18

*Commerces de la polarité
sud de l'av. Marcel Cachin*



*Commerces de la polarité
centrale de l'av. Marcel Cachin*



QUIZ

**Question 3 : Combien de commerces et services de proximité sont présents dans le quartier ?
(hors services publics)**

Réponse : b

a) 10

b) 14

c) 18

*Commerces de la polarité
sud de l'av. Marcel Cachin*



**Présence de 14 commerces et
6 services médicaux**

*Commerces de la polarité
centrale de l'av. Marcel Cachin*



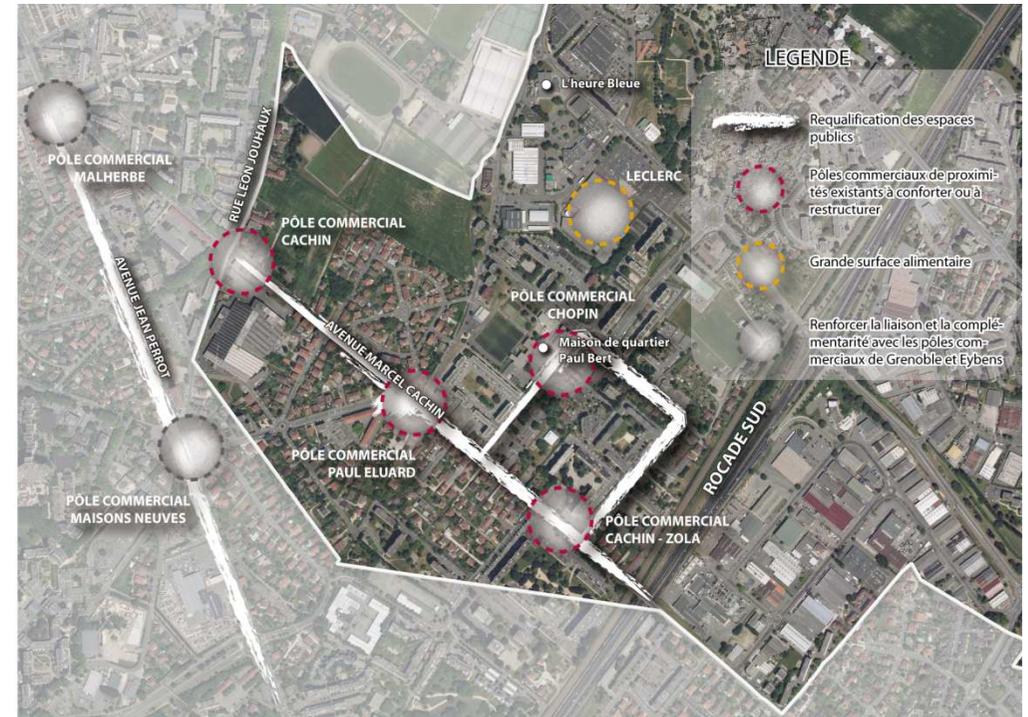
QUIZ

Les commerces et services du quartier

4 polarités commerciales dans le quartier

- Cachin Nord (Le Charlemagne)
- Cachin Centre (Marché)
- Cachin Sud (Beethoven)
- Chopin

Le quartier bénéficie d'un **grand supermarché : Leclerc** et d'une **station essence**



A noter :

- La fermeture de plusieurs commerces sur Cachin ces dernières années.
- **Peu de vacance commerciale** : seulement 2 locaux actuellement vacants sur Marcel Cachin.
- Cependant, un **fort renouvellement des enseignes**.
- Des **enseignes peu qualitatives**.

QUIZ

Les commerces et services du quartier

La **vacance commerciale** sur Saint-Martin-d'Hères est de **10 %**

La **non-conformité** de certaines cellules commerciales trop **anciennes** rend **l'installation de nouvelle enseigne difficile**.

→ Une **panoplie commerciale fragile** mais **intéressante** :

- Un marché,
- 2 pharmacies,
- Des commerces de bouche (boucherie, boulangerie - pâtisserie, épicerie)
- Des cafés / bars / restaurants
- Des services

QUIZ

Les commerces et services du quartier

Un quartier bien équipé en **services médicaux** :

- 8 médecins généralistes
- 12 kinés
- 9 infirmiers

> Un nouveau cabinet de médecins ouvert en février 2022 sur Cachin

2 pharmacies dans le quartier :

- Pharmacie des Lauriers sur Cachin qui va déménager à l'angle des av. Cachin et Jouhaux
- Pharmacie Chopin



QUIZ

Question 4 : A Saint-Martin-d'Hères, combien de fois par semaine y a-t-il un marché ?

- a) Tous les jours
- b) 6x / semaine
- c) 5x / semaine
- d) 4x / semaine



QUIZ

Question 4 : A Saint-Martin-d'Hères, combien de fois par semaine y a-t-il un marché ?

Réponse : b

- a) Tous les jours
- b) 6x / semaine**
- c) 5x / semaine
- d) 4x / semaine





QUIZ

Le marchés à Saint-Martin-d'Hères

4 marchés actuellement sur Saint-Martin-d'Hères :

Site	Jours	Horaires de vente	Lieux	Produits
Chamberton	Mercredi & Samedi matin	8h – 12h45	Place du Marché	Alimentaire et manufacturé
Daudet	Vendredi	15h-19h (20h en période estivale)	Place Sonia Delaunay	Alimentaire (bio et produits locaux)
Paul Eluard	Mardi & Vendredi matin	8h – 12h45	Place Paul Eluard	Alimentaire et manufacturé
République	Jeudi & Dimanche matin	8h-12h45	Place de la République	Alimentaire

et les marchés à proximité des **villes riveraines**.

QUIZ

Le marché Paul Eluard

Amorce du marché Paul Eluard en 1965, 1^{er} banc de légumes ouvert par M. et Mme Aurouze → Un quartier avec une histoire riche du XX^{ème} siècle.

La place Paul Eluard est animée par le marché :

- **3 commerçants** présents les mardis de 8h à 12h
- **5 / 6 commerçants** présents les vendredis de 8h à 12h

Pas d'autres commerces sur cette place au **positionnement central** de l'avenue M. Cachin et du quartier.