**SMH ma ville Juin 2024 - N°474**

**Actuelle – Page 5**

**Module 1 – 1 photo (prise lors de la visite de chantier du 29 mai – cf Benoît ?)**

**La dynamique Neyrpic**

**Neyrpic ouvrira ses portes le 2 octobre. La finalisation de ce pôle de vie, de loisirs et de commerces, et de l’aménagement des espaces publics qui l’accompagnent, marquera l’aboutissement de la ZAC Neyrpic – Domaine universitaire. Retour sur un projet de renouvellement urbain d’envergure, porteur d’attractivité économique et générateur d’emplois.**

En 2020, une enquête BVA révélait que **71 %** des habitants de la Métropole s’accordaient à dire que Neyrpic allaient accroître le développement économique du territoire. La dynamique est là. Comme la clinique Belledonne a pu inciter de nombreuses professions médicales et paramédicales à s’installer à proximité jusqu’à former un véritable pôle pluridisciplinaire dévoué à la santé, l’offre de services du pôle de vie crée un “appel”, une attractivité économique dans sa périphérie et le long de l’avenue Gabriel Péri en pleine mutation. Facilement accessible en tram (lignes B, C et D étendue jusqu’à Grenoble) et en bus (Chrono C5, lignes 14 et 15), le site va naturellement susciter de nouveaux usages qui seront bénéfiques au Syndicat mixte des mobilités de l’aire grenobloise, Smmag.

A quelques mois de l’ouverture, tous les regards sont tournés vers la finalisation du chantier. Pour autant, elle ne doit pas faire oublier que ce projet va garantir des ressources fiscales pour la Ville et Grenoble Alpes Métropole. Il aura également permis d’amortir le coût du renouvellement urbain (transferts des entreprises, démolition des bâtiments, dépollution du site et ??? foncier).

**“Booster” l’activité économique et l’emploi**

Bureaux d’étude, architectes, corps de métier du Bâtiment et des travaux publics (BTP), artisans : Neyrpic est générateur d’activité économique depuis sa conception jusqu’à son ouverture au public. Dans un contexte économique tendu, où les constructions accusent un net recul, ce projet – l’un des plus importants mis en œuvre ses dernières années à l’échelle métropolitaine – aura contribué à préserver l’activité d’entreprises du BTP locales. Il aura aussi permis d’innover, à l’image, par exemple, des briques brevetées qui parent certaines des façades ou encore des charpentes métalliques qui reprennent, entre autres, l’identité industrielle du site avec ses toitures en shed (en dents de scie). Avec une première phase de recrutement lancée par différentes enseignes les 5 et 6 juin à L’heure bleue où plus de 300 postes étaient à pourvoir dans l’habillement et la restauration notamment, Neyrpic participe aussi à “booster” l’emploi dans le bassin grenoblois.