

Avis de vacance interne/externe

**Direction de l'Immobilier**  
**Service Maintenance du patrimoine**  
**PLOMBIER**

**Emploi à temps complet relevant du cadre d'emplois des adjoint technique territoriaux**  
**Poste à pourvoir par voie contractuelle -contrat à durée déterminée de douze mois**

**Délai de rigueur au plus tard le :**  
**Mardi 9 janvier 2018 inclus**

**Missions du service :**

Articulée autour de quatre services (maintenance bâtiments, maîtrise d'ouvrage, maintenance des équipements sportifs, pilotage stratégique du patrimoine), la direction de l'immobilier prend en charge l'ensemble des études de faisabilité/opportunité, puis les travaux en tous corps d'état pour la construction, la réhabilitation, l'entretien courant, la maintenance et les réparations du patrimoine bâti de la ville.

Les activités principales sont :

- construction et déploiement de la stratégie patrimoniale de la Collectivité
- gestion de la base de données patrimoniales
- gestion du patrimoine bâti en charge de la ville
- réalisation ou pilotage des études de faisabilité /opportunité
- travaux de construction, d'amélioration, d'aménagement et de restructuration des bâtiments.
- entretien et maintenance du bâti et des équipements techniques
- gestion des différents contrats d'entretien et de vérifications périodiques réglementaires confiées à des prestataires extérieurs
- veille réglementaire et conformité du patrimoine bâti vis à vis notamment de la sécurité incendie et de l'accessibilité des ERP

Sous la responsabilité d'un technicien, l'agent(e), seul ou en équipe, conçoit, fabrique, pose, entretient et dépanne des ouvrages de plomberie intérieure ou extérieure, toiture, zinguerie, faïence/carrelage, en suivant des directives ou d'après des documents techniques.

Par la qualité de son travail, il contribue au maintien en bon état des locaux de la collectivité.

**Missions du poste :**

Diagnostic et contrôle à la demande des équipements/installations relevant de la plomberie, toiture, faïence/carrelage  
Conception de chantiers, pose, entretien et dépannage d'installations, relevant de la plomberie, toiture, faïence/carrelage

## Activités

### **Conception de chantiers, pose, entretien et dépannage d'installations, relevant de la plomberie, toiture, faïence**

Réaliser des travaux de plomberie intérieure ou extérieure, des travaux relatifs à l'entretien des toitures, des travaux en pose de faïences/carrelages

- Plomberie : recherche de fuites (alimentation et écoulement), installations sanitaires, robinetterie, pose de points d'eau, détartrage, mise hors gel et mise en service, installations éphémères
- Toiture : recherche de fuites, réparations, nettoyages sur tuiles, toitures terrasses, création et pose de zingeries sur mesure, gouttières
- Faïence/Carrelage : démolition, pose, remplacement, joints, enlèvement des gravats

Coordonner son intervention avec d'autres corps de métiers

Organiser son chantier dans le respect des règles sanitaires et environnementales afin de limiter les nuisances, recycler les déchets, assurer l'information des usagers

### **Diagnostic et contrôle à la demande des équipements/installations relevant de la plomberie, toiture, faïence/carrelage**

Détecter et signaler les dysfonctionnements et dégradations constatés sur une installation

Diagnostiquer la limite au-delà de laquelle l'appel à un spécialiste, ou un autre corps de métier est indispensable

Suggérer une intervention de maintenance courante à titre préventif ou curatif

### **Participation à la vie de l'équipe**

Maintenance des matériels, machines et outils, locaux

Gestion des stocks

Conduite, entretien de premier niveau, nettoyage, détection des dysfonctionnements des véhicules de service

<b>Compétences</b>	
<b>Savoir-faire</b>	<b>Connaissances</b>
<p>Utiliser des sites plateforme « ressources »</p> <p>Lire, comprendre et appliquer une notice, dans son domaine de compétence</p> <p>Utiliser les techniques de</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ petite maçonnerie, plâtrerie et raccords</li> <li>✓ pose et entretien des systèmes de plomberie</li> <li>✓ soudure au chalumeau et au fer à souder</li> <li>✓ cintrage</li> <li>✓ collet battu</li> <li>✓ piquage</li> <li>✓ raccordements d'évacuations</li> <li>✓ distribution</li> <li>✓ percements et fixations</li> <li>✓ ragréage</li> <li>✓ pose de carrelages et joints</li> <li>✓ traçage de niveau</li> </ul> <p>Utiliser les techniques de relevés sommaires, lecture de plan et interprétation des représentations techniques</p> <p>Appliquer les procédures de nettoyage en vigueur</p> <p>Appliquer les règles d'hygiène, de santé et de sécurité en direction des usagers</p> <p>Appliquer les règles d'hygiène, de santé et de sécurité au travail (dont gestes et postures, EPI...)</p> <p>Appliquer les règles de sécurité collectives et individuelles dans le cadre de l'utilisation des engins, matériels, des outils et des produits</p> <p>Rendre compte d'activités et renseigner des outils de suivi.</p> <p>Mettre en œuvre les techniques et les matériaux d'intervention en viabilité hivernale en respectant l'environnement</p>	<p>Environnement territorial FPT cat C</p> <p>Réglementation des ERP en lien avec le domaine de spécialité: bases</p> <p>Normes sanitaires: bases</p> <p>Pressions et débits/diamètres des raccords: connaissances de base</p>

**Conditions d'exercice :**

Exploitation des abords de la voirie en viabilité hivernale en fonction des priorités

Activités liées à la saisonnalité

Polyvalence permettant la continuité du service public

Déneigement : activité obligatoire durant le temps de travail / sur base du volontariat en dehors du temps de travail

Travail en hauteur

Port d'EPI

Organisation du travail dans le cadre du protocole GTT 2016

Horaires réguliers : du lundi au jeudi 7h30 - 12h et 13h30 – 16h43 / vendredi 8h - 12h

Organisation des congés permettant la continuité du service public

**Conditions d'accès :**

CAP plombier - équipements techniques et énergie

Permis remorque est recommandé

Les activités et compétences sont susceptibles d'être actualisées en fonction de l'évolution du service public, des techniques de travail et des organisations

Les fonctionnaires du Cadre d'emplois des Adjoints Techniques Territoriaux seront examinées en priorité, et les candidatures internes intéressés par cet emploi, voudront bien faire acte de candidature sous couvert de leur chef de service, (**lettre de motivation + CV obligatoire**), à Monsieur Le Maire - Direction des Ressources Humaines - Service Développement Emploi et Compétences (ou par mail : [secteur.recrutement@saintmartindheres.fr](mailto:secteur.recrutement@saintmartindheres.fr)).

Le Directeur Général des Services,

