

Avis de vacance interne/externe

**Direction de l'immobilier  
Service Maîtrise d'ouvrage  
Chargé(e) d'opérations**

**Emploi à temps complet relevant du cadre d'emplois des Techniciens Territoriaux**  
Poste en contrat à durée déterminée de 12 mois

**Délai de rigueur  
Lundi 1 juillet 2019 inclus**

La commune de Saint Martin d'Hères est la 2ème ville du département, elle est en pleine croissance démographique (38 500 habitants). Elle accueille le Domaine Universitaire avec près de 50 000 étudiants et employés. Elle est au cœur du développement de nombreux projets urbains.

**Mission du service :**

Articulée autour de quatre services (maintenance bâtiments, maîtrise d'ouvrage, maintenance des équipements sportifs, pilotage stratégique du patrimoine), la direction de l'immobilier prend en charge l'ensemble des études de faisabilité/opportunité, puis les travaux en tous corps d'état pour la construction, la réhabilitation, l'entretien courant, la maintenance et les réparations du patrimoine bâti de la ville.

**Mission du poste :**

Sous la responsabilité du (de la) responsable du service maîtrise d'ouvrage, le (la) chargé(e) d'opérations, représentant(e) du maître d'ouvrage, suit les études techniques et financières des opérations de bâtiment, gère la conduite d'opérations, analyse les dossiers réalisés par les maîtres d'œuvre extérieurs, suit les travaux et les procédures (permis de construire, saisie des commissions de sécurité, d'accessibilité...). Il (elle) est chargé(e) ponctuellement de réaliser des projets de maîtrise d'œuvre interne et en suit l'ensemble des phases jusqu'à la réception des travaux, la levée des réserves et la garantie de parfait achèvement.

**Activités :**

**Le (la) chargé(e) d'opérations prend en charge des opérations en maîtrise d'ouvrage et des opérations en maîtrise d'œuvre**

- Il (elle) conduit et contrôle des opérations de construction, de rénovation et de réhabilitation de bâtiments en maîtrise d'ouvrage ou en maîtrise d'œuvre interne. Il (elle) réalise des études techniques et financières et il (elle) assure le suivi administratif et financier des études et des travaux confiés.

Pour cela : il (elle) réalise les études de faisabilité et d'opportunités, élabore les consultations de maîtrise d'œuvre et conduit des opérations pour des projets de différentes tailles inscrits au Programme Pluriannuel d'Investissement. Il (elle) est garant du suivi de l'élaboration des pièces administratives pour les dossiers de consultation, de maîtrise d'œuvre, du bureau de contrôle, et il (elle) suit et pilote les actions des différents acteurs de la construction dont le coordonnateur sécurité.

Il (elle) rédige les notes et rapports techniques des opérations de travaux et assure le suivi administratif et financier des opérations sous le contrôle du responsable de service.

Véritable pilote, il (elle) suit la conformité des études techniques et financières des opérations et manage les prestataires extérieurs.

Également, personne de terrain, il (elle) évalue les demandes, traduit les besoins techniques et financiers et fait le lien avec les utilisateurs des équipements. Il réalise ou modifie des plans, élabore si besoin les consultations de bureaux de contrôle, SPS, marché travaux et réalise des dossiers relatifs aux autorisations d'urbanisme.

### **Il (elle) gère la commande publique au niveau responsable de projet**

Pour cela, il (elle) élabore ou contrôle les cahiers des charges et pièces du marché public, il (elle) définit des critères de sélection des offres, prépare les dossiers des commissions d'appels d'offres, apprécie la conformité des réponses des marchés au regard du cahier des charges et analyse les propositions techniques et financières des fournisseurs et entreprises. Il (elle) vérifie également la conformité des prestations des entreprises avec les clauses techniques définies dans les pièces du marché et atteste le service fait.

Il (elle) co-élabore le budget prévisionnel, le suit et en contrôle l'exécution avec l'assistante de gestion et le responsable de service.

Pour intégrer ce poste vous appuyez sur votre expérience et vos connaissances techniques mais également sur votre Savoir être qui démontre de réelles qualités d'adaptabilité et d'autonomie, de rigueur, une forte capacité d'analyse, ainsi qu'un sens du travail en équipe développé.

Savoir faire	Connaissances	Qualités
Utiliser les ressources numériques, les logiciels de gestion de projet et de planning, les outils de conception assistée par ordinateur (CAO) et de dessin assisté par ordinateur (DAO) AUTOCAD, Appliquer les méthodes et techniques de planification, de suivi et contrôle des chantiers, Appliquer les procédures de rédaction des actes administratifs, Appliquer méthodes d'analyse de l'audit et de diagnostics réglementaires, Appliquer les techniques de l'ingénierie de la concertation et du dialogue, Communication écrite et orale.	Environnement FPT et de l'emploi, Gestion des situations de stress et de régulation des tensions, Comptabilité publique, budget, commande publique et exécution des marchés (intégration des délais et de la loi MOP), Notions d'aménagement paysager, VRD, techniques de construction (tous corps d'état), résistance des matériaux, de thermique, d'électricité, Règlements de sécurité contre l'incendie CSPS, Développement durable, législation environnementale, Qualité environnementale du bâtiment, Accessibilité des bâtiments, Réglementation énergétique, SCOT, PLU et urbanisme stratégique.	Rigueur et sens analytique, Sens du travail en équipe, Adaptation aux nouvelles technologies, Adaptabilité aux imprévus et/ou aux priorités, Gestion du stress, Autonomie et responsabilités.

**Habilitations**

PSC1 souhaité mais non obligatoire  
Travail en hauteur (via nacelle également)  
Habilitation électrique BS – BE/HE - Manœuvre HTA  
AIPR - Travail à proximité des réseaux

**Conditions d'exercice particulières**

Horaires 35 H 00 sur 5 jours (8 H 30/12 H 00 - 13 H 30/17 H 00)  
Pics d'activité  
Polyvalence permettant la continuité du service public  
Organisation des congés permettant la continuité du service public  
Déplacements fréquents  
Port d'EPI sur les chantiers

**Conditions d'accès / Aptitudes / Spécificités**

Niveau Diplômes requis :  
- BAC +2 Spécialité Bâtiment ( BTS génie civil, bâtiment, économie de la construction)  
- Permis B

Les activités et les compétences sont susceptibles d'être actualisées en fonction de l'évolution du service public et des techniques de travail.

Merci de faire acte de candidature (lettre de motivation adressée à Monsieur le Maire + CV obligatoire)  
Par courrier : Direction des Ressources Humaines - Service Développement Emploi et Compétences  
Par mail : [secteur.recrutement@saintmartindheres.fr](mailto:secteur.recrutement@saintmartindheres.fr)

Le Directeur Général des Services,

