

RÉUNION PUBLIQUE D'INFORMATION LUNDI 5 MAI 2025

*CVCM Réaménagement des quartiers sud
Phase 1*

SOMMAIRE

1. **Présentation du projet CVCM Quartiers Sud**
2. **Focus sur la phase 1 : réaménagement des rues Chopin, Zola et une partie Sand**
3. **Le planning des travaux**
4. **Questions / réponses**

CVCM Réaménagement des quartiers sud

Présentation du projet d'ensemble

Réaménagement des quartiers sud autour de l'avenue Marcel Cachin

Les étapes du CVCM

2022/2023 Concertation sur le projet à l'échelle du quartier (plus de 300 contributions)

2024 Etudes techniques sur la phase 1 du projet (rue Chopin, Zola et amorce George Sand)

Mars/avril 2025 Enquête publique sur l'instauration d'une DUP (déclaration d'utilité publique du projet)

A partir de mai 2025 Travaux phase 1 du projet (rue Chopin, Zola et amorce George Sand)

2026 Démarrage de la phase 2 du projet (rue Cachin, place et avenue Paul Eluard)

2025/2026 Etudes techniques sur la phase 2 du projet (rue Cachin, place et avenue Paul Eluard)

**CŒURS
DE VILLE
CŒURS
DE MÉTROPOLE**

Réaménagement des quartiers sud autour de l'avenue Marcel Cachin

Les grands enjeux du CVCM

- **Conforter les pôles de vie** qui jalonnent l'avenue Marcel Cachin : groupes scolaires Paul Bert et Paul Eluard ; pôle commercial Charlemagne et Beethoven ; Place Paul Eluard et son marché ; équipements publics (médiathèque Malraux, espace culturel René Proby, Maison de quartier Paul Bert, terrain de pétanque...)
- **Améliorer le cadre de vie** des habitants et des usagers des quartiers sud
- **Développer la pratique cyclable et la mobilité active** plus généralement, par l'amélioration de la sécurité et du confort de ces déplacements (trottoirs élargis et accessibles, pistes cyclables sur l'avenue Marcel Cachin et la rue Chopin)
- **Apaiser la circulation** des véhicules tout en maintenant une bonne desserte par les transports en communs
- **Garantir la place de la nature et prendre soin de l'environnement** en renforçant la dimension végétale des lieux et en favorisant l'infiltration des eaux pluviales, dans une logique paysagère et environnementale
- **Accompagner la dynamique communale** avec la création du quartier durable Paul Bert, Paul Eluard

Réaménagement des quartiers sud autour de l'avenue Marcel Cachin

Le projet de quartier durable Paul Bert / Paul Eluard

→ **2025 / 2026 : phase administrative du projet**

- Procédure de création de Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)
- Procédure de Déclaration d'Utilité Publique (DUP)

→ **Septembre 2025 : enquête publique**

→ **2027 : démarrage des travaux de logements et d'espaces publics**

→ **2030 : livraison du projet**

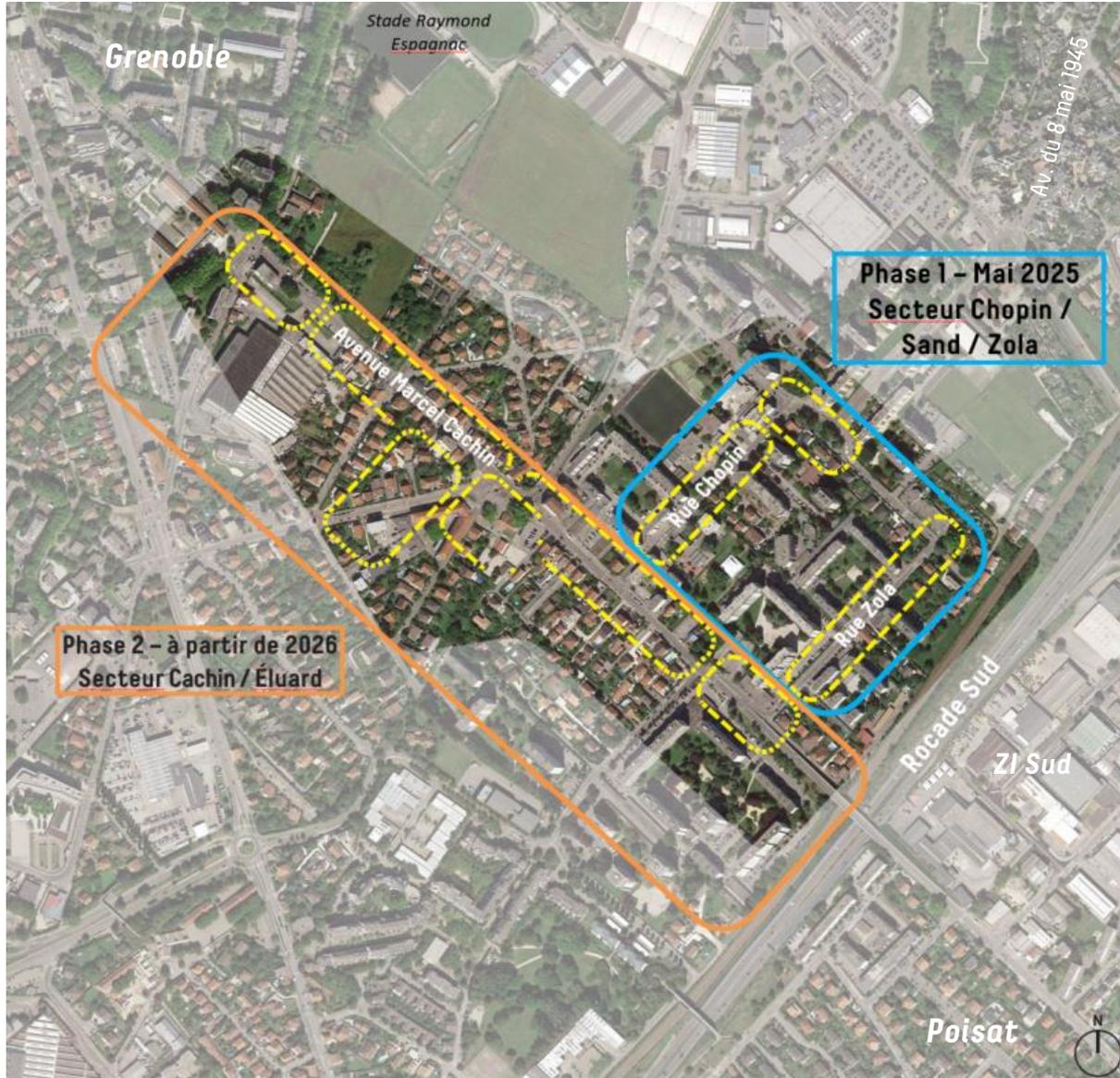


Réaménagement des quartiers sud autour de l'avenue Marcel Cachin

Le projet global en quelques chiffres

- **Un projet global phase 1 & 2 à hauteur de 11 Millions d'€ d'investissements** répartis entre Grenoble Alpes Métropole, la Ville de Saint-Martin d'Hères et le SMMAG
 - Montant de la première phase estimé à **2,6 Millions d'€** (1,5M€ TTC pour la Métropole et de 1,1M€ TTC pour la ville)
- Un projet de **réaménagement ambitieux** visant à transformer la quasi-totalité des espaces publics du quartier sur plus de **4 hectares d'espaces publics** : Avenue Marcel Cachin, Place et avenue Paul Eluard, rues Chopin, Zola et une partie de Sand
- Création et sécurisation de plus **d'1 km de piste cyclable** bidirectionnelle
- Végétalisation et désimperméabilisation des espaces publics avec plus **+ de 130 arbres** de grand développement plantés

Réaménagement des quartiers sud autour de l'avenue Marcel Cachin



2

Focus sur la phase 1

*Rues F. Chopin & E. Zola, ainsi qu'une
partie de G. Sand*

Présentation des travaux sur Chopin, Zola & Sand

Les enjeux et les chiffres clefs de cette première phase

- Réaménagement des rues Zola et Chopin et d'une partie de la rue Sand avec création de **350m de piste cyclable bidirectionnelle**
 - Travaux de connexion de la nouvelle piste cyclable à celle existant sur l'avenue Zella Mehlis
- Aménagement de plus de **4 300 m² de trottoir** dédiés aux piétons
- Renforcement de la dimension végétale avec près de **1 300 m² d'espaces verts** et **39 arbres** qui viendront agrémenter l'espace public
 - Le projet prévoit de conserver 10 arbres existants et la plantation de 29 nouveaux sujets

Présentation des travaux sur Chopin, Zola & Sand

Visuels des rues Chopin et Zola après travaux



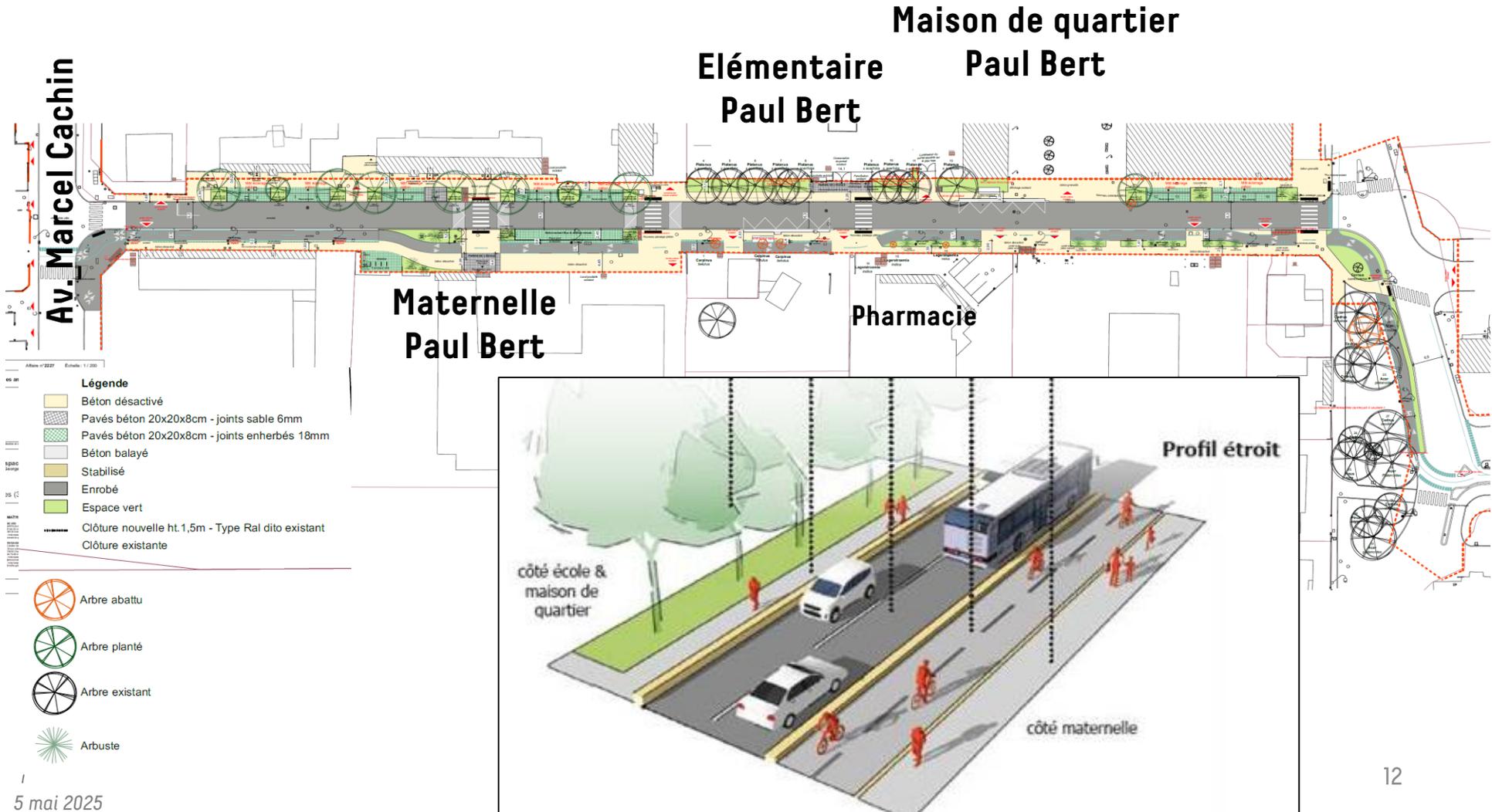
La rue Chopin après travaux au niveau de l'accès de la maternelle Paul Bert, en regardant en direction de l'école élémentaire



La rue Zola après travaux (vue en direction de l'avenue Marcel Cachin, au niveau du N°3)

Présentation des travaux sur Chopin, Zola & Sand

Rue Chopin et Sand (pour partie)



Présentation des travaux sur Chopin, Zola & Sand

Rue Zola

Av. Marcel Cachin

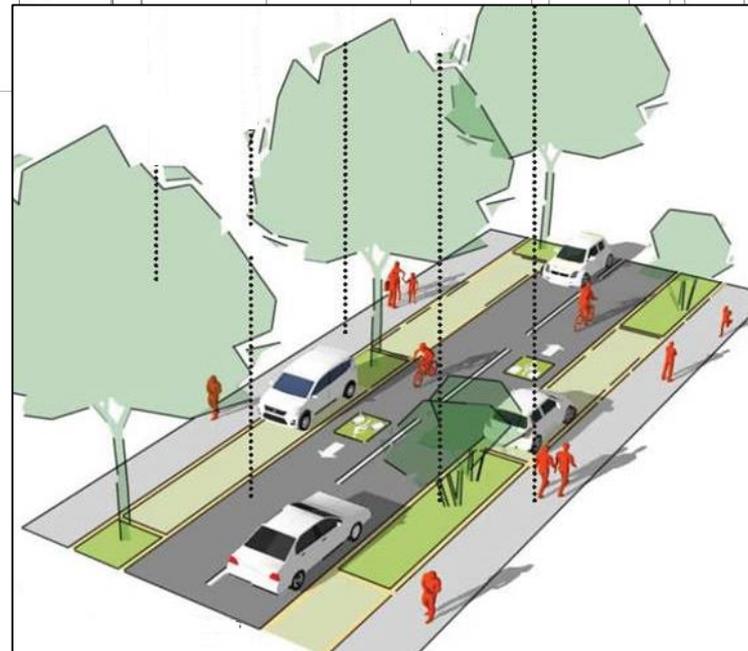
Rue G. Sand

Espace petite enfance
E. Cotton



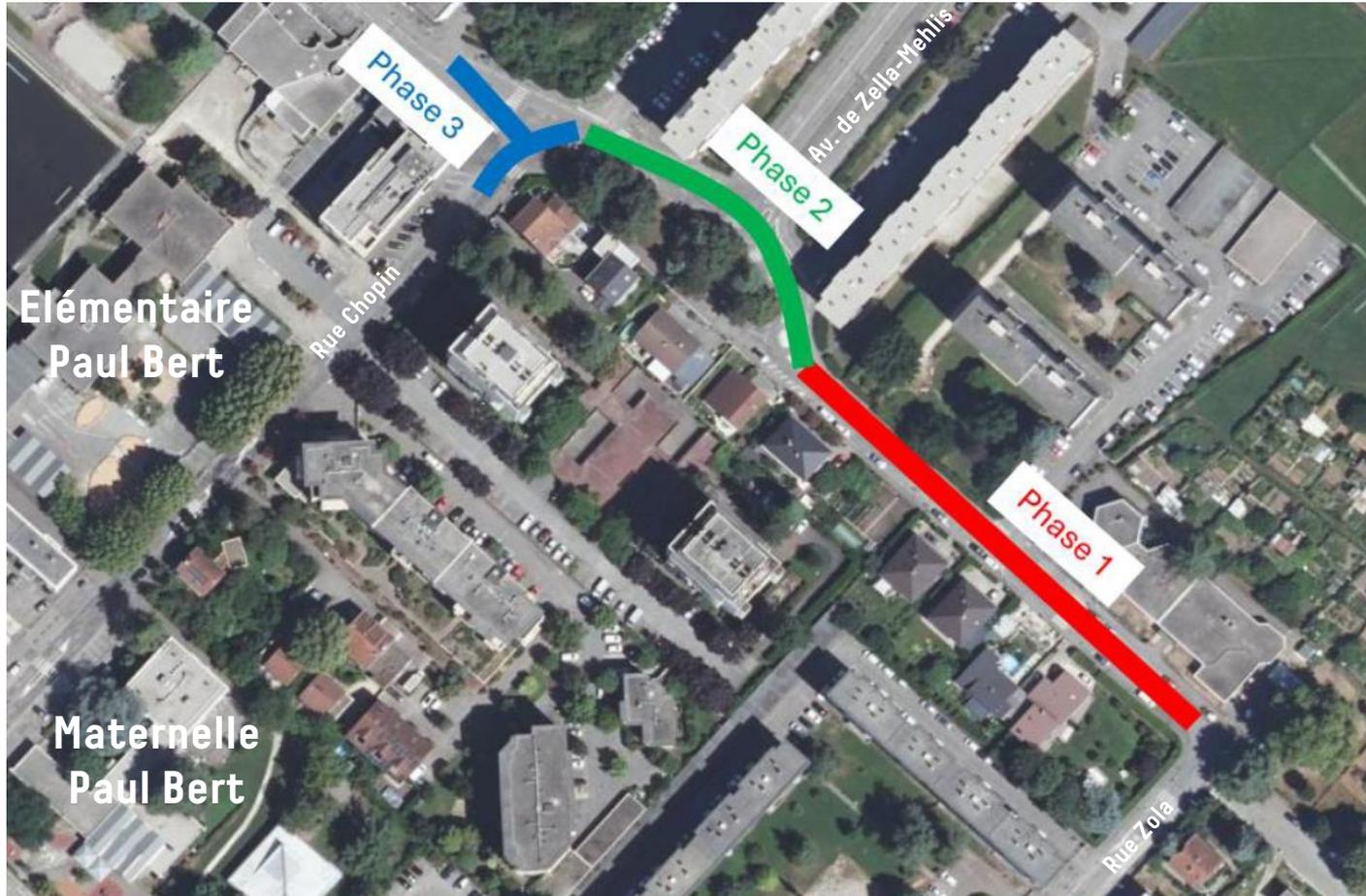
Légende
 Béton désactivé
 Pavés béton 20x20x8cm - joints sable 6mm
 Pavés béton 20x20x8cm - joints enherbés 18mm
 Béton balayé
 Stabilisé
 Enrobé
 Espace vert
 Clôture nouvelle ht. 1,5m - Type Ral dito existant
 Clôture existante

- Légende**
- Béton désactivé
 - Pavés béton 20x20x8cm - joints sable 6mm
 - Pavés béton 20x20x8cm - joints enherbés 18mm
 - Béton balayé
 - Stabilisé
 - Enrobé
 - Espace vert
 - Clôture nouvelle ht. 1,5m - Type Ral dito existant
 - Clôture existante



Travaux de renouvellement de la conduite d'eau potable

Rue George Sand



➔ Intervention du 2 juin au 22 août 2025

3

Le planning de réalisation des travaux

Mai 2025 à Février 2026

*Planning provisoire – sous réserve
d'aléas de chantier*

Phasage des travaux sur Chopin, Zola & Sand

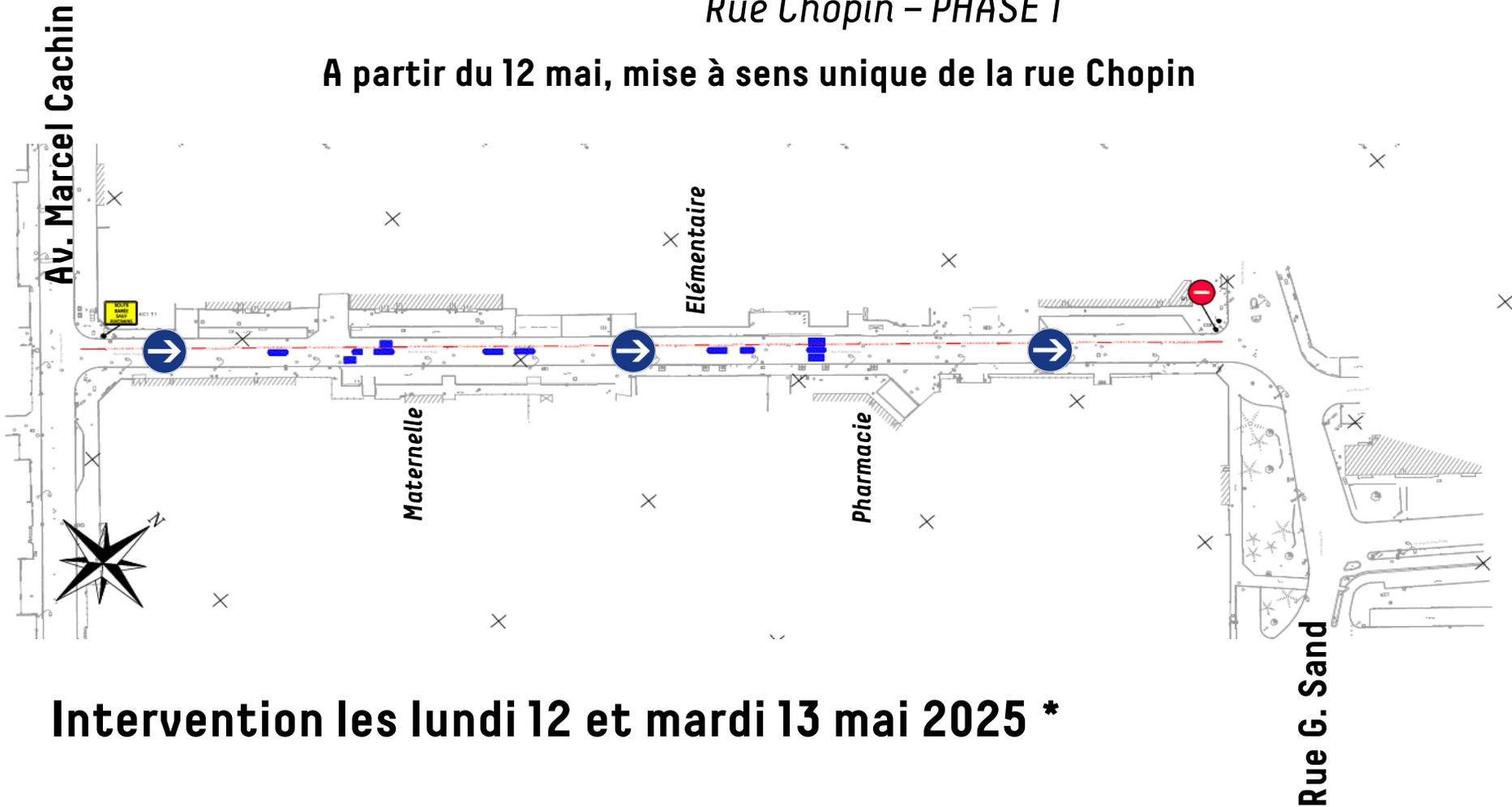
Rue Chopin – PHASE 1
Principes généraux

- **Mise en sens unique de la rue Chopin** durant toute la durée des travaux ➡ sens unique dans le sens Avenue Cachin vers Rue G. Sand
- **Maintien** des accès aux équipements et aux commerces
- **Stationnements maintenus** mais modifiés au fil des phases de chantier
- Dépose minute groupes scolaires maintenus ➡ **privilégier l'utilisation des stationnements de la place Paul Eluard** durant le chantier
- Maintien des cheminements piétons et cycles dans les deux sens
- Dévoisement de la ligne C8 durant toute la durée des travaux

Phasage des travaux sur Chopin, Zola & Sand

Rue Chopin – PHASE 1

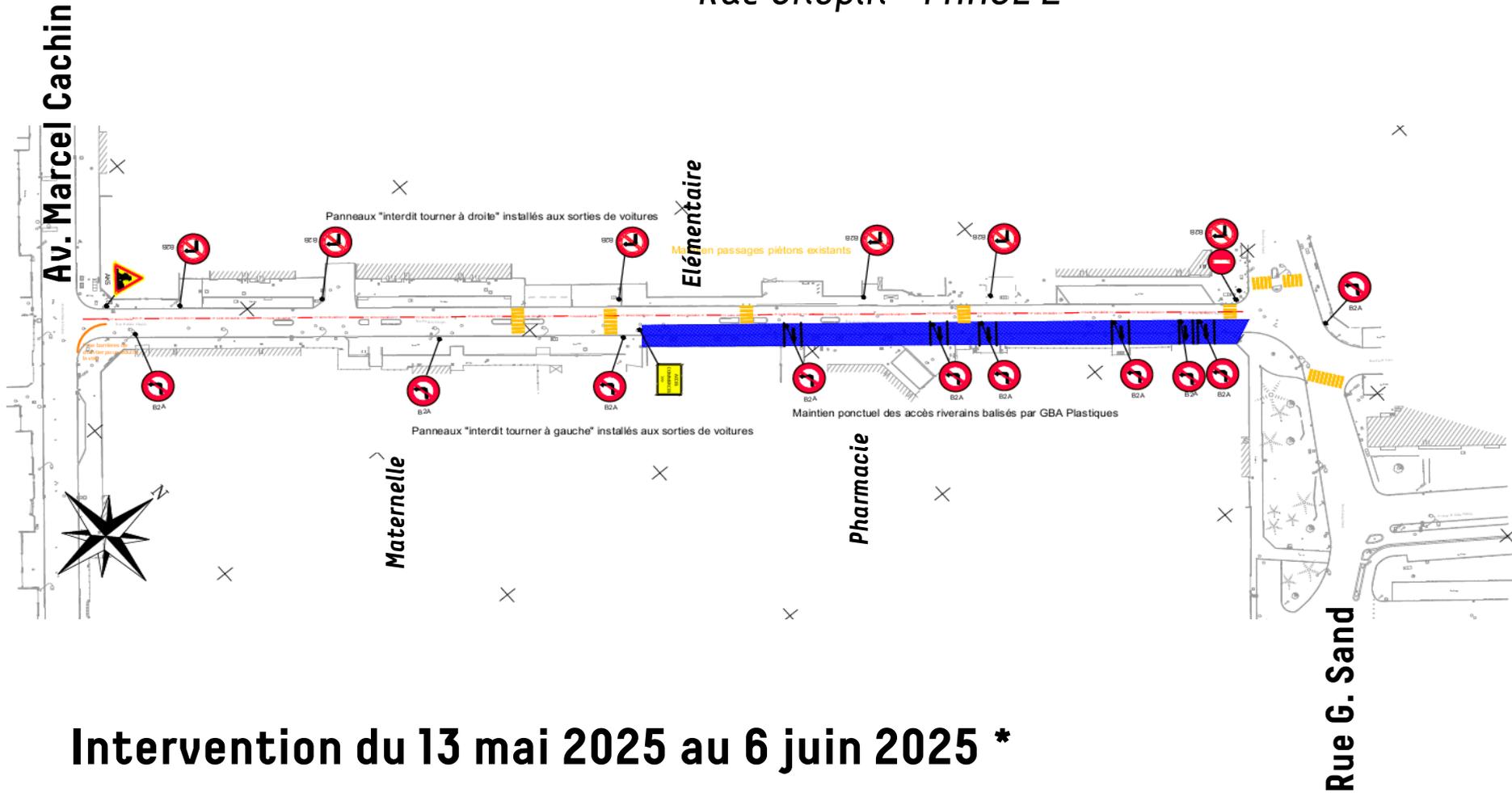
A partir du 12 mai, mise à sens unique de la rue Chopin



Intervention les lundi 12 et mardi 13 mai 2025 *

Phasage des travaux sur Chopin, Zola & Sand

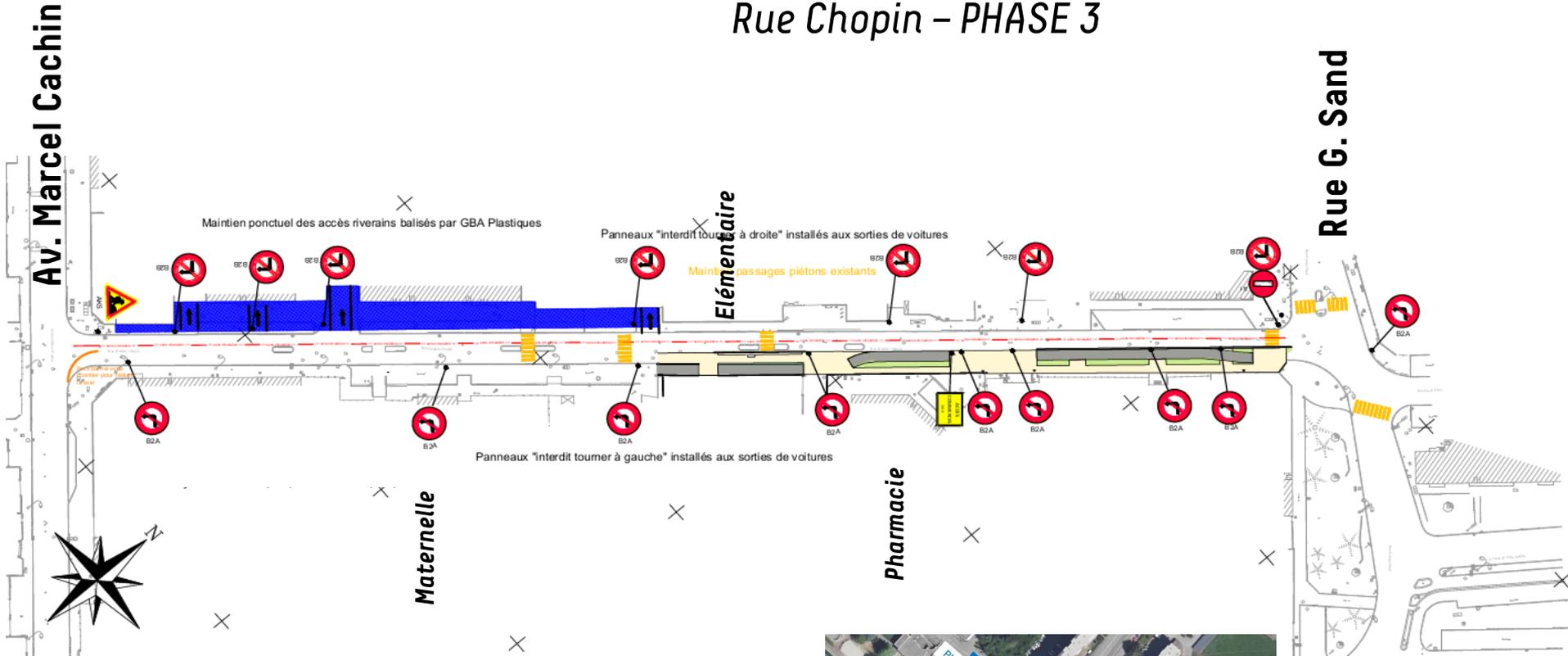
Rue Chopin – PHASE 2



Intervention du 13 mai 2025 au 6 juin 2025 *

Phasage des travaux sur Chopin, Zola & Sand

Rue Chopin – PHASE 3



Intervention du 6 juin 2025 au 15 juillet 2025 *



* Dates indicatives pouvant évoluer

Phasage des travaux sur Chopin, Zola & Sand

Rue Chopin – PHASE 4

Av. Marcel Cachin

Rue G. Sand

Elémentaire

Maternelle

Pharmacie

Maintien ponctuel des accès riverains balisés par GBA Plastiques

Panneaux "interdit tourner à droite" installés aux sorties de voitures

Maintien passages piétons existants

Panneaux "interdit tourner à gauche" installés aux sorties de voitures



Intervention du 3 au 24 juillet
2025 *



Du 02/06 au 22/08

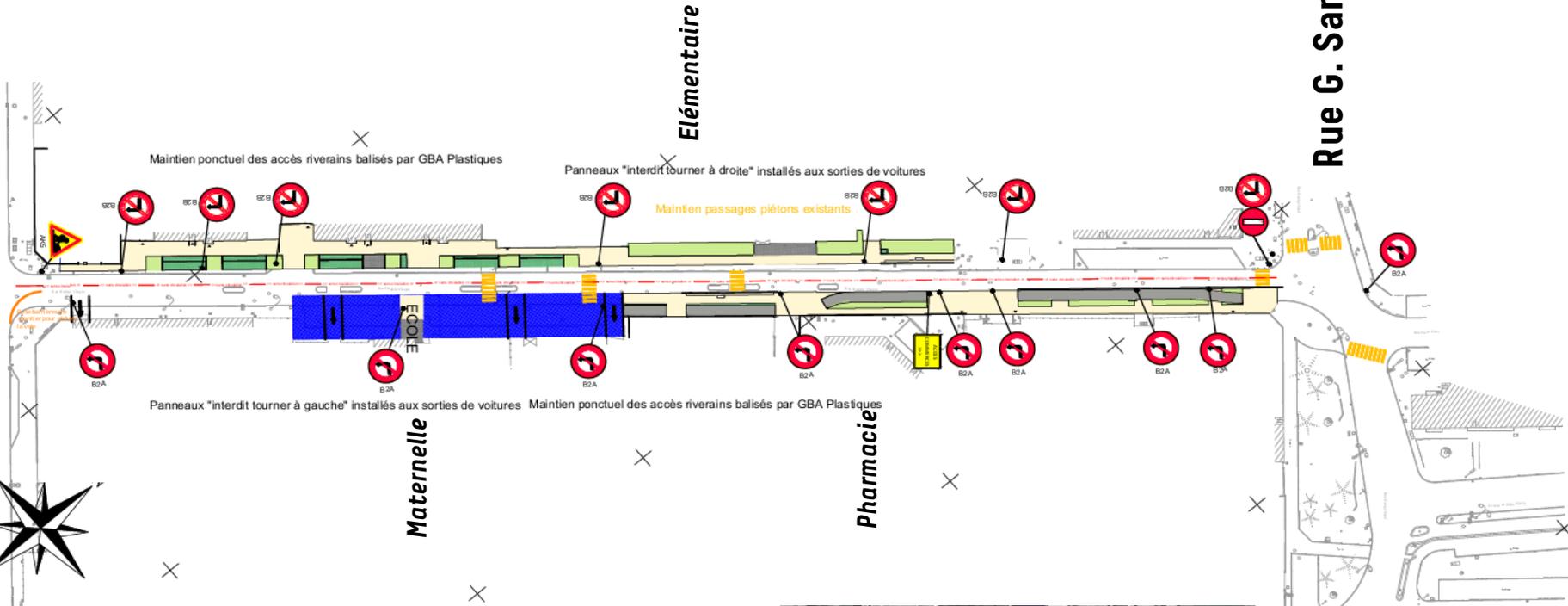
* Dates indicatives pouvant évoluer

Phasage des travaux sur Chopin, Zola & Sand

Rue Chopin – PHASE 5

Av. Marcel Cachin

Rue G. Sand



Intervention du 23 juillet 2025 au
14 aout 2025 *



* Dates indicatives pouvant évoluer

Phasage des travaux sur Chopin, Zola & Sand

Rue Chopin – PHASE 6

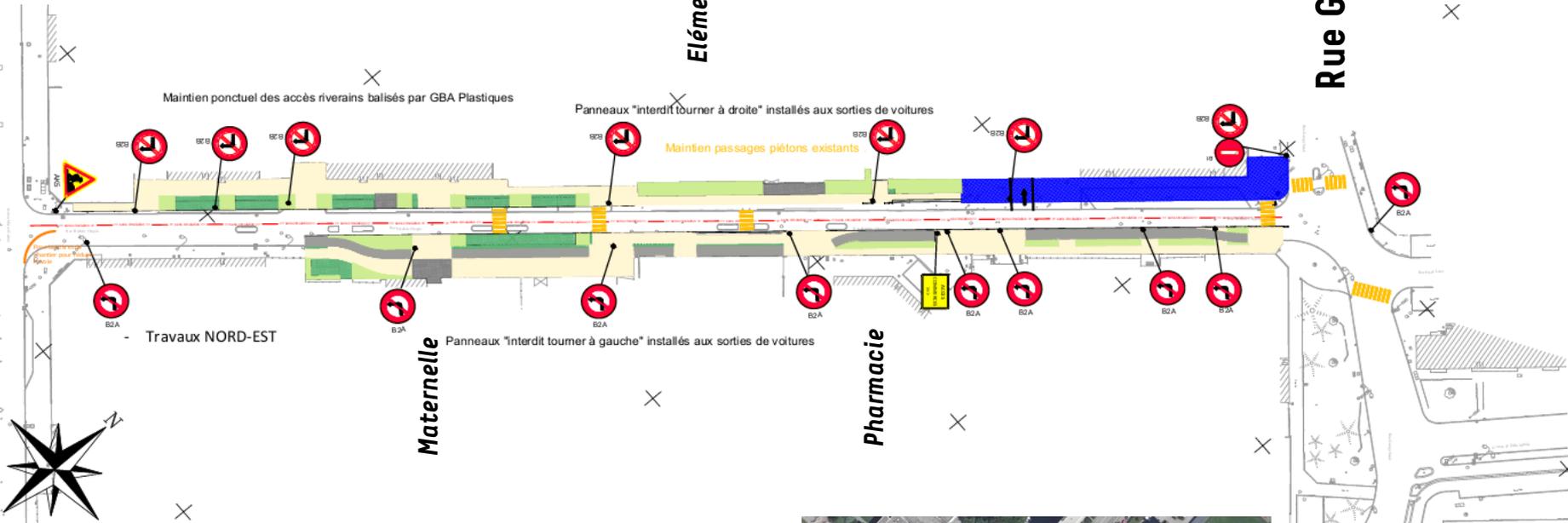
Av. Marcel Cachin

Rue G. Sand

Elémentaire

Maternelle

Pharmacie



Intervention du 19 août 2025 au 2 septembre 2025 *



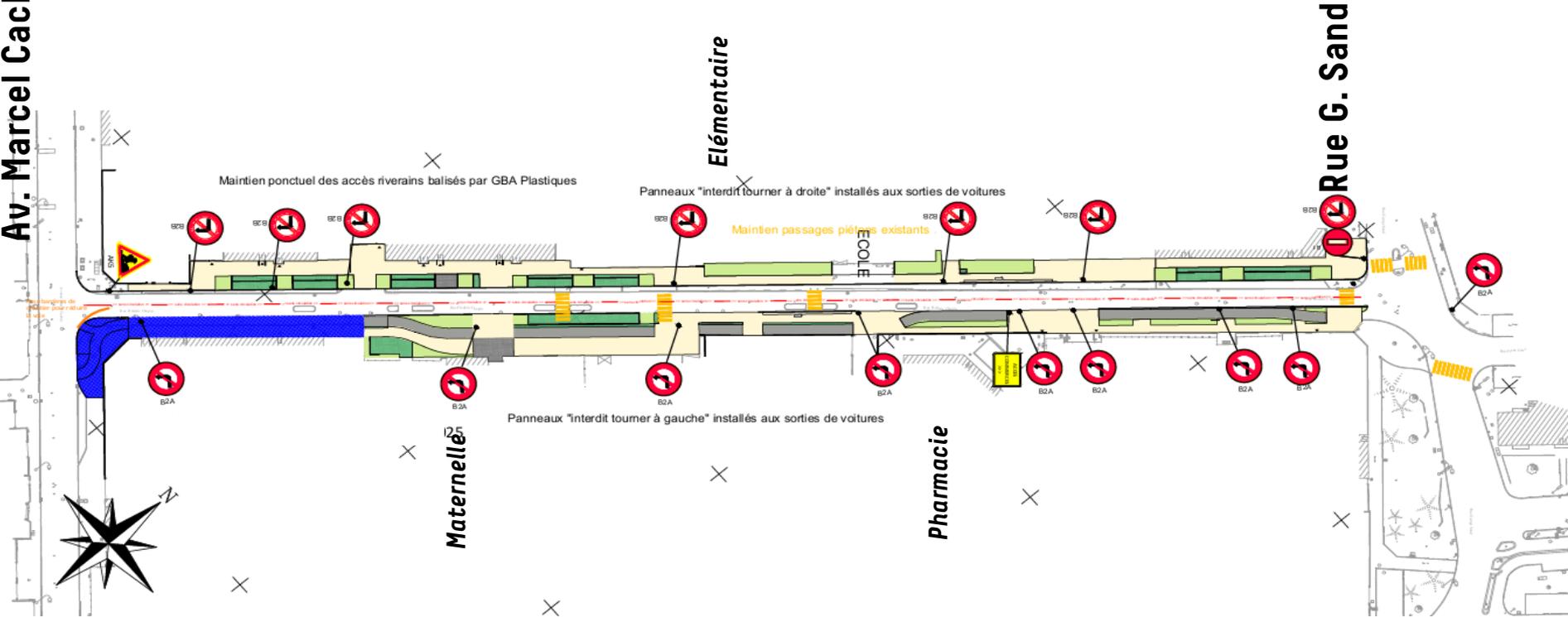
* Dates indicatives pouvant évoluer

Phasage des travaux sur Chopin, Zola & Sand

Rue Chopin – PHASE 7

Av. Marcel Cachin

Rue G. Sand



Intervention du 5 au 26 septembre 2025 *

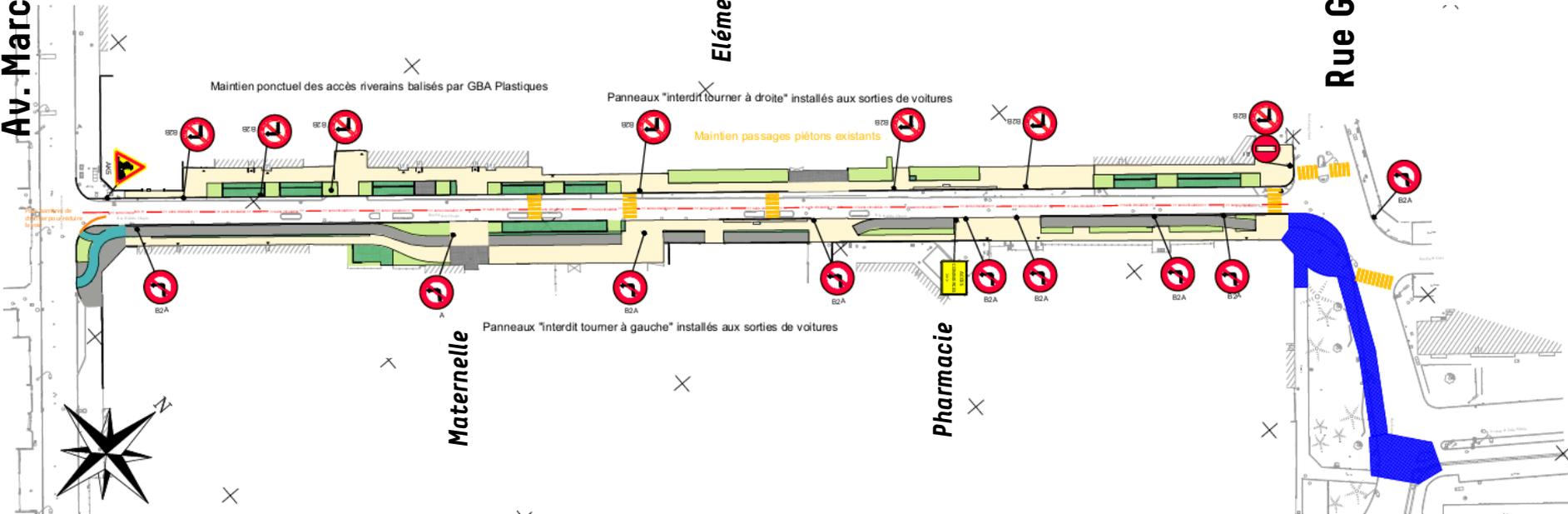
* Dates indicatives pouvant évoluer

Phasage des travaux sur Chopin, Zola & Sand

Rue Chopin – PHASE 8

Av. Marcel Cachin

Rue G. Sand



Intervention du 29 septembre 2025 au 17 octobre 2025 *

Phasage des travaux sur Chopin, Zola & Sand

Rue Chopin – PHASE 9

Av. Marcel Cachin

Rue G. Sand

Elémentaire

Maternelle

Pharmacie

Maintien ponctuel des accès riverains balisés par GBA Plastiques

Panneaux "interdit tourner à droite" installés aux sorties de voitures

Maintien passages piétons existants

Panneaux "interdit tourner à gauche" installés aux sorties de voitures

Intervention du 20 au 24 octobre 2025 *

* Dates indicatives pouvant évoluer

Phasage des travaux sur Chopin, Zola & Sand

Rue Chopin – PHASE 10

Av. Marcel Cachin

Rue G. Sand

Elémentaire

Maternelle

Pharmacie

Maintien ponctuel des accès riverains balisés par GBA Plastiques

Panneaux "interdit tourner à droite" installés aux sorties de voitures

Maintien passages piétons existants

Panneaux "interdit tourner à gauche" installés aux sorties de voitures

Intervention du 27 au 31 octobre 2025 *

Phasage des travaux sur Chopin, Zola & Sand

Av. Marcel Cachin



Rue Chopin – PHASE 11

Rue G. Sand

Elémentaire

Maternelle

Pharmacie



- Intervention du 3 au 7 novembre 2025 *
- Plantations, mobilier et marquage du 10 novembre au 2 décembre 2025 *

Phasage des travaux sur Chopin, Zola & Sand

Rue Zola



Rue G. Sand

Début Octobre 2025 – durée approximative 5 mois

- Maintien des accès aux copropriétés, équipements et commerces
- Stationnement maintenu mais modifié au fil des phases de chantier

4

Merci de votre attention

À vos questions

Contacts :

conduite.operations.EP@grenoblealpesmetropole.fr