

Info travaux 2022

Renaudie Chamberton La Plaine Saint-Martin-d'Hères

Opérations réalisées

Dès 2000, le secteur Renaudie-Chamberton-La Plaine a fait l'objet d'une première vague de travaux dans le cadre du Grand Projet de ville intercommunal, qui englobait aussi les quartiers de Grenoble : Teisseire, Abbaye, Jouhaux et Châtelet.

Aujourd'hui, Renaudie - Chamberton - La Plaine est au cœur d'un nouveau programme de renouvellement urbain avec des chantiers prévus jusqu'en 2027. Il comprend la poursuite des réhabilitations de l'ensemble des logements sociaux et privés et la construction de nouvelles résidences pour conforter la qualité de l'habitat et la mixité sociale. Un travail est également effectué sur l'amélioration des espaces publics, la réhabilitation des équipements et le réaménagement de lieux d'activités économiques.

- 1 Réhabilitation de 50 logements sociaux rue Henri Barbusse - AIH
- 2 Réhabilitation de 234 logements sociaux à Chamberton - Plurails
- 3 Accompagnement vers un programme de travaux de 18 copropriétés à Renaudie (226 logements) grâce à un POPAC (Programme Opérationnel de Prévention et d'Accompagnement des Copropriétés)
- 4 Réhabilitation de l'école maternelle et primaire Henri Barbusse
- 5 Réhabilitation du gymnase Voltaire
- 6 Rénovation de 3 parkings situés rue Chantegrenouille, avenue du 8 mai 1945 et rue Voltaire
- 7 Aménagement de la place Picasso et du square Jeanne Labourbe : délimitation des espaces privés et publics, plantation de haies, amélioration de l'éclairage public et des sols



● Opérations réalisées
● Travaux en cours ou à venir





8



11



9



12



10



13



14

Travaux en cours ou à venir

La rénovation du secteur est désormais largement visible, grâce à un travail prioritaire réalisé sur l'habitat, accompagné d'une requalification de l'ensemble des espaces extérieurs par la ville de Saint-Martin-d'Hères. D'autres chantiers en cours ou à venir devraient permettre de terminer cette restructuration entamée il y a plus de 20 ans.

8 Réhabilitation de l'ensemble des logements à Renaudie - AIH (hors ANRU)

Travaux en cours
Fin des travaux : 2026

9 Réhabilitation de la copropriété à Champberton avec une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) pour les 13 logements privés et un programme de travaux sur les 105 logements du parc social - AIH et Pluralis.

Travaux en cours
Fin des travaux : début 2023

10 Réhabilitation de 5 copropriétés à Renaudie (89 logements) grâce à une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH). À suivre 13 autres copropriétés (137 logements).

Travaux en cours sur les trois premières copropriétés

11 Construction de deux résidences rue Voltaire : une en accession sociale "Les Lumières" (34 logements) - Dauphilogis et une en accession privée "Zen et Sens" (35 logements) - Grenoble Habitat. En parallèle, aménagement de la voirie.

Travaux en cours
Fin des travaux : fin 2022 / début 2023

12 Aménagement des espaces extérieurs à Champberton pour accompagner les travaux effectués sur les bâtiments.

Travaux en cours
Fin des travaux : fin 2023

13 Implantation d'une champignonnière par la start-up locale Champilooop, dans des parkings souterrains à Renaudie.

Travaux en cours
Fin des travaux : mars 2023

14 Réhabilitation de la résidence des 4 Seigneurs située aux 25, 27, 29 rue Edmond Rostand et 24 avenue Potié - (80 logements) - AIH

En parallèle, acquisition par la ville et l'Établissement Public Foncier Local (EPFL) de logements vétustes et commerces, en proximité de cette résidence pour un projet de construction de 18 logements en accession privée.

Démarrage des travaux : 2024
Fin des travaux : 2026 - 2027

15 Restructuration de 14 logements, 3 square Jeanne Labourbe, pour accueillir des colocations solidaires d'étudiants (colocation à loyer modéré où les colocataires s'engagent dans une action solidaire du quartier).

Démarrage des travaux : début 2023
Fin des travaux : 2024

16 Aménagement de trois locaux d'activités et amélioration des quatre commerces place Étienne Grappe pour compléter le pôle d'activité avec la Maison de la santé en fonctionnement depuis plusieurs années.

Démarrage des travaux : 2023
Fin des travaux : début 2024



15



16

La rénovation urbaine en chiffres

2000-2027

Près de **40 M€** investis

149 logements en copropriétés accompagnés par l'État, la Métropole et la ville dans la réalisation de travaux

20 opérations, dont 8 financées par l'ANRU (9 livrées et 8 en chantier)

Près de **430** logements sociaux réhabilités

Près de **70** logements construits en accession sociale ou privée

2 équipements réhabilités

100% des **espaces publics** repensés



EMPLOI

Si vous êtes demandeur d'emploi intéressé par le BTP, ou pour tout autre secteur d'activité, contactez le 07 86 63 24 71 ou par mail emploi.qpv@grenoblealpesmetropole.fr

Des opportunités (emploi, coaching, formation...) peuvent vous être proposées en fonction de votre profil grâce au dispositif 1% insertion et au label Cité de l'emploi.

Projet copiloté et financé par :

