



ÉCOQUARTIER

PROJET
DAUDET

Réunion Publique

Mercredi 10 avril 2013



Projet d'écoquartier Daudet

Démarche participative



Réunion Publique du 05 décembre 2012



Atelier participatif du 16 janvier 2013



Visite du 16 mars 2013 avec le groupe des ateliers participatifs

Une démarche participative avec les martinérois qui vient enrichir le projet :

- **Décembre 2012** : plaquette d'information sur le projet dans le SMH mensuel
- **05 décembre 2012** : 1ère réunion publique - présentation d'un 1er schéma de composition urbaine
- **1er trimestre 2013** : mise en place de 3 ateliers participatifs, d'une visite de sites et d'une réunion de restitution avec un groupe d'habitants volontaires d'environ 15 personnes :

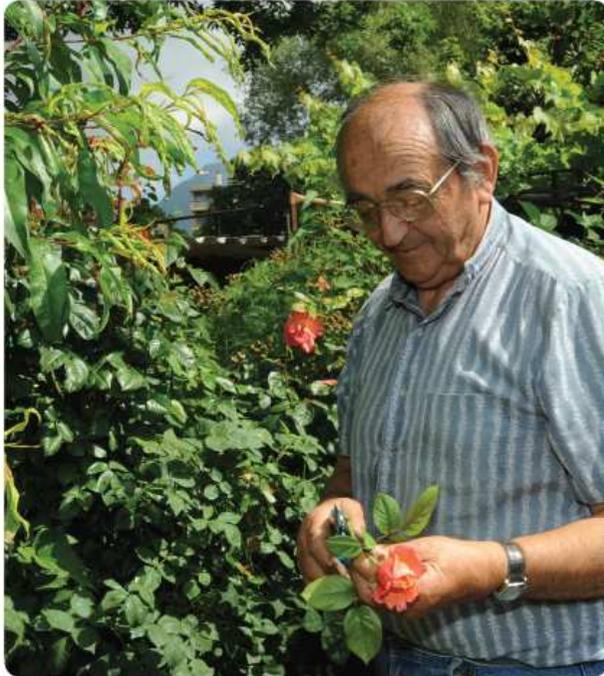
- > **16 Janvier 2013** : Atelier participatif n°1 - "Habiter / Se loger"
- > **30 Janvier 2013** : Atelier participatif n°2 - "Se rencontrer / Partager"
- > **13 Février 2013** : Atelier participatif n°3 - "Se déplacer"
- > **16 Mars 2013** : Visite de sites
- > **27 Mars 2013** : Réunion de restitution
- > *Une nouvelle réunion de travail avec ce groupe est prévue à l'automne*

- **10 Avril 2013** : Mise en place d'une exposition dans le hall de la mairie et 2ème réunion publique - présentation de l'état d'avancement du projet et retour sur les échanges menés lors des ateliers participatifs



Projet d'écoquartier Daudet

Démarche participative



Un dispositif de concertation avec les jardiniers relocalisés dans le cadre du projet :

4 ateliers participatifs se sont déroulés avec un groupe de jardiniers volontaires. Ils ont permis de partager un regard plus concret sur les usages et les besoins des jardiniers et de construire un projet de relocalisation durable dans le temps.



> Un dispositif qui se prolongera dans le temps :
La concertation se poursuivra tout au long de la finalisation et la réalisation du projet.



Projet d'écoquartier Daudet

Se déplacer

Maillage / Plan de circulation / Stationnement



- Des nouvelles voies connectées aux voies mitoyennes pour une **bonne diffusion des flux**.
- Une **hiérarchisation des points d'accès et un traitement différencié des voies créées** pour assurer un report des flux vers les axes structurants et limiter le transit
- Une **gestion raisonnée du stationnement** pour garantir le fonctionnement du quartier tout en maîtrisant la place de l'automobile

Propositions issues de la concertation :

- > Préserver les 2 nouvelles rues et les rues A. Blanqui et J. Curie du trafic de transit
- > S'assurer du bon fonctionnement des accès sur Carnagnole Liberté
- > Envisager un éventuel plan de circulation et être vigilant sur le trafics des poids-lourds
- > Développer les continuités des itinéraires cycles
- > Travailler sur un projet fonctionnel pour les rues F. Tristan et J. Curie



Projet d'écoquartier Daudet

Se déplacer

Modes alternatifs à la voiture / Partage de la voirie



- Un maillage des axes piétons-cycles favorisant l'accès aux transports en commun et aux itinéraires cycles structurants.
- Un partage intégral de la voirie (zone de rencontre / zone 30) pour favoriser les modes actifs et apaiser le trafic.

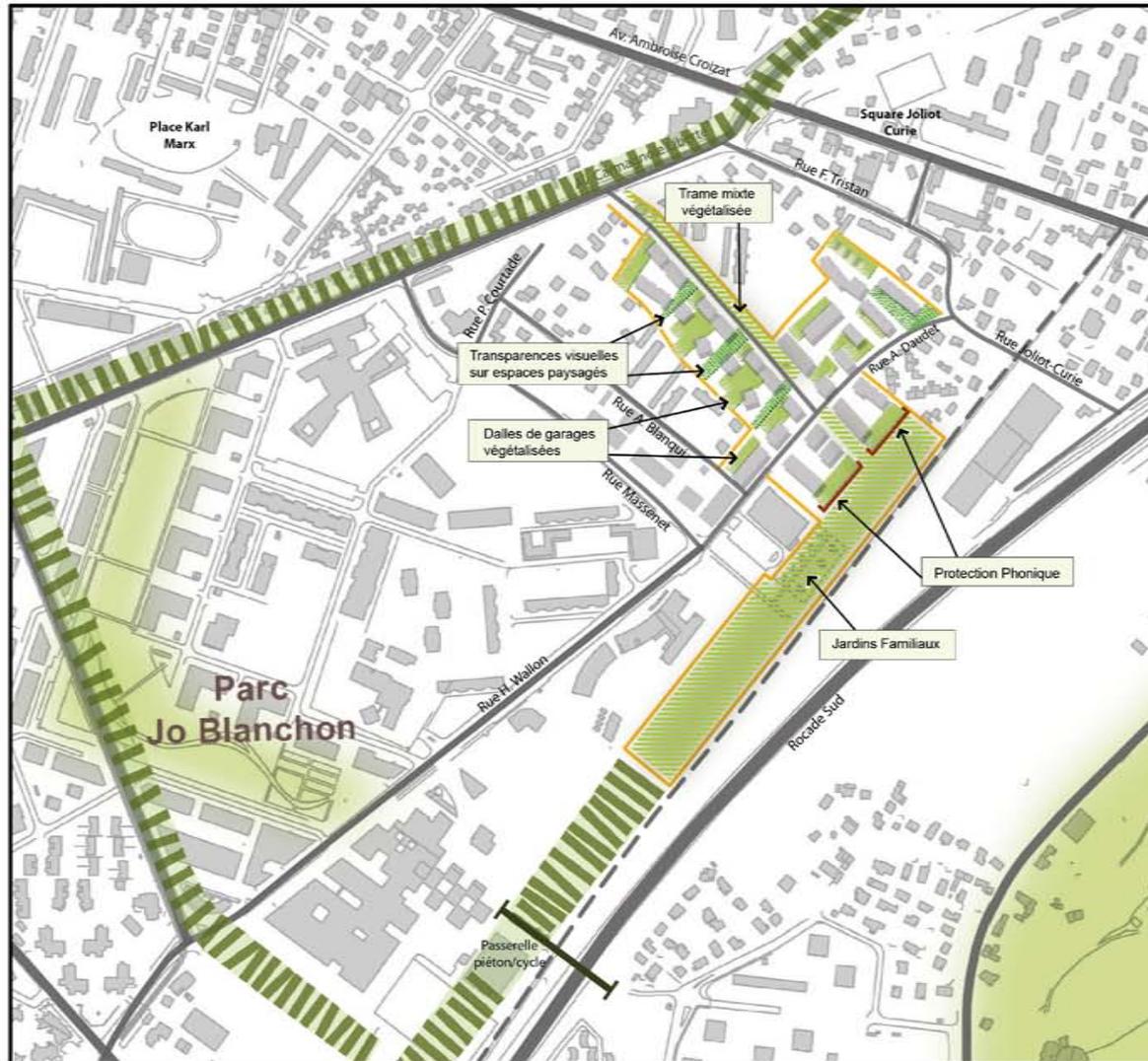
Propositions issues de la concertation :

- > Appuyer la demande auprès du SMTIC pour allonger l'amplitude horaire de desserte le soir après 20h30
- > Étudier le passage d'une des lignes de bus au sein du projet Daudet
- > Se donner les moyens pour faire respecter la mise en place d'une zone de rencontre (aménagements et verbalisation)
- > Faciliter l'utilisation de la voiture électrique au sein du quartier avec notamment une offre de places de stationnement pour recharger les batteries
- > Travailler les objectifs de répartition des environs 1500 déplacements mécanisés (voiture/bus/cycle) que générera le projet



Projet d'écoquartier Daudet Préserver

Préserver l'environnement et proposer un cadre de vie de qualité



- Une **trame végétalisée** qui constitue une continuité verte et une grande promenade à l'échelle de la Ville tout en préservant la biodiversité.

- Une **végétalisation** du site importante dans les espaces publics mais aussi dans les cœurs d'îlots ainsi que sur les bâtiments eux-mêmes (toitures ou façades végétalisées)

Propositions issues de la concertation :

- > Engager une réflexion sur l'orientation des futurs bâtiments et des logements notamment au regard des variations de climat entre les saisons
- > Faciliter un accès sécurisé en modes doux à la colline du Murier
- > Intégrer des espaces verts dans le projet avec un aspect plutôt naturel qu'urbain



Projet d'écoquartier Daudet

Préserver

Limiter l'empreinte écologique

La sobriété énergétique maître-mot du futur écoquartier :

- Valoriser l'ensoleillement généreux du site comme ressource énergétique
- Respecter le label énergétique Bâtiment Basse Consommation (BBC) et si possible aller au-delà
- Se raccorder au chauffage urbain

La gestion écologique des eaux :

- Récupérer et stocker les eaux pluviales puis les réutiliser pour des usages extérieurs ou intérieurs non alimentaires
- Favoriser la rétention directement sur place grâce aux espaces verts prévus et ainsi réduire les débits rapides rejetés au réseau

Réduire et trier les déchets :

- Favoriser le tri sélectif des déchets en réservant des emplacements dans les immeubles et/ou les espaces publics et en sensibilisant les habitants et usagers.
- Valoriser les déchets à la source grâce au recyclage en mettant en place des composteurs collectifs pour les déchets organiques

Opter pour une gestion écologique des espaces :

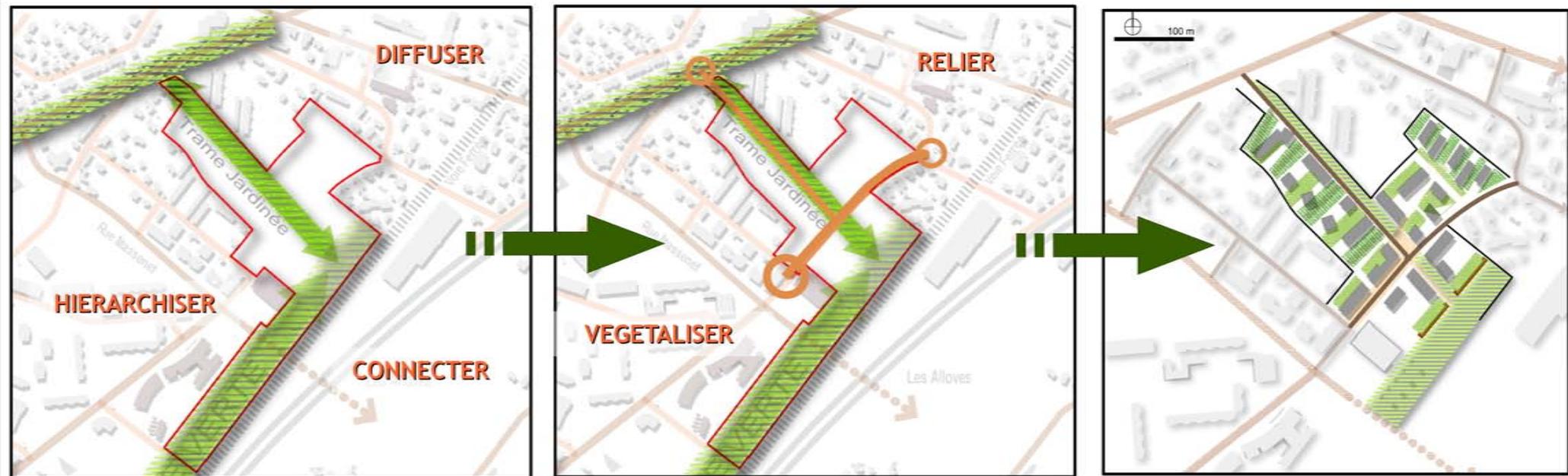
- Utiliser prioritairement les essences végétales locales plus adaptées au climat local et permettant de supprimer l'usage des produits phyto-sanitaires et de réduire les besoins en arrosage.





Projet d'écoquartier Daudet Habiter

Rappel des éléments présentés lors de la réunion publique du 05 décembre 2012 :



Trame jardinée - décembre 2012

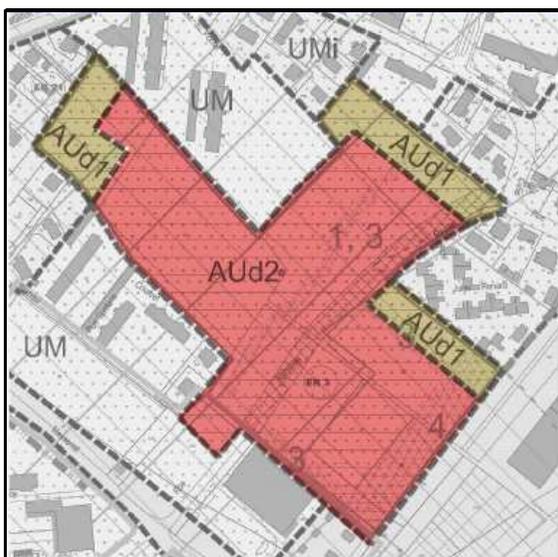
Trame viaire - décembre 2012

Schéma de composition -
décembre 2012



Projet d'écoquartier Daudet Habiter

Octobre 2011



ORIENTATION D'AMENAGEMENT DU PLU



IMPLANTATION PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES :
- EN LIMITE SI HAUTEUR INFERIEURE A 4 METRES
- EN RETRAIT EGAL A (HAUTEUR DE LA CONSTRUCTION MOINS 4 METRES) DIVISEE PAR 2

Décembre 2012



PLAN DE COMPOSITION - ESQUISSE 01



Mars 2013



PLAN DE COMPOSITION - ESQUISSE 02



> Avoir **une bonne insertion urbaine** du projet pour garantir une qualité de vie aux futurs habitants tout en préservant celle des riverains actuels.

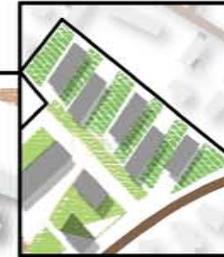


Projet d'écoquartier Daudet

Habiter

Hauteurs & Formes urbaines

Traitement des limites



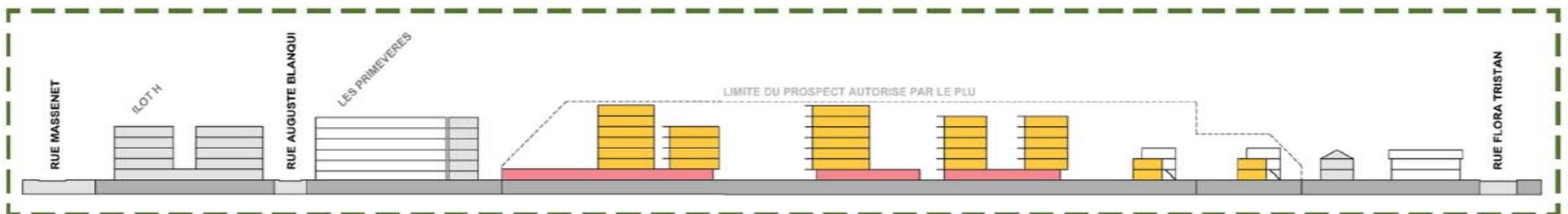
Scénario en « peignes »
Extrait du schéma de composition -
décembre 2012

Le projet proposera une diversité de formes et de hauteurs du bâti pour assurer une transition douce entre les différentes composantes du quartier.

> Réduction des hauteurs au contact des villas

> Éloignement des copropriétés

→ Cette répartition des hauteurs est susceptible d'évoluer ainsi que la composition de certains îlots.

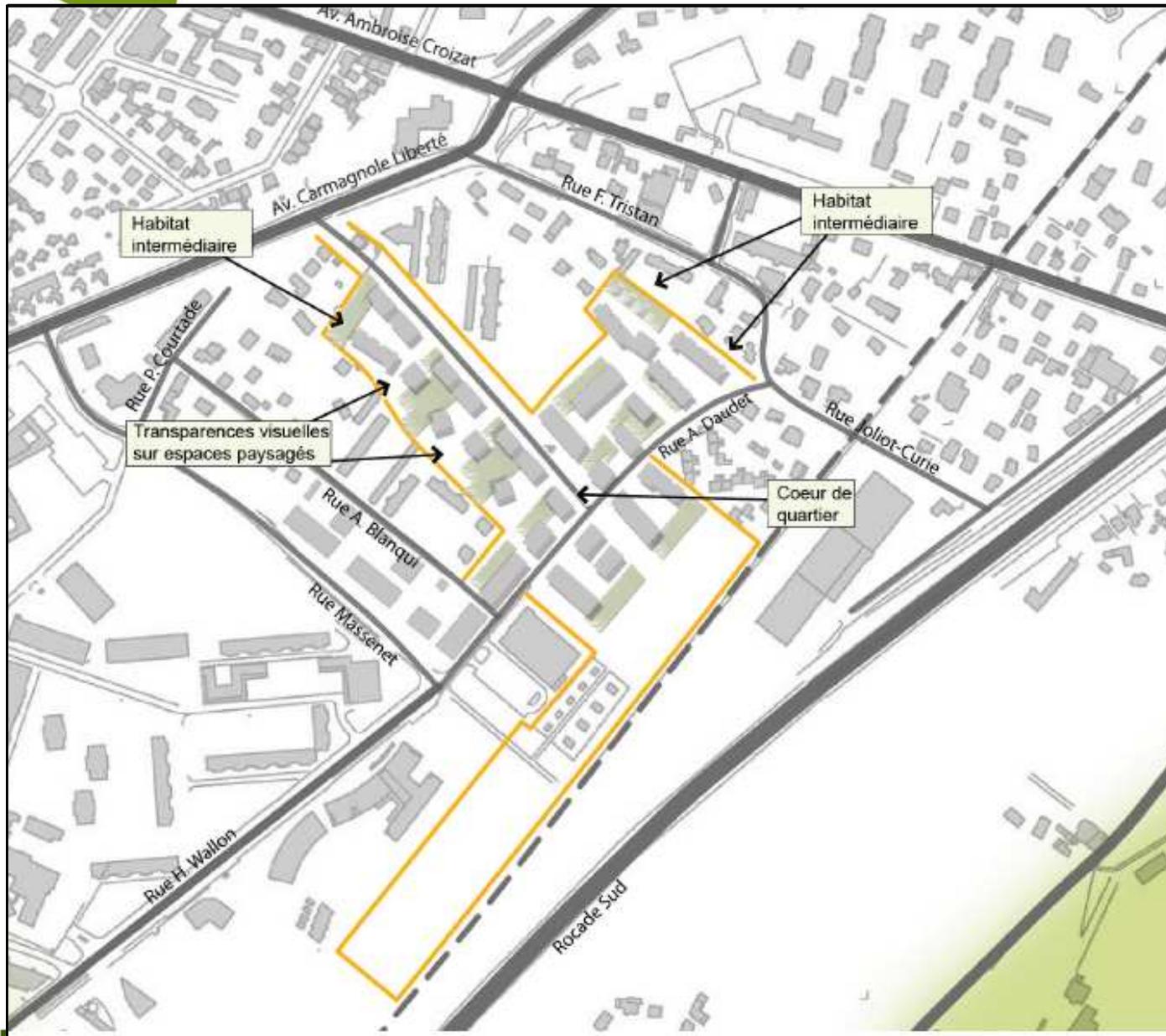


Coupe de principe



Projet d'écoquartier Daudet

Habiter



Guidé par des principes urbains (structuration), d'insertion (rapport à l'existant) et environnementaux (ensoleillement, exposition au vent...), l'implantation des bâtiments garantira au maximum la préservation des vues ainsi que les respirations nécessaires au confort et à l'intimité des logements et des espaces de vie extérieurs.

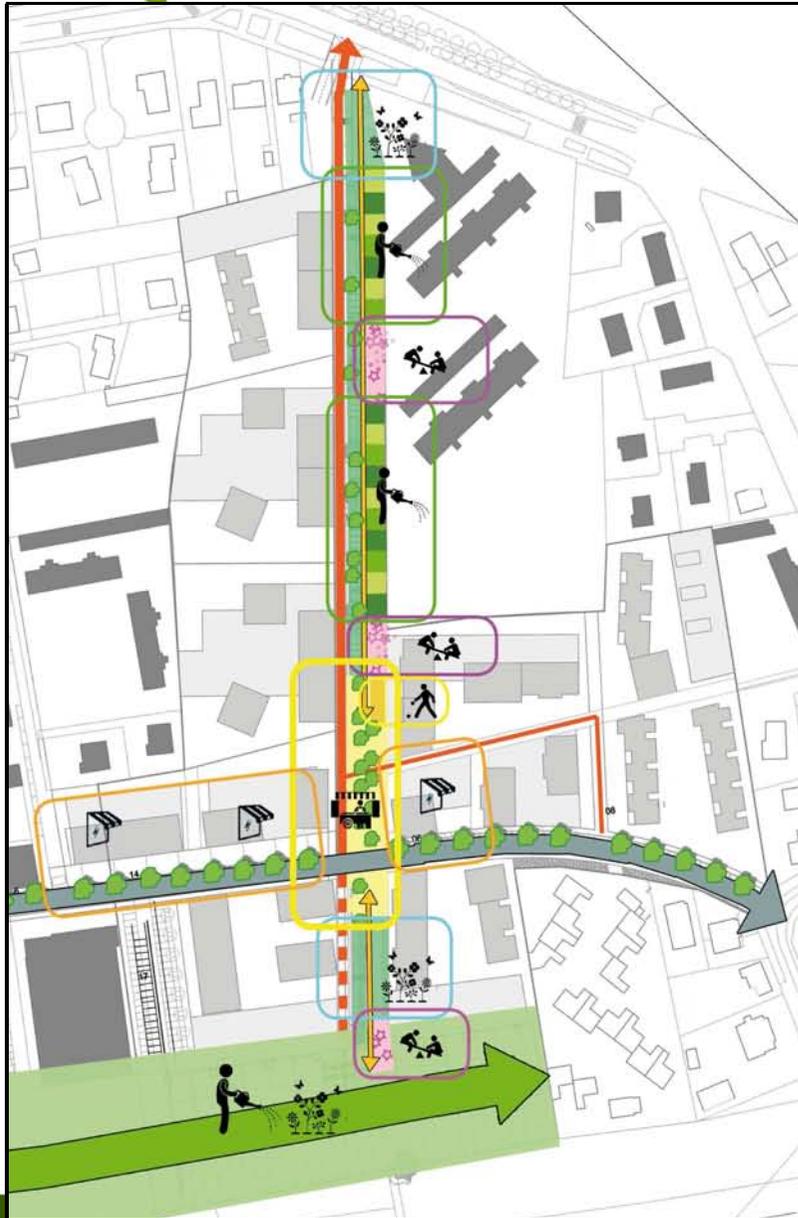
Propositions issues de la concertation :

- > Trouver un compromis sur la densité en construisant plus bas à proximité de l'existant
- > Végétaliser fortement les espaces en limite de l'existant
- > Veiller au montant des charges notamment dans le locatif social
- > Prévoir des logements intergénérationnels dans le programme
- > Continuer à affiner le schéma de composition pour en finaliser les orientations essentielles



Projet d'écoquartier Daudet

Se rencontrer / Partager



Perspective de la trame verte

Une trame verte qui « met en place » le paysage et qui accueillera des séquences d'activités pour favoriser la rencontre, l'échange et le « vivre ensemble »

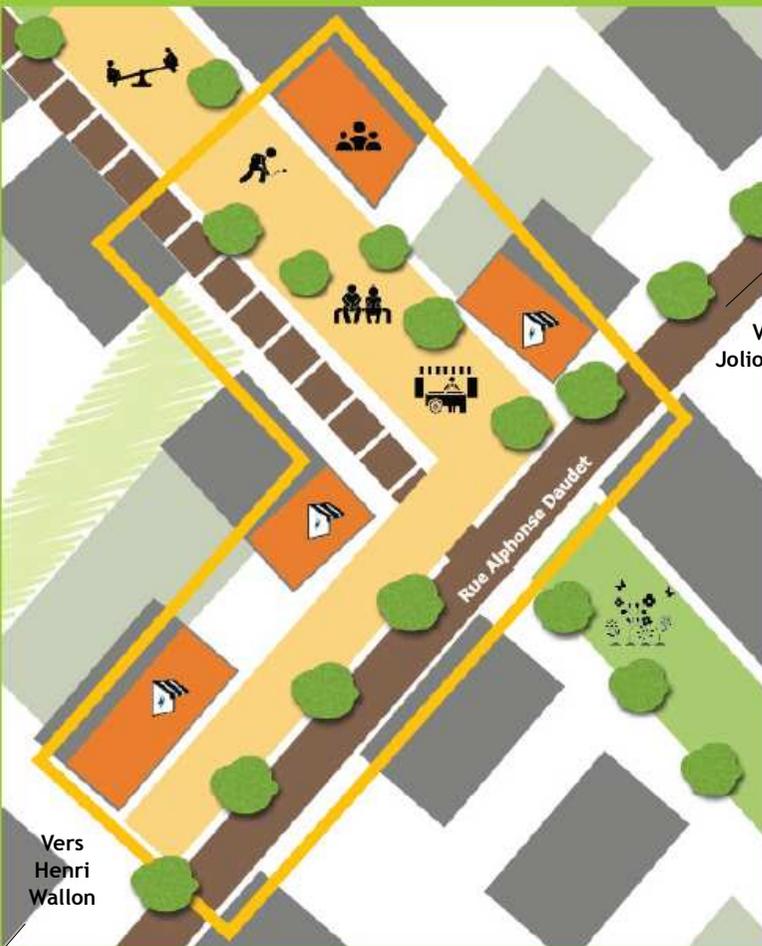
Propositions issues de la concertation :

- > Limiter le nombre de jardins situés sur la « trame verte » et porter une attention particulière à leur mode d'attribution et de gestion afin limiter l'appropriation privée et déconnectée de la vie de quartier
- > Se laisser le temps de travailler sur l'aménagement de la trame verte, notamment avec les riverains voir les futurs habitants

Projet d'écoquartier Daudet

Se rencontrer / Partager

Un coeur de quartier vivant et animé



Espace public Trame Jardinée Rez-de-chaussée actifs commerce, service, équipement.



La nouvelle offre de commerces et de services de proximité qui se développera sur cet espace central viendra renforcer la dynamique de vie de quartier et favorisera le lien social entre les habitants.

Ce cœur de quartier répondra aux besoins des futurs habitants de Daudet et aux riverains (H. Wallon, Joliot Curie, Galochère) ou usagers du secteur.

Propositions issues de la concertation :

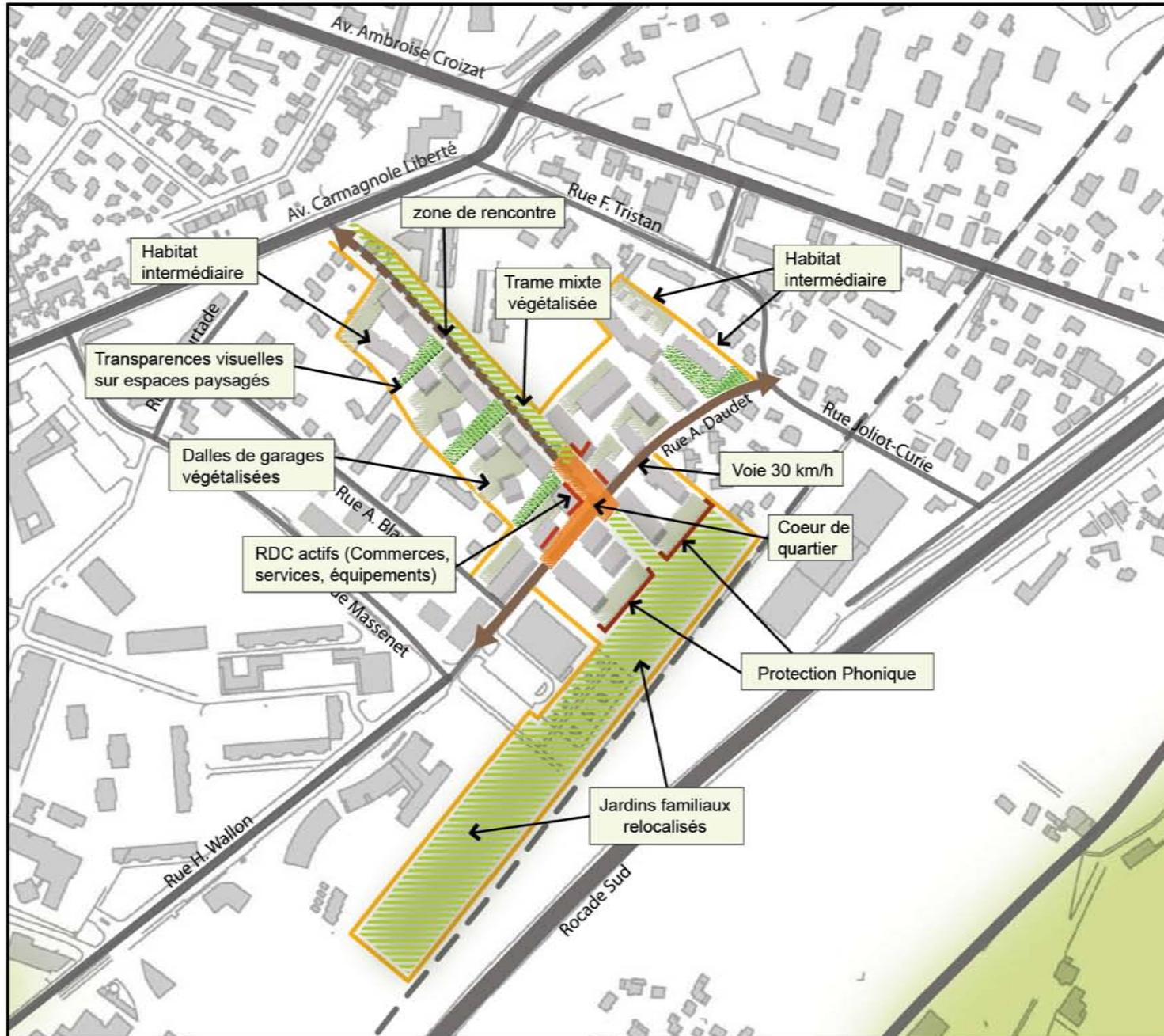
- > Mettre à disposition un local pour la vie de quartier et pour se rassembler
- > Être vigilant au type de commerces accueillis
- > Prévoir la place pour un petit marché alimentaire
- > Favoriser la mixité générationnelle en apportant une réponse spécifique aux besoins des seniors
- > Augmenter l'offre petite enfance à l'échelle de la ville et veiller à l'accueil sur l'école Joliot Curie
- > Affiner l'offre, travailler l'articulation entre le rez-de-chaussée et l'espace public, définir les orientations d'aménagement de ce dernier

RDC « actifs » : environ 500 m²



Projet d'écoquartier Daudet

Schéma de composition urbaine - Avril 2013





Projet d'écoquartier Daudet

Calendrier & Partenaires

CONCERTATION

Juin 2013 : Délibération en vue de la création de la ZAC Daudet (objectifs du projet)

Automne 2013 :

Lancement des travaux de relocalisation des jardins familiaux
Poursuite des dernières acquisitions foncières

Fin 2013 : Approbation du dossier de réalisation de ZAC (projet et bilan financier)

Début 2014 : Élaboration des premiers projets de logements

Printemps 2014 : Transfert des jardins familiaux

2ème semestre 2014 : Démarrage des travaux de viabilisation
Dépôt des permis de construire de la 1ère tranche

Mi-2016 : 1ère livraison

Partenaires :

Maîtrise d'ouvrage :

Ville de Saint-Martin-d'Hères
Isère Aménagement

Assistant à maîtrise d'ouvrage :

- Architectes & Urbanistes : Arcane / Yves Sauvage
- Paysagiste : Axe Saone
- BE Environnement : Terre Eco
- BE Déplacement : Transitec
- BE VRD : Artélia

Partenariat avec Grenoble
Alpes Métropole