

Direction Aménagement Juridique Administration Réglementation
et Environnement
Service Urbanisme Réglementaire et Foncier
AC

DELIBERATION

DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 28 JUIN 2016

N°44

Le vingt-huit juin 2016 à dix-huit heures,

Le Conseil Municipal de la Ville de Saint-Martin-d'Hères (Isère), convoqué par M. le Maire en date du 22 juin 2016, s'est assemblé en séance publique au lieu de ses séances, sous la présidence de M. David QUEIROS, Maire, et sous la présidence de Mme Michelle VEYRET pour les délibérations n°18 à 20.

Le nombre de Conseillers Municipaux en exercice est de 39.

Présents :

M. David QUEIROS, Mme Michelle VEYRET, M. Giovanni CUPANI, Mme Cosima VACCA, M. Brahim CHERAA, M. Kristof DOMENECH, Mme Nathalie LUCI, M. Jérôme RUBES, Mme Monique DENADJI, Mme Houriya ZITOUNI, Mme Marie-Christine LAGHROUR, M. Franck CLET, M. Alain SEGURA, M. Fabien SPUHLER, M. Christophe BRESSON, M. Thierry SEMANAZ, Mme Marie- Lou HEMMERY, M. Ahmed MEITE, Mme Mitra REZAI, Mme Arlette JEAN, Mme Maryvonne BELLEMIN, M. Mohammed HESNI, Mme Agnès SECHER, M. Pierre GUIDI, M. Abdellaziz GUESMI, M. Philippe SERRE, Mme Denise FAIVRE, Mme Nora WAZIZI, M. Philippe CHARLOT, M. Mohamed GAFSI, Mme Asra WASSFI, M. Xavier DENIZOT.

Absents :

M. Abdallah SHAIK (pour le vote des délibérations n°23 à 27 et 44 à 68), M. Abdellaziz GUESMI (pour le vote des délibérations n°23 à 27 et 44 à 68), M. Philippe SERRE (pour le vote des délibérations n°1 à 16, 28 à 40 et 48 à 68), Mme Denise FAIVRE (pour le vote des délibérations n°47 à 68), M. Georges OUADJAUDI (pour le vote des délibérations n°47 à 68), Mme Nora WAZIZI (pour le vote des délibérations n°18 à 27 et 44 à 68), M. Philippe CHARLOT (pour le vote des délibérations n°50 à 68), Mme Claudette CARRILLO (pour le vote des délibérations n°50 à 68), M. Hervé MARGUET (pour le vote des délibérations n°1 à 16, 28 à 40 et 48 à 68), Mme Asra WASSFI (pour le vote des délibérations n°66 à 68), M. Xavier DENIZOT (pour le vote des délibérations n° 66 à 68).

Pouvoir :

Mme Houriya ZITOUNI a donné pouvoir à M. CUPANI (pour le vote des délibérations n°1 à 16 et 28 à 40), Mme Marie-Christine LAGHROUR a donné pouvoir à M. David QUEIROS (pour les délibérations n°45 à 68), M. Franck CLET a donné pouvoir à Mme Michelle VEYRET (pour le vote des délibérations n°17 à 22 et 41 à 43), Mme Diana KDOUH a donné pouvoir à M. Pierre GUIDI, M. Ahmed MEITE a donné pouvoir à M. Alain SEGURA (pour le vote des délibérations n°23 à 27 et 44 à 68), M. Abdallah SHAIK a donné pouvoir à M. Ahmed MEITE (pour les délibérations n°1 à 22 et 28 à 43), Mme Nathalie PUYGRENIER a donné pouvoir à Mme Mitra REZAI, M. Georges OUADJAUDI a donné pouvoir à Mme Denise FAIVRE (pour les délibérations n°1 à 46), Mme Claudette CARRILLO a donné pouvoir à M. Philippe CHARLOT (pour les délibérations n°1 à 49), M. Hervé MARGUET a donné pouvoir à M. Philippe SERRE (pour les délibérations n°17 à 27 et 41 à 47), Mme Agnès BUSCAYRET-MASSOL a donné pouvoir à M. Mohamed GAFSI.

Conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire pris dans le sein du Conseil : Mme Cosima VACCA ayant obtenu la majorité des suffrages a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Objet :

Avis sur le projet de Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Martin-d'Hères arrêté en conseil métropolitain le 27 mai 2016.

Vu la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles,

Vu l'article L.2121-29 et L.5211-57 du code général des collectivités territoriales ,

Vu le code de l'urbanisme et notamment l'article L153-33,

Vu la délibération du conseil municipal du 16 décembre 2014 prescrivant la révision du POS en PLU,

Vu la délibération du 20 janvier 2015 sollicitant Grenoble Alpes Métropole pour la poursuite de la procédure de révision du POS en PLU,

Vu la délibération du Conseil Métropolitain de Grenoble Alpes Métropole du 3 avril 2015 par laquelle Grenoble Alpes Métropole a donné son accord à la poursuite de la procédure d'élaboration du PLU de Saint-Martin-d'Hères engagée avant le transfert de la compétence documents d'urbanisme,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 27 mai 2015 visant à débattre sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables (PADD),

Vu la délibération de Conseil Métropolitain de Grenoble Alpes Métropole du 3 juillet 2015 sur le débat du projet d'aménagement et de développement durables (PADD),

Vu la délibération du Conseil Métropolitain de Grenoble Alpes Métropole en date du 27 mai 2016 arrêtant le bilan de la concertation et le projet de PLU de la commune de Saint-Martin-d'Hères,

Vu la présentation en commission « développement durable et urbain » le 7 juin 2016,

Vu la présentation en commission « urbanisme » le 9 juin 2016,

Considérant le courrier de Grenoble Alpes Métropole du 7 juin 2016 portant transmission du projet de PLU arrêté et demandant l'avis de la commune sur ce projet,

Considérant qu'il y a lieu que la commune de Saint-Martin-d'Hères donne son avis sur le projet de PLU arrêté en conseil métropolitain,

M. le Maire expose.

La Métropole exerce la compétence « Plan Local d'Urbanisme et documents d'urbanisme en tenant lieu » depuis le 1er janvier 2015, et à ce titre, elle est compétente pour poursuivre la procédure d'élaboration du PLU de Saint-Martin-d'Hères que la commune avait engagée par délibération le 16 décembre 2014.

Ainsi, le projet de PLU de Saint-Martin-d'Hères a été arrêté en conseil métropolitain le 27 mai 2016. Conformément à l'article L5211-57 du code général des collectivités territoriales, il revient à la commune d'émettre un avis sur ce projet.

Le dossier présenté au conseil métropolitain contenait :

- le rapport de présentation composé du diagnostic territorial, de l'état initial de l'environnement, du rapport justifiant les choix retenus pour élaborer les documents constitutifs du dossier,
- le PADD dont les orientations ont été débattus en conseil Métropolitain le 3 juillet 2015,
- les orientations d'aménagement et de programmation concernant les 8 grands secteurs à projet (ZA Champ Roman-avenue G. Péri, ZA des Glairons, Section centrale de l'avenue G. Péri, ZAC Neyrpic-entrée du domaine universitaire, Couvent Notre Dame de la Délivrande, terrains Rival, terrains Guichard, terrains des Alloves) et une orientation d'aménagement thématique sur la trame verte et bleue,
- le règlement écrit qui prévoit la création de 6 zones urbaines, 1 zone à urbaniser et 1 zone naturelle,
- les plans de zonage et les documents graphiques,
- les annexes.

Avis de la commune sur le projet de PLU :

1/ Le projet de PLU arrêté en conseil Métropolitain répond aux grands enjeux que la commune avait défini dans sa délibération de lancement de la démarche d'élaboration du PLU le 16 décembre 2014, à savoir :

- Renforcer la préservation de l'Environnement notamment sur le secteur de la colline du Murier
- S'engager dans une densification urbaine de qualité pour éviter l'étalement urbain : faire la ville sur la ville
- Œuvrer pour une organisation cohérente de la ville
- Pérenniser les espaces économiques de la ville
- Être compatible avec le Schéma de Cohérence Territorial (SCOT) de la Région Grenobloise
- S'inscrire dans la dynamique métropolitaine

2/ Le projet de PLU arrêté prend en compte les apports de la concertation conduite auprès de la population martinéroise, des unions de quartier, des acteurs du monde économiques, des représentants du Domaine Universitaire, des personnes publiques associées dont le bilan a été tiré et mis à l'arrêt du conseil métropolitain par délibération du 27 mai 2015. Cette concertation, par la richesse des échanges, a permis d'améliorer le PLU.

3/ Le projet de PLU arrêté s'inscrit pleinement dans les orientations du projet d'aménagement et de développement durables (PADD) débattu en conseil métropolitain du 3 juillet 2015 :

– Une ville solidaire et harmonieuse

- Poursuivre les actions favorisant la mixité sociale et générationnelle ainsi que la mobilité résidentielle et le logement accessible.
- Produire du logement dans une démarche de croissance démographique raisonnée dans les objectifs du PLH et du SCOT
- Maintenir la proximité par une offre de services, de commerces et d'équipements
- Optimiser les équipements existants pour une meilleure réponse aux besoins des habitants
- Conforter la qualité de la ville par de plus grandes liaisons et continuités entre les quartiers
- Valoriser le patrimoine historique, urbain, culturel et paysager

– Une ville durable

- Densifier qualitativement en assurant la mixité urbaine, l'articulation entre urbanisme et transport, la protection des espaces naturels
- Favoriser la maîtrise des déplacements
- Préserver et mettre en valeur son patrimoine naturel et ses paysages
- Promouvoir la valeur écologique dans le cadre de la mise en œuvre du plan air énergie climat
- Favoriser les raccordements au réseau de chaleur urbain
- Améliorer la gestion des eaux pluviales
- Prendre en compte les nuisances
- Permettre le transfert de la déchetterie
- Garantir une meilleure application de la réglementation concernant la téléphonie mobile, ce qui constituera un premier pas vers une réduction de l'exposition aux ondes électromagnétiques
- Poursuivre une consommation économe du territoire

– Une ville active

- Ne pas créer de nouvelles zones d'activités mais engager le renouvellement urbain de l'existant
- Maintenir une diversité d'emplois et d'activités pour toutes les catégories de population
- Maintenir des pôles de commerces et de services de proximité ciblés au cœur des quartiers
- Assurer le développement des communications numériques

– Une ville ouverte aux dynamiques métropolitaines

- Renforcer les stratégies foncières avec la Métropole
- Mettre en œuvre des cohérences urbaines et sociales dans le cadre des quartiers prioritaires et en veille de la politique de la ville
- Valoriser des secteurs stratégiques du développement métropolitain
- Conforter une polarité métropolitaine
- Mettre en cohérence des zones d'activités de part et d'autres des limites communales
- Poursuivre la planification et le développement du réseau cyclable
- Développer et optimiser le réseau de transports en commun existant
- Clarifier le statut de la Rocade Sud au cœur des territoires denses et en développement de la Métropole
- Mobiliser progressivement les espaces mutables
- Identifier et valoriser les trois espaces naturels et de loisirs de l'agglomération (colline du Murier, Berges de l'Isère, plaine des sports et des loisirs).

Ces orientations se traduisent par un projet urbain inscrit dans un territoire au cœur de la Métropole et qui vise à :

- Renouveler le Nord
- Structurer l'Est
- Valoriser le Sud
- Organiser la centralité secondaire et les polarités de quartiers
- Conforter la colline du Murier comme espace naturel communal et métropolitain

Le PLU arrêté permet la traduction réglementaire et spatiale de ces orientations.

**Le Conseil Municipal,
Après avoir délibéré**

DECIDE

De donner un avis favorable au projet de Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Martin-d'Hères tel qu'arrêté en Conseil Métropolitain le 27 mai 2016.

DIT

Que la présente délibération sera transmise à M. le Préfet, qu'elle fera l'objet d'un affichage d'un mois en Mairie et qu'elle sera inscrite au recueil des actes administratifs de la commune.

*Adoptée : 26 voix pour
26 pour Majorité
4 abstention Couleurs SMH
2 contre Alternative du Centre et des Citoyens
2 abstention Les Républicains*

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus et ont signé les membres présents.
Pour extrait certifié conforme au registre des délibérations.