

↳ Caroline
Tessuelle
Commune - P. W. Schell
Copie - E. P. W. Schell
académie
Grenoble - ER



DOACT 2016

Le 22 JUL. 2016

Courrier arrivé

Grenoble, le 15 juillet 2016

MINISTÈRE
DE L'ÉDUCATION NATIONALE,
DE L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR
ET DE LA RECHERCHE

Rectorat

Ingénieur régional
conseiller technique

(I.R.C.T)

Service construction

Réf N°: IRCT/ 16-C176
Affaire suivie par
Michel Louna
Téléphone
04.56.52.77.16

Courriel :
Michel.Louna@ac-
grenoble.fr
Ce.Cellule-Construction
@ac-grenoble.fr

Adresse postale
7, place Bir-Hakeim
CS 81065
38021 Grenoble cedex 1



Le recteur de l'académie de Grenoble,
chancelier des universités

à

Monsieur le président
De la communauté d'agglomération
Grenoble Alpes Métropole
DGA cohérence territoriale
Direction planification territoriale et urbanisme
Le Forum
3 rue Malakoff
CS 50053
38031 Grenoble Cedex 01

Affaire suivie par Mme Arquilliere

Objet : Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Saint-Martin-d'Hères.
Réponse consultation sur projet PLU arrêté.

V/référence : Courrier n° 24100LT2016-072.

J'ai l'honneur de vous adresser, ci-joint, mon avis sur le plan local d'urbanisme de la commune de Saint-Martin-d'Hères que j'ai transmis à la direction départementale des territoires de l'Isère.

Cet avis intègre les enjeux de l'enseignement supérieur et de la recherche et le point de vue du domaine universitaire.

Je reste très attachée à la collaboration indispensable du système éducatif et de ses partenaires pour ces évolutions. Si l'éducation nationale a compétence pour proposer des structures pédagogiques, il appartient aux collectivités, région, département, mairies, de traiter de l'occupation des sols et des extensions ou rénovation de constructions à usage d'enseignement.

Aussi, suis-je très favorable à une séquence de travail entre le maître d'ouvrage, la région, le département, la mairie et la DSDEN, associant les chefs d'établissements et directeurs d'école.

Mes services restent à votre écoute.


Pour le Recteur et par délégation
La Secrétaire générale de l'académie,
Claudine Schmidt-Lainé

Valérie RAINAUD

I. Remarques d'ordre général :



Le territoire de la commune de Saint-Martin-d'Hères (SMH) accueille la majeure partie du plus grand domaine universitaire de l'académie. De ce fait, l'avenir des activités universitaires et de recherche et l'attractivité de l'agglomération sera impacté par les dispositions de ce projet de PLU.

Ce site est considéré comme remarquable au niveau national tant par l'ensemble des visiteurs que par les professionnels de l'aménagement.

2/3 Dans mon porter à connaissance, j'ai souhaité :

- permettre la restructuration des bâtiments existants notamment pour l'adaptation des locaux aux besoins et aux enjeux de développement durable,
- encourager la vocation du campus pour devenir une vitrine du développement durable et un espace de démonstration de l'innovation en la matière,
- prendre en compte les orientations et permettre les adaptations au plan de composition du domaine universitaire,
- intégrer les formulations adéquates des règles pour se protéger d'éventuelles occupations ou caravanages et pouvoir intervenir,
- permettre l'implantation des nouveaux bâtiments prévus et à venir, en lien avec les nouvelles liaisons de transport en commun.

Globalement, les éléments du PLU arrêté contribuent à ces objectifs.

II. La visibilité et la sécurité du domaine universitaire :

Depuis plusieurs années, l'Etat a affirmé des enjeux sur le domaine universitaire liés à :

- la mise en œuvre des projets des CPER successifs et de l'opération campus,
- la sécurité des biens et personnes, avec une attention aux débits des voiries d'accès et de sorties du campus, qui desservent plusieurs dizaines de milliers d'usagers et plusieurs centaines de milliers de m² d'établissements recevant du public.
- la visibilité territoriale et locale du domaine universitaire avec une bonne perception de son accroche, sur les axes majeurs de circulation de l'agglomération et particulièrement l'avenue Gabriel Péri.

Il conviendrait de trouver des moyens d'action pour limiter les encombrements sur la rue Doyen Weil et d'une manière générale, prendre en compte les besoins de connexions et d'ouverture de la ville sur le domaine universitaire.

III. L'entrée I du domaine universitaire :

Pour mémoire, je rappelle, que l'OAP n° 4 est issue de la « ZAC Neyrpic ». Les recteurs successifs ont affirmé leur opposition à l'intégration des terrains de l'entrée n°1 du domaine universitaire dans son périmètre et celui de la DUP. En conséquence, l'option envisagée d'accueil d'un équipement structurant sur cette emprise n'est pas d'actualité.

IV. Remarques sur le document transmis :

Outre les observations précédentes ou d'ordre général, (écosystème, OAP n°4, circulation,...), on veillera à ne pas risquer de déstabiliser les équilibres du domaine universitaire avec une croissance du trafic de transit, qui outre leur impact technique, aurait des conséquences lourdes en termes de sécurité et de nuisances.

.../...



Ainsi, dans l'OAP n°2 (ZA des Glairons) le maillage viaire envisagé depuis la rue Diderot peut aller jusqu'à la rue des résidences, mais au-delà, le long du bâtiment PILSI en direction de l'espace scénique transdisciplinaire (EST), il reprendra un caractère moins contraignant.

Dans ce même secteur, on veillera à limiter l'emprise de l'emplacement réservé n° 12 pour ne pas inclure de terrain appartenant à l'Etat.

3/3

Les objectifs de permettre la densification du domaine sont pris en compte, mais attention à ne pas donner l'impression d'élargir trop les vocations de ce site et des établissements présents, à commencer par la notion d'accueillir et conforter des équipements à rayonnement d'agglomération » (PADD p5). Il est bien clair que les établissements présents, universités, écoles, Crous, organismes de recherche, et les locaux qu'ils utilisent sont bien et à part entière, les éléments majeurs d'attractivité et de rayonnement de l'agglomération grenobloise.

Sur la partie réglementaire, je souhaite qu'un aménagement puisse être pris en compte dans le règlement définitif concernant l'emprise du domaine universitaire :

Art. UC2 : certains logements sont situés hors UCh (résidence Les Taillées au Nord du tramway, divers logements pour nécessité absolue de service, ...). Il conviendrait que ces ouvrages puissent être aménagés, voire agrandis à la marge (30% par exemple) et surtout, reconstruits en cas de sinistre.

Je regrette que le niveau de définition du Plan de Protection contre les Risques d'Inondations (PRRI) annexé ne permette pas d'afficher précisément les prescriptions à la parcelle.

V. Conclusions

Globalement, la prise en compte du domaine universitaire par les collectivités s'est élargie dans les réflexions et se traduit dans les orientations de ce document d'urbanisme à l'élaboration duquel le service construction du Rectorat, comme la communauté des universités et établissements ont bien été associés.

La réflexion engagée et les objectifs affichés sur l'avenue Gabriel Péri, axe majeur de l'accès au domaine universitaire doivent permettre, à travers sa requalification, d'impacter l'attractivité et la fréquentation de l'ensemble de ce secteur.

Toutefois, dans le texte des documents du PLU, au-delà des seuls établissements d'enseignements, il convient d'élargir les références à l'ensemble des fonctions et équipements des parties prenantes de l'écosystème enseignement supérieur et recherche de l'agglomération (autres établissements de recherche, vie étudiante dont CROUS, ...).

* * *
— — —