



Gières, le 20 juillet 2016

**Service technique
Urbanisme**
ER/151

Vos réf : n°24100LT2016-072

C. Arquillère

Objet : Arrêt du Plan Local d'Urbanisme
de Saint-Martin-d'Hères

PJ : /

Affaire suivie par : Elise REBOTTON

Contact : urbanisme@gieres.fr

**Monsieur le Président de Grenoble
Alpes Métropole**

DGA Cohérence Territoriale et
Urbanisme

3 rue Malakoff

CS 500053

38031 Grenoble Cedex 01

DGACT - DGA

Le 26 JUIL. 2016

Courrier arrivé

Monsieur le Président, *cher Christophe*

Par courrier reçu le 9 juin 2016, vous me consultez suite à l'arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Martin-d'Hères.

Je vous informe avoir pris connaissance du projet de Plan Local d'Urbanisme et j'ai quelques observations à formuler.

Concernant la colline du Mûrier, j'ai bien noté que son caractère naturel était préservé, ce qui est conforme à sa valorisation.

Concernant le domaine universitaire, j'attire votre attention sur la hauteur maximale autorisée des constructions. Le projet de règlement fixe cette hauteur maximale à 27 mètres alors que le règlement du Plan Local d'Urbanisme de Gières limite les hauteurs à 16 et 18 mètres ce qui représente une grande différence entre les deux communes.

Je souhaite également attirer votre attention sur l'orientation d'aménagement et de programmation n°1 « Avenue G. Péri / ZA Champ Roman » qui, compte tenu de sa localisation, doit se faire en lien avec la commune de Gières.

J'émetts néanmoins un avis favorable au projet de Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Martin-d'Hères.

Je reste, ainsi que mes services, à votre disposition pour tout complément d'information.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes sentiments distingués.

Am. Verri

Le Maire,



Pierre Verri

15, rue Victor Hugo
38610 Gières

Tél. : 04 76 89 36 36

Fax : 04 76 89 69 11

www.ville-gieres.fr

Copie : Mairie de Saint-Martin-d'Hères