

Réf : JMC/MD

Dossier suivi par :

Cicéron Jean-Michel

Téléphone: 04 76 93 95 19

Mail:

jeanmichel.ciceron@isere.chambagri.fr

Le Président,

Chambre d'Agriculture de l'Isère

40, avenue Marcelin Berthelot

CS 92608

38036 Grenoble CEDEX 2

Tél : 04 76 20 68 68

Fax : 04 76 33 38 83

Email : accueil@isere.chambagri.fr

385 A, route de Saint Marcellin

38160 Chatte

Tél : 04 76 38 23 00 | Fax : 04 76 38 18 82

Email : accueil.chatte@isere.chambagri.fr

34-36 avenue des plantations

Route de Ponnassas

38350 La Mure

Tél : 04 76 30 90 07 | Fax : 04 76 81 15 43

Email : accueil.lamure@isere.chambagri.fr

7, place du Champ de Mars

38110 La Tour du Pin

Tél : 04 74 83 25 00 | Fax : 04 74 83 25 19

Email : accueil.tourdupin@isere.chambagri.fr

15, rue Charles Lindbergh

ZAC Grenoble Air Parc

38590 Saint-Etienne de Saint-Geoirs

Tél : 04 76 93 79 50 | Fax : 04 76 06 42 23

Email : accueil.stgeoirs@isere.chambagri.fr

27 rue Denfert Rochereau

38200 Vienne

Tél : 04 74 85 94 29

Email : accueil.vienne@isere.chambagri.fr



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Établissement public

loi du 31/01/1924

Siret 18381001900038

APE 9411Z

www.isere.chambres-agriculture.fr

METRO	REPONSE	DELAI
	08.09.16	13857
ORIGINAL	COPIES	
DAU	(CAR)	

DGACT

L 09 SEP. 2017

Courrier arrivé

Monsieur le Président
Grenoble-Alpes Métropole
Le Forum
3, rue Malakoff
CS 50053
38031 Grenoble Cedex 01

À Grenoble, le 30 aout 2016

Objet : avis de la Chambre d'Agriculture sur le projet de PLU de Saint-Martin-D'Hères

Monsieur le Président

Vous nous avez transmis pour avis le projet de PLU de Saint-Martin-d'Hères arrêté par votre Conseil Métropolitain le 27 mai dernier. Ce projet appelle de notre part les observations suivantes.

Nous comprenons que les enjeux prioritaires de Saint-Martin-d'Hères sont liés à l'habitat et à l'activité économique. Mais nous regrettons que l'agriculture ne soit pas du tout traitée dans ce projet de PLU:

- aucun chapitre sur l'agriculture dans le rapport de présentation ;
- aucune zone agricole dans le plan de zonage.

Pourtant, même s'il semble qu'il n'y ait plus de siège d'exploitation agricole sur cette commune (ce que le rapport de présentation aurait dû indiquer), des parcelles y sont bien encore cultivées, dans la plaine comme sur la colline du mûrier. Il est nécessaire que le dossier présente les cartes des parcelles déclarées à la PAC.

Les photos de la page 562 du rapport de présentation montrent bien que les secteurs retenus pour l'urbanisation future dans la plaine sont actuellement cultivés, et qu'ils ne sont pas, comme mentionné dans la rédaction qui accompagne ces photos, des "friches agro-naturels".

Pour le secteur du Mûrier, la carte de la page 282 du rapport de présentation montre bien la présence de parcelles de prairies et de cultures sur cette colline. Or, ce secteur est classé uniquement en zone naturelle.

Vous présentez la Colline du Mûrier uniquement sous son aspect "d'espace naturel d'intérêt patrimonial". Sans nier cette réalité, importante à proximité immédiate de l'agglomération, il ne faut pas oublier pour autant la présence de l'agriculture, qui par la poursuite de son activité contribue d'ailleurs à l'intérêt et au maintien de cet espace naturel.

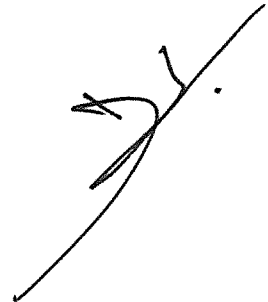
La Chambre d'Agriculture demande donc que toutes les parcelles destinées à être exploitées soient classées en zone A, pour mettre en avant leur vocation première de production de biens agricoles et alimentaires. Cette zone A peut éventuellement être indiquée pour tenir compte de l'enjeu environnemental identifié.

Les bâtiments du GAEC de la Ferme des Maquis sont situés sur la commune de Gières, juste en limite de Saint-Martin-d'Hères : nous vous demandons de créer une zone A autour de ces bâtiments afin de permettre une éventuelle extension pendant la durée d'application du PLU.

Aussi, dans l'état actuel du dossier présenté, la Chambre d'Agriculture ne peut que donner à ce projet de PLU un avis favorable sous réserve de modifications.

Ne doutant pas que vous pourrez prendre en compte nos demandes, je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération distinguée.

Jean-Claude Darlet

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' and 'C' followed by a long horizontal stroke.