

## DELIBERATION

### DU CONSEIL MUNICIPAL

### SEANCE DU 27 MAI 2015

Direction des Affaires Juridiques Administratives et Réglementaires  
Direction de l'Aménagement, du Développement, de l'Environnement  
et de la Citoyenneté  
NL/DB

Le 27 mai 2015 à dix-huit heures,

Le Conseil Municipal de la Ville de Saint-Martin-d'Hères (Isère), convoqué par M. le Maire en date du 21 mai 2015, s'est assemblé en séance publique au lieu de ses séances, sous la présidence de M. David QUEIROS, Maire.

**Présents :**

M. David QUEIROS, Mme Michelle VEYRET, M. Giovanni CUPANI, Mme Cosima VACCA, M. Brahim CHERAA, M. Kristof DOMENECH, Mme Nathalie LUCI, M. Jérôme RUBES, M. Franck CLET, M. Alain SEGURA, Mme Diana KDOUH, M. Fabien SPUHLER, M. Christophe BRESSON, Mme Marie-Lou HEMMERY, M. Ahmed MEITE, Mme Mitra REZAI, M. Abdallah SHAIK, Mme Arlette JEAN, Mme Maryvonne BELLEMIN, M. Mohammed HESNI, Mme Agnès SECHER, Mme Nathalie PUYGRENIER, M. Pierre GUIDI, M. Abdellaziz GUESMI, M. Philippe SERRE, Mme Denise FAIVRE, M. Georges OUDJAUDI, Mme Nora WAZIZI, M. Philippe CHARLOT, Mme Claudette CARRILLO, M. Hervé MARGUET, M. Mohamed GAFSI, Mme Asra WASSFI, M. Xavier DENIZOT, Mme Agnès BUSCAYRET-MASSOL.

N°31

**Absent :**

M. Abdellaziz GUESMI (pour le vote des délibérations n°40 et 41).

**Pouvoir :**

Mme Monique DENADJI a donné pouvoir à M. Christophe BRESSON, Mme Houriya ZITOUNI a donné pouvoir à M. Giovanni CUPANI, Mme Marie-Christine LAGHROUR a donné pouvoir à M. Brahim CHERAA, M. Franck CLET a donné pouvoir à M. Jérôme RUBES (pour le vote des délibérations n°32 à 41), M. Thierry SEMANAZ a donné pouvoir à M. Kristof DOMENECH, M. Abdallah SHAIK a donné pouvoir à M. David QUEIROS (pour le vote des délibérations n°27 à 41), M. Philippe SERRE a donné pouvoir à M. Georges OUDJAUDI (pour le vote des délibérations n°23 à 41), M. Mohamed GAFSI a donné pouvoir à Mme Agnès BUSCAYRET-MASSOL (pour le vote des délibérations n°32 à 41), M. Xavier DENIZOT a donné pouvoir à Mme Asra WASSFI (pour le vote des délibérations n°1 à 22), Mme Asra WASSFI a donné pouvoir à M. Xavier DENIZOT (pour le vote des délibérations n°32 à 41).

Conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire pris dans le sein du Conseil : M. Jérôme RUBES ayant obtenu la majorité des suffrages a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

Le nombre de Conseillers  
Municipaux en exercice est de  
39.

**Objet :**

Révision du Plan d'Occupation des Sols en Plan Local d'Urbanisme : Débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD).

**Vu** le code de l'urbanisme et notamment les articles L123-1 et suivants, R123-1 et suivants et l'article L300-2, et plus précisément l'article L123-9 du code de l'urbanisme qui dispose qu'« un débat a lieu au sein de l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale et des conseils municipaux (...) sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables au plus tard deux mois avant l'examen du projet de plan local d'urbanisme (...) »,

**Vu** la loi n°2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'Environnement dite « Grenelle I »,

**Vu** la loi n°2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement dite « Grenelle II »,

**Vu** la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové dite « ALUR »,

**Vu** le Schéma de Cohérence Territorial (SCOT) de la région urbaine grenobloise approuvé le 21 décembre 2012,

**Vu** le Programme Local de l'Habitat (PLH) de l'agglomération grenobloise approuvé le 3 décembre 2010,

**Vu** le le Plan d'Occupation des Sols approuvé par délibération en date du 22 février 2001 et modifié les 20 février 2003, 1<sup>er</sup> avril 2004, 20 janvier 2005, 19 janvier 2006 et 26 novembre 2009 (révision simplifiée),

**Vu** la délibération n°15, en date du 16 décembre 2014, du Conseil Municipal prescrivant la révision du Plan d'Occupation des Sols en Plan Local d'Urbanisme,

**Vu** la délibération n°21, en date du 20 janvier 2015, du Conseil Municipal donnant l'autorisation à Grenoble Alpes Métropole de poursuivre la procédure de révision du Plan d'Occupation des Sols de Saint-Martin-d'Hères en Plan Local d'Urbanisme,

**Vu** la délibération n°7, en date du 3 avril 2015, du Conseil Métropolitain de Grenoble Alpes Métropole décidant de poursuivre les procédures d'élaboration et d'évolution d'un Plan Local d'Urbanisme ou document en tenant lieu, engagées avant le 1<sup>er</sup> janvier 2015,

**Considérant** que, selon l'article L123-1-3 du code de l'urbanisme, « le projet d'aménagement et de développement durables définit les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques. Le projet d'aménagement et de développement durables arrête les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de la commune. Il fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain (...) »,

Suite à la présentation du PADD annexé à la présente délibération, le Conseil Municipal doit débattre des orientations générales de ce document,

**Le Conseil Municipal,  
Après avoir délibéré**

**PREND ACTE**

Du débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables du projet de Plan Local d'Urbanisme.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus et ont signé les membres présents.  
Pour extrait certifié conforme au registre des délibérations.