

Extrait du registre des délibérations du Conseil métropolitain

Séance du 27 mai 2016

OBJET : AMENAGEMENT DU TERRITOIRE, RISQUES MAJEURS ET PROJET METROPOLITAIN
- Arrêt du bilan de la concertation, arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Saint-Martin-d'Hères et modification des périmètres de protection des monuments historiques autour de l'ancien Couvent des Minimes et du Fort du Murier.

Délibération n° 3

Rapporteur : Yannik OLLIVIER

Le vingt-sept mai deux mille seize à 10 heures 00, le Conseil métropolitain de Grenoble-Alpes Métropole s'est réuni sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Christophe FERRARI, Maire de Pont de Claix, Président de la Métropole.

Nombre de conseillers métropolitains en exercice au jour de la séance : **124**

Nombre de conseillers métropolitains votants (présents et représentés) : **122** de la n°1 à la n°6, **123** de la n°7 à la n°8, **124** de la n°9 à la n°10, **123** de la n°11 à la n°21 (et sur le vœu), **122** de la n°22 à la n°25, **123** de la n°26 à la n°39, **124** de la n°40 à la n°48, **101** sur la n°49, **99** de la n°50 à la n°82.

Présents :

Brié et Angonnes : CHARVET de la n°1 à la n°18, pouvoir à BOULEBSOL de la n°19 à la n°82, BOULEBSOL – **Champ sur Drac** : NIVON, MANTONNIER – **Champagnier** : CLOTEAU – **Claix** : OCTRU de la n°1 à la n°48, STRECKER, de la n°1 à la n°48 – **Corenc** : MERMILLOD-BLONDIN de la n°1 à la n°48, QUAIX, de la n°1 à la n°48 – **Domène** : SAVIN de la n°1 à la n°48, LONGO, de la n°1 à la n°48 – **Echirolles** : JOLLY de la n°8 à la n°49, LABRIET de la n°1 à la n°43 et pouvoir à LISSY de la n°44 à la n°82, MONEL de la n°1 à la n°43 et pouvoir à PESQUET de la n°44 à la n°82, PESQUET, LEGRAND, SULLI de la n°1 à la n°41 et pouvoir à LEGRAND de la n°42 à la n°82, MARCHE de la n°1 à la n°21 et de la 40 à la 82 – **Eybens** : MEGEVAND, BEJAJI – **Fontaine** : DUTRONCY pouvoir à CONFESSION de la n°1 à la n°12 et présent de la n°13 à la n°82, THOVISTE, TROVERO de la n°1 à la n°41 et pouvoir à BALDACCHINO de la n°42 à la n°82, BALDACCHINO – **Gières** : DESSARTS de la n°1 à la n°45, pouvoir à VERRI de la 46 à la n°82, VERRI – **Grenoble** : SALAT, SAFAR de la n°1 à la n°17 et pouvoir à SALAT de la n°18 à la n°82, BURBA pouvoir à JORDANOV de la n°1 à la n°8 et présent de la n°9 à la n°82, JORDANOV de la n°1 à la n°29 et pouvoir à BURBA de la n°30 à la n°82, PELLAT FINET de la n°1 à la n°18 et pouvoir à CHAMUSSY de la n°19 à la n°48, CHAMUSSY de la n°1 à la n°48, CAZENAVE de la n°1 à la n°18 et de la n°24 à la n°48, pouvoir de la n°19 à la n°23, BERANGER de la n°9 à la n°48, PIOLLE de la n°1 à la n°44 et pouvoir à DUTRONCY de la n°45 à la 82, MARTIN de la n°18 à la n°40, pouvoir à BEJAJI de la n°1 à la n°1 et de la n°45 à la n°82, SABRI, CAPDEPON de la n°1 à la n°10 et de la n°26 à la n°82, MACRET, C GARNIER, BOUZAIENE, KIRKYACHARIAN, CLOUAIRE de la n°1 à la n°61, pouvoir à FRISTOT de la n°62 à la n°82, JULLIAN, BERTRAND de la n°1 à la n°44 et pouvoir à BERNARD de la n°45 à la n°82, FRISTOT, LHEUREUX, HABFAST, DATHE, CONFESSION, BOUILLON de la n°18 à la n°82, pouvoir à LHEUREUX de la n°1 à la n°17, MONGABURU, JACTAT de la n°11 à la n°39, pouvoir à MEGEVAND de la n°1 à la n°10 et de la n°40 à la n°82, BERNARD, D'ORNANO de la n°1 à la n°49 – **Herbeys** : CAUSSE – **Jarrie** : GUERRERO, BALESTRIERI – **La Tronche** : SPINDLER de la n°1 à la n°41 et de la n°51 à la n°82, pouvoir à THOVISTE de la n°42 à la n°50, WOLF – **Le Fontanil-Cornillon** : POIRIER, De Saint LEGER de la n°1 à la n°48 – **Le Gua** : MAYOUSSIER – **Meylan** : CARDIN de la n°1 à la n°18 et de la n°22 à la n°82, pouvoir à BUSTOS de la n°19 à la n°21, ALLEMAND-DAMOND de la n°1 à la n°43, pouvoir à LONGO de la n°44 à la n°48, PEYRIN de la n°11 à la n°43, pouvoir à ALLEMAND-DAMON de la n°1 à la n°10, et pouvoir à SAVIN de la n°44 à la n°48 – **Miribel Lanchâtre** : Michel GAUTHIER – **Montchaboud** : FASOLA – **Mont Saint-Martin** : VILLOUD de la n°1 à la n°50 et pouvoir à CLOTEAU de la n°51 à la n°82 – **Murianette** : GRILLO de

la n°1 à la n°48 – **Notre Dame de Commiers** : MARRON – **Notre Dame de Mesage** : TOÏA – **Noyarey** : ROUX, SUCHEL, de la n°18 à la n°82, pouvoir à ROUX de la n°1 à la n°17 – **Poisat** : BURGUN, BUSTOS – **Le Pont de Claix** : GRAND, FERRARI, DURAND – **Proveysieux** : RAFFIN de la n°1 à la n°28, pouvoir à GUERRERO de la n°29 à la n°82 – **Quaix en Chartreuse** : POULET – **Saint Barthélémy de Séchilienne** : STRAPPAZZON de la n°1 à la n°6, de la n°19 à la n°39, de la n°49 à la n°82 et pouvoir à MOROTE de la n°7 à la n°18 et de la n°40 à la n°48 – **Saint Egrève** : BOISSET, HADDAD – **Saint Georges de Commiers** : GRIMOUD, BONO – **Saint Martin d'Hères** : CUPANI, ZITOUNI de la n°1 à la n°41 et pouvoir à GRAND de la n°42 à la n°82, QUEIROS de la n°11 à la n°39, pouvoir à VEYRET de la n°1 à la n°10, et pouvoir à RUBES de la n°40 à la n°82, RUBES, VEYRET de la n°1 à la n°41 et pouvoir à DURAND de la n°42 à la n°82, OUDJAUDI, GAFSI de la n°1 à la n°48 – **Saint Martin Le Vinoux** : OLLIVIER de la n°1 à la n°18 et pouvoir à PERINEL de la n°19 à la n°82, PERINEL – **Saint Paul de Varcès** : CURTET de la n°1 à la n°48, RICHARD de la n°1 à la n°48 – **Saint Pierre de Mésage** : MASNADA – **Sarcenas** : LOVERA de la n°1 à la n°48 – **Le Sappey en Chartreuse** : ESCARON de la n°1 à la n°48 – **Sassenage** : BELLE de la n°18 à la n°82, pouvoir à DESSARTS de la n°1 à la n°17, COIGNE de la n°18 à la n°48, pouvoir à MERMILLOD-BLONDIN de la n°1 à la n°17 – **Séchilienne** : PLENET de la n°1 à la n°43, pouvoir à MARRON de la n°44 à la n°82 – **Seyssinet Pariset** : LISSY, GUIGUI, REPELLIN – **Seyssins** : HUGELE, MOROTE – **Varces Allières et Risset** : BEJUY – **Vaulnaveys-le-bas** : JM GAUTHIER de la n°1 à la n°28, pouvoir à MASNADA de la n°29 à la n°82 – **Vaulnaveys Le Haut** : A. GARNIER, RAVET – **Venon** : GERBIER de la n°13 à la n°82, pouvoir à AUDINOS de la n°1 à la n°12 – **Veurey-Voroize** : JULLIEN – **Vif** : GENET de la n°1 à la n°48, VIAL de la n°1 à la n°48 – **Vizille** : BIZEC de la n°1 à la n°29, pouvoir à POULET de la n°30 à la n°82, AUDINOS de la n°1 à la n°29 pouvoir à BALESTRIERI de la n°30 à la n°82.

Excusés ayant donné pouvoir sur toute la séance :

Bresson : REBUFFET pouvoir à NIVON – **Grenoble** : RAKOSE pouvoir à BOUZAÏENE, DENOYELLE pouvoir à OUDJAUDI – **Saint-Egrève** : KAMOWSKI pouvoir à BOISSET – **Sassenage** : BRITES pouvoir à QUAIX de la n°1 à la n°48, puis non représentée de la n°49 à la n°82 – **Varces Allières et Risset** : CORBET pouvoir à BEJUY.

Absents excusés:

Claix : OCTRU de la n°48 à la n°82, STRECKER, de la n°48 à la n°82 – **Corenc** : MERMILLOD-BLONDIN de la n°48 à la n°82, QUAIX, de la n°48 à la n°82 – **Domène** : SAVIN de la n°48 à la n°82, LONGO, de la n°48 à la n°82 – **Echirolles** : JOLLY, de la n°1 à la n°7 et de la n°50 à la n°82, MARCHE de la n°22 à la n°39 – **Grenoble** : PELLAT-FINET de la n°49 à la n°82, CHAMUSSY de la n°49 à la n°82, CAZENAVE de la n°49 à la n°82, BERANGER de la n°49 à la n°82, CAPDEPON de la n°11 à la n°25 – D'ORNANO de la n°50 à la n°82 – **Fontanil-Cornillon** : De Saint LEGER de la n°49 à la n°82 – **Meylan** : ALLEMAND-DAMON de la n°49 à la n°82, PEYRIN de la n°49 à la n°82 – **Murianette** : GRILLO de la n°49 à la n°82 – **Saint Martin d'Hères** : GAFSI de la n°49 à la n°82 – **Saint Paul de Varcès** : CURTET de la n°49 à la n°82, RICHARD de la n°49 à la n°82 – **Sarcenas** : LOVERA de la n°49 à la n°82 – **Le Sappey en Chartreuse** : ESCARON de la n°49 à la n°82 – **Sassenage** : COIGNE de la n°49 à la n°82, BRITES de la n°49 à la n°82 – **Vif** : GENET de la n°49 à la n°82, VIAL de la n°49 à la n°82.

M. Jean-Yves POIRIER a été nommé secrétaire de séance.

Mesdames, Messieurs,

Vu le décret 2014-1601 du 23 décembre 2014 portant création de la métropole dénommée « Grenoble-Alpes Métropole »,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L. 5217-2,

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 103-2 et suivants, L. 151-1 et suivants, L. 153-14 et suivants, et son article R. 132-2 permettant la modification d'un périmètre de protection autour d'un monument historique sur la proposition de l'Architecte des Bâtiments de France à l'occasion d'une élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme,

Vu le code du patrimoine et notamment son article L. 621-30,

Vu l'arrêté du 17 mai 1982 inscrivant l'ancien couvent des Minimes à l'inventaire des monuments historiques,

Vu l'arrêté du 19 août 1994 inscrivant le Fort du Murier à l'inventaire des monuments historiques,

Vu la loi n°2000-1208 du 13 décembre 2000, relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbain,

Vu la loi n° 2009-967 du 3 août 2009, loi de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'environnement,

Vu la loi n°2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement, dite loi Grenelle II,

Vu la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et à un urbanisme rénové (loi ALUR),

Vu la délibération du conseil municipal de Saint Martin d'Hères, en date du 16 décembre 2014, prescrivant la révision du Plan d'Occupation des Sols en Plan Local d'Urbanisme et définissant les objectifs poursuivis et des modalités de la concertation préalable,

Vu la délibération du conseil Métropolitain, en date du 3 avril 2015, reprenant la procédure d'élaboration du PLU de la Ville de St Martin d'Hères suite à la prise de la compétence urbanisme par Grenoble Alpes Métropole au 1^{er} janvier 2015,

Vu le débat au sein du Conseil municipal de Saint-Martin-d'Hères en date du 27 mai 2015 sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du Plan Local d'Urbanisme,

Vu le débat au sein du Conseil métropolitain en date du 3 juillet 2015 sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du Plan Local d'Urbanisme,

Vu la concertation qui s'est déroulée de décembre 2014 à mai 2016,

1. Le bilan de la concertation

Monsieur le Président rappelle que les objectifs poursuivis dans le cadre de l'élaboration du Plan Local d'urbanisme sont décrits dans la délibération du conseil municipal de Saint-Martin-d'Hères prescrivant la révision du Plan d'Occupation des Sols du 16 décembre 2014 et que les modalités de la concertation préalable à l'arrêt du PLU, inscrites dans cette même délibération sont les suivantes :

- La mise à disposition d'un registre destiné à recueillir les observations du public déposé en mairie, pendant toute la durée des études,
- L'organisation de trois réunions publiques, la première concernant le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, la seconde concernant le projet de plan la dernière concernant les aspects nouveaux du règlement et du zonage,
- Des informations dans le journal municipal *SMH mensuel* lors de chaque étape importante de l'avancement du projet,
- Des informations sur le site internet de la commune lors de chaque étape importante de l'avancement du projet,
- La production de panneaux d'exposition disposés en mairie sur les études et le projet de révision du POS en PLU,
- Une plaquette d'information.

Il explique qu'il a été proposé aux différentes parties prenantes, et plus particulièrement la ville de Saint-Martin-d'Hères, les personnes publiques associées, la population, les unions de quartiers, la communauté universitaire et le monde économique d'enrichir la réflexion par leurs remarques, propositions ou questions autour des objectifs poursuivis dans le cadre de l'élaboration du PLU inscrits dans cette même délibération.

Un important dispositif de concertation a été mis en place de décembre 2014 à mai 2016, à chaque étape de l'élaboration du PLU, pour que le projet soit lisible et compréhensible par tous.

Il présente le bilan des actions de concertation menées, conformément aux prescriptions du code de l'urbanisme :

Le registre de concertation

Un registre de concertation a été mis à disposition durant toute la durée d'élaboration du projet de PLU, afin que le public puisse inscrire des remarques.

La plaquette d'information

Une plaquette d'information de 16 pages présentant le contexte et les objectifs poursuivis dans le cadre de la révision du POS a été produite en 2000 exemplaires et mise à dispositions dans les lieux d'accueil du public. Elle a également été diffusée aux habitants lors de chaque rencontre de présentation du PLU.

Elle pouvait également être téléchargée sur le site internet de la ville.

Les réunions publiques

Trois rencontres entre élus et habitants ont été organisées sous la forme de réunions publiques à chaque étape de la construction du PLU. Elles ont permis des débats et des contributions des participants sur la base des contenus des présentations effectuées.

- La première s'est tenue le 6 mai 2015 dans la salle Ambroise Croizat. Elle a permis de présenter à une quarantaine d'habitants le contexte de la Révision du POS, l'État initial de l'Environnement et les grandes lignes du diagnostic (rapport de présentation du PLU), les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables ainsi que le programme de la concertation.

Les échanges qui s'en sont suivis ont principalement porté sur l'importance du PADD fixant

le cadre de référence et de cohérence pour les différentes actions d'aménagement et de développement que la commune souhaite engager dans les 10 à 15 ans à venir et sur des questions relatives à la pollution atmosphérique et à la qualité de l'air, au développement du réseau de transports en commun et plus particulièrement la nécessité de prolonger la ligne de tramway D au sud en direction de Grand'Place, à la trame verte et bleue de la ville et à ses grandes composantes naturelles (Murier, berges de l'Isère, ...), l'opération de renouvellement urbain du site Neyrpic.

- La deuxième s'est tenue le 7 octobre 2015 dans la salle Ambroise Croizat. Elle a permis de présenter à une soixantaine d'habitants les aspects réglementaires et le zonage du futur PLU.

Les échanges qui s'en sont suivis ont principalement porté sur les grandes composantes naturelles et paysagères à protéger et à mettre en valeur sur la colline et dans la plaine urbanisée, le projet d'écoquartier Daudet et son insertion dans son environnement urbain immédiat, l'urbanisation des réserves foncières des terrains Alloves, Guichard et Rival, la gestion du trafic automobile induit par la création de nouveaux logements et la mise en œuvre de la généralisation des zones 30 sur l'agglomération (démarche métropole apaisée), le maintien des commerces de proximité au cœur des quartiers, la nouvelle déchetterie et le devenir du site de l'actuel équipement, le renouvellement urbain de la zone des Glairons, la requalification de l'avenue Marcel Cachin.

- La troisième s'est tenue le 16 décembre 2015 dans la salle du conseil municipal. Elle a permis de présenter à une quarantaine d'habitants les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) et des emplacements réservés du projet de PLU.

Les échanges qui s'en sont suivis ont principalement porté sur la nécessité de maintenir des espaces verts publics (parc, squares, jardins, ...) au sein de la ville afin d'accompagner la densification qualitative des tissus urbains et d'en créer de nouveaux dans le cadre des projets urbains à venir, sur l'importance de continuer de garantir l'accès au logement pour le plus grand nombre par des opérations en accession privée, accession sociale et locatif social en lien avec les objectifs du Programme Local de l'Habitat (PLH), les politiques métropolitaines de réhabilitation des parcs publics et privés anciens afin de réduire à la fois les émissions de gaz à effet de serre issues de la consommation énergétique des bâtiments et la facture énergétique des ménages, la demande des habitants de prolonger la ligne C6 en direction du nord de la commune, le projet d'écoquartier Daudet et plus précisément la question des hauteurs (plus importante en cœur de site et moindre sur les franges, afin d'assurer une bonne transition avec logements existants), les intentions portées par le PLU en matière de requalification urbaine de la zone des Glairons et la transformation de l'avenue Gabriel Péri en boulevard urbain, le renouvellement urbain des friches industrielles du site Neyrpic, les règles du PLU encadrant les orientations en matière de densification qualitative des tissus urbains et plus particulièrement les secteurs pavillonnaires (hauteurs, prospects et règles de recul, pourcentages d'espaces verts, emprises au sol maximale, ...), les orientations du SCOT en matière de planification du développement urbain de la métropole dans les secteurs déjà urbanisés où se concentrent emplois, équipements et transports publics afin de lutter contre les pollutions émises par les déplacements et le mitage irrémédiable des terres agricoles et des espaces naturels, l'importance de l'inscription d'emplacements réservés pour des maillages modes doux afin d'inciter à des déplacements alternatifs à la voiture individuelle en proposant des itinéraires les plus directs possibles (à l'image de l'emplacement réservé inscrit au nord du site des Alloves pour assurer la desserte piétonne du futur projet et permettre une connexion piétons - cycles à la rue Paul Monval en direction de l'avenue Jean-Jaures).

Au cours de ces trois réunions, des éléments de réponse ont été apportées aux remarques et interrogations des participants. Ces interrogations ont permis aux élus, services et bureaux d'études mandatés de nourrir leurs réflexions sur la construction du PLU et de

mieux appréhender la perception qu'ont les habitants de leur territoire et de son évolution future.

Les rencontres des unions de quartier

Deux rencontres des unions de quartier (union de quartier Péri, union de quartiers Portail Rouge, union des habitants du quartier Sud, Association Intercommunale de la Colline du Murier, union d'habitants « Liberté Village » et association « Les terrasses de Renaudie ») ont eu lieu :

- La première, le 1^{er} juillet 2015 en salle du conseil municipal, a permis de présenter aux représentants des unions de quartier de la ville les grandes orientations de la révision du Plan d'Occupation des Sols en Plan Local d'Urbanisme inscrites dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durables et notamment celles concernant l'habitat et les formes urbaines, le développement économique, les aspects environnementaux et la construction Métropolitaine.

Les échanges qui s'en sont suivis ont principalement porté sur la temporalité du Plan Local d'Urbanisme et la nécessité pour le PLU de concilier des enjeux à court et long termes (le PADD étant un outil de planification qui ne programme pas les actions dans le temps), la pérennité des commerces de proximité et le dynamisme de la commune au travers des grandes opportunités de développement économique dans le cadre du renouvellement urbain de la zone des Glairons (en lien avec l'ouverture de la rue Diderot sur le domaine universitaire et sur Gabriel Péri et le projet PILSI) et des friches industrielles Neyrpic, la production de logements, qui contribue également à la bonne santé de l'économie locale, la requalification de la section centrale de l'avenue Gabriel Péri en boulevard urbain et l'importance du développement des continuités piétons-cycles sur ce secteur de la ville ainsi que sur les avenues Ambroise Croizat et Marcel Cachin, les prolongements de la ligne D du tramway vers le sud en direction de Grand'Place et de la ligne C6 vers le nord de la commune, les continuités vertes et les cheminements piétons reliant le nord de la commune à la colline du Murier à valoriser et renforcer, l'urbanisation des réserves foncières dont la principale destination est la production de logements publics et privés pour garantir l'accès au logement au plus grand nombre et dont les niveaux de densité attendus seront comparables aux projets récents conduits par la Ville (en intégrant les questions de déplacements, de stationnement, de services et équipements publics, de commerces, de coulées vertes ...), la protection des espaces naturels et paysagers et de la biodiversité de la colline par une forte limitation du développement des hameaux, sa valorisation (ferme intercommunale, filière bois, ferme pédagogique intercommunale, chemins, Parc intercommunal Hubert Dubedout...) et les réflexions à mener sur la problématique de ses accès depuis la plaine.

- La seconde, le 19 novembre 2015 en salle du conseil municipal, a permis d'organiser un débat autour du projet de zonage, des questions de déplacements et du stationnement automobile, des emplacements réservés inscrits au PLU pour la réalisation d'itinéraires cycles et piétons ainsi qu'autour d'enjeux de secteur au travers des orientations d'aménagement et de programmation.

Les échanges qui s'en sont suivis ont principalement porté sur la question de la réduction de l'emprise des zones constructibles sur la colline du Murier dues à la suppression par la loi ALUR (2014) de la possibilité d'inscrire dans les PLU des coefficients d'occupation des sol (COS) et des minimums de terrain pour construire, les continuités vertes entre les grands espaces de « respiration » de la commune (colline, Domaine Universitaire, parc Jo Blanchon, parc Pré-Ruffier,...) via la multitude d'espaces verts privés et de squares publics de proximité, d'alignements d'arbres et d'aménagement paysagers traduits notamment dans l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) « trame verte et bleue », la saturation de l'échangeur de la rocade sud au niveau de l'avenue Dulcie September qui permet néanmoins de réguler les accès et les transits par Saint-Martin-d'Hères, la baisse des taux de stationnement dans le PLU par rapport au POS et notamment à proximité des arrêts

de tramway afin de réduire la place de la voiture en ville au profit d'autres modes de déplacements (marche, vélo, transports en commun) et permettre la densification qualitative des tissus urbains en réduisant la place prise par le stationnement automobile dans les opérations de logements, le franchissement piétons/cycles de Gabriel Péri via le projet Métropolitain de création d'une piste cyclable passant sous Gabriel Péri en prolongement de la rue Saint Just et en direction de la gare de Gières (matérialisé par un emplacement réservé dans le PLU), la transformation en boulevard urbain de l'avenue Gabriel Péri et la réorganisation des circulations (transports en commun en site propre, trottoirs et pistes cyclables) à l'image de la section ouest de l'avenue où passe aujourd'hui le tramway, la démarche « métropole apaisée » dans laquelle la ville s'est engagée et qui généralisera la vitesse à 30 km/h maximum sur la grande majorité du réseau communal de circulation, les règles de stationnement cycles imposés dans les projets de logements, l'intérêt de l'emprise réservée pour le logement social sur le secteur Langevin.

Les contributions des unions de quartiers dans le cadre de ces rencontres ont permis d'enrichir les réflexions propres à chaque quartier dans le cadre de l'élaboration du PLU.

Les représentants de l'Association Intercommunale de la Colline du Murier ont également été reçus le 22 décembre 2015 pour évoquer les modifications spécifiques apportées au zonage de la colline.

Rencontre des acteurs du monde économique et universitaire

L'ensemble des entreprises, commerçants, professions libérales, martinérois et les représentants des universités ont été invités par courrier à cette rencontre qui s'est tenue le 30 septembre 2015 en salle du conseil municipal.

Elle a permis de présenter à environ 50 acteurs du monde économique et universitaire la démarche d'élaboration du PLU et ses grandes orientations notamment en matière de développement, d'activités, d'économie et de logement. Le profil économique de Saint-Martin-d'Hères et son positionnement dans l'agglomération ont été présentés.

S'en sont suivis des échanges autour des grands axes du développement économique soutenus par la Ville et la Métropole, de la pérennisation des commerces de proximité, de la requalification du secteur Péri – Glairons - Champ Roman en lien avec l'ouverture du Domaine Universitaire sur la Ville et la Métropole ou encore la place de l'artisanat et des PME/PMI dans le développement de la Ville.

Exposition

Le projet de PLU a fait l'objet d'une exposition détaillant le Projet d'Aménagement et de Développement Durable et ses traductions graphiques et réglementaires.

14 panneaux imprimés sur des supports en grands formats et accrochés sur des structures légères ont été installés du 12 janvier au 4 mars 2016 dans le hall de la maison communale.

Information / communication

Les trois réunions publiques, la mise à disposition de la plaquette et la présentation de l'exposition ont été annoncées dans le magazine communal « *SMH mensuel* ».

L'exposition a également été annoncée par un courriel à l'ensemble des salariés de la ville, dont une grande partie sont habitants de Saint-Martin-d'Hères.

Des prospectus et des affiches disposés dans les lieux d'accueil du public ainsi qu'un affichage sur l'espace public ont également permis d'annoncer la tenue des trois réunions publiques.

Afin de garantir une plus large diffusion des informations, une plus grande appropriation des documents de travail et d'orientation et pour faciliter par conséquent l'appréhension des enjeux et des objectifs du PLU, les habitants ont pu trouver sur le site internet de la Ville, à la rubrique dédiée au PLU :

- la délibération du 16 décembre 2014, prescrivant la révision du Plan d'Occupation des Sols en Plan Local d'Urbanisme et définissant les objectifs poursuivis et des modalités de la concertation préalable,

- le Projet d'Aménagement et de Développement Durable,
- la plaquette présentant les grands objectifs poursuivis dans le cadre de la révision du POS,
- l'annonce des trois réunions publiques,
- les présentations réalisées lors des réunions publiques et de la rencontre des acteurs du monde économique et universitaire accompagnés des comptes rendus des échanges qui s'en sont suivis.

Enfin, plusieurs articles thématiques dans « SMH Mensuel » ont permis d'annoncer les grands objectifs de la révision, de relater la teneur des échanges lors des réunions publiques ou encore d'expliquer, sur une double page, les orientations du PADD.

Ainsi, au travers des différentes réunions organisées sur le projet de PLU, un certain nombre d'habitants ont été rencontrés et ont pu s'exprimer.

Les supports de communication et en particulier le site internet ont ouvert un accès conséquent à l'information facilitant les échanges entre habitants, élus et techniciens.

Les modalités de la concertation définies dans la délibération de prescription de la révision du POS en PLU en date du 16 décembre 2014 ont été accomplies.

L'ensemble de la démarche de concertation a permis à Grenoble Alpes Métropole d'élaborer un Plan Local d'Urbanisme en lien avec les attentes des habitants et de la commune de Saint-Martin-d'Hères.

2. Le projet de Plan Local d'Urbanisme

Les grands enjeux qui ont conduit la Ville de Saint Martin d'Hères à engager la procédure de mise en révision du Plan d'Occupation des Sols (POS) induisant de fait l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme, par délibération du conseil municipal du 16 décembre 2014, sont :

- Renforcer la préservation de l'environnement
- S'engager dans une densification urbaine de qualité pour éviter l'étalement urbain : faire la ville sur la ville
- Œuvrer pour une organisation cohérente de la ville
- Pérenniser les espaces économiques de la ville
- Être compatible avec le Schéma de Cohérence Territorial (SCOT) de la région grenobloise
- S'engager dans le contexte métropolitain

Le PLU s'affirme aujourd'hui comme un outil d'organisation et de planification urbaine exprimant un projet global et transversal d'aménagement et de développement durable.

Principale nouveauté vis-à-vis du POS et véritable clé de voûte du PLU, le projet d'aménagement et de développement durables définit les grandes orientations en termes de stratégie urbaine, de densification qualitative, de protection des espaces naturels et de végétalisation de l'espace urbain, de liens entre urbanisme et déplacements, d'aménagement de l'espace public, du choix des types d'habitats, d'organisation de la vie de la cité, ... Ces orientations s'articulent avec le plan air climat et le programme local de l'habitat et guideront l'évolution de la commune à moyen terme au fil des opérations.

Les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durable ont pour ambition de répondre aux grands enjeux du PLU précités en se déclinant en :

- Un projet de ville qui s'articule autour :
 - d'une ville solidaire mettant en avant la mixité sociale, l'espace public comme lieu de rencontre et la proximité,

- d'une ville durable permettant une densification qualitative, une trame verte, la promotion des modes actifs et des transports en commun, la sobriété énergétique,
 - d'une ville active alliant diversité économique, renouvellement de l'espace économique, valorisation du Domaine Universitaire, promotion du commerce de proximité,
 - d'une ville ouverte aux dynamiques métropolitaines en lien avec les autres territoires (prolongement de la ligne D du tramway, poursuite du PLH, protection des espaces naturels du Murier).
- Un projet urbain qui lui s'articule autour :
- du renouvellement du Nord (avenue G. Péri, zones d'activités des Glairons et de Champ Roman, Domaine Universitaire),
 - de la structuration de l'Est (urbanisation des réserves foncières, intégration de la rocade, liaisons interquartiers),
 - de la valorisation du Sud (prolongement de la ligne D du tramway, reconstitution de l'avenue Marcel Cachin, projet de plaine des sports et des loisirs),
 - de l'organisation de centralité secondaire et de polarités de quartiers
 - du confortement de la colline du Murier comme espace naturel communal et métropolitain,
 - de l'inscription de ce projet urbain dans un territoire métropolitain.

Les documents graphiques et réglementaires du PLU traduisent les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables.

Le projet de PLU délimite :

- 5 zones urbaines :
 - 2 zones à vocation principale d'habitat (UH pour les secteurs d'habitations sur les collines du Murier et UM pour le reste de la commune) découpées en plusieurs sous-zones spécifiques,
 - 1 zone à vocation économique et commerciale (UI) découpée en plusieurs sous-zones spécifiques,
 - 1 zone urbaine paysagère (UP)
 - 1 zone propre au domaine universitaire (UC) découpée en plusieurs sous-zones.
- 1 zone d'urbanisation future (AU) découpée en trois secteurs : Alloves, Guichard, Rival.
- 1 zone de renouvellement urbain (URU) découpée en quatre secteurs spécifiques : Neyrpic, Glairons, Péri, Lanvegin.
- 1 zone naturelle (N).

Le règlement, le zonage et les emprises réservées proposent, entre autre, des dispositions en faveur de la mixité sociale et urbaines, de la densification qualitative, de la préservation de l'environnement, de la valorisation du commerce de proximité et du développement des mobilités durables.

Le projet de PLU définit 8 orientations d'aménagement et de programmation sectorielles ainsi qu'une orientation d'aménagement et de programmation thématique permettant de mettre en perspective de nouvelles dynamiques urbaines :

- Z.A. de Champ Roman / secteur est de G. Péri
- Renouvellement urbain de la Z.A. des Glairons
- Renouvellement urbain de la section centrale de l'avenue G. Péri
- Neyrpic – Entrée du Domaine Universitaire
- Couvent Notre Dame de la Délivrande
- Réserves foncières des terrains Guichard
- Réserves foncières des terrains Rival

- Réserves foncières des terrains des Alloves
- Trame Verte et Bleue

Les personnes publiques ont pu appréhender le PLU dans sa globalité et formuler des observations et les élus ont pu valider chaque grande étapes de la construction du PLU.

Rencontres des personnes publiques associées

L'élaboration du PLU a donné lieu à trois réunions des personnes publiques associées.

- La première s'est tenue le 9 avril 2015. Ont été présentés : le contexte de la révision du POS, l'état initial de l'environnement et les grandes lignes du diagnostic (rapport de présentation du PLU), les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) ainsi que le programme de la concertation.
- La deuxième s'est tenue le 9 avril 2015. Ont été présentés : le zonage et le règlement du projet de PLU.
- La troisième s'est tenue le 3 décembre 2015. Ont été présentés : les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) et les emplacements réservés du projet de PLU.

Les remarques techniques nécessaires à la bonne construction du PLU ont été intégrées aux études et certaines personnes publiques associées ont également été rencontrées de façons individuelles sur des questions précises en lien avec leurs missions :

- Le 16 septembre 2015 : rencontre des services de la Direction Départementale des Territoires et du Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT)
- Le 17 novembre 2015, 15 décembre 2015 et le 29 janvier 2016: rencontres des services du Rectorat et de la Direction de l'Aménagement Durable de la Communauté Université Grenoble Alpes

Instances municipales et métropolitaines

Le comité de pilotage PLU « ville/métropole », composé d'élus, de techniciens et de prestataires, a coordonné l'élaboration du PLU et s'est réuni 6 fois (les 20.02.2015, 23.04.2015, 02.07.2015, 24.09.2015, 04.11.2015 et 03.02.2016).

Les avancées du PLU ont régulièrement été présentées lors des commissions communales « Développement Durable et Urbain » (les 15.01.2015, 12.03.2015, 16.05.2015, 21.09.2015, 12.01.2016 et 15.03.2016) et « Urbanisme » (les 14.01.2015, 11.03.2015, 14.04.2015, 13.05.2015, 13.10.2015 et 24.11.2015).

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) a fait l'objet :

- d'un débat lors du conseil municipal de Saint-Martin-d'Hères le 27 mai 2015,
- d'une présentation au comité d'instruction des projets d'urbanisme métropolitain le 29 mai 2015 en prévision du débat sur le PADD en Conseil métropolitain,
- d'une présentation en commission métropolitaine « Territoire Durable » le 12 juin 2015,
- d'un débat lors du conseil métropolitain en date du 3 juillet 2015.

Le projet de PLU finalisé a fait l'objet :

- d'une présentation lors d'un groupe de travail des 39 Conseillers municipaux de Saint-Martin-d'Hères le 10 mai 2016,
- d'une présentation lors du comité d'instruction métropolitain du 8 avril 2016,
- d'une présentation lors de la commission métropolitaine « Territoire Durable » du 29 avril 2016.

3. La modification des périmètres de protection des monuments historiques autour de l'ancien Couvent des Minimes et du Fort du Murier

La procédure de modification des deux périmètres des monuments historiques intervient suite à la sollicitation émanant de l'Architecte des Bâtiments de France, en date du 12 février 2016.

La Ville de Saint-Martin-d'Hères a donné son accord sur cette proposition de modification des deux périmètres par délibération en date du 29 mars 2016.

La proposition de l'Architecte des Bâtiments de France est de modifier le périmètre de protection de l'ancien couvent des Minimes, à savoir le maintien :

- des parcelles situées le long des rues du Docteur Lamaze, Pierre et Marie Curie afin de préserver les perspectives urbaines,
- au sud, la parcelle du collège E. Vaillant car le risque d'évolution est grand sur ce type d'équipement,
- au nord, les terrains de sport le long de l'avenue Benoît Frachon, les espaces verts situés à l'est de la rue Louise Michel afin de préserver la perspective dégagée sur le monument.

La proposition de l'Architecte des Bâtiments de France est de modifier le périmètre de protection de l'ancien couvent des Minimes, à savoir la suppression des zones d'urbanisation moderne sans lien visuel ou formel avec le monument et dont le développement est sans impact sur la perception du Couvent.

La proposition de l'Architecte des Bâtiments de France est de supprimer la totalité du périmètre de protection du Fort du Murier sur la commune de Saint-Martin d'Hères, la partie martinéroise du périmètre étant sans lien visuel ou formel avec le monument.

Considérant que les projets de PLU et de modification des périmètres de protection des monuments historiques peuvent faire l'objet d'une enquête publique conjointe, l'approbation du PLU emportant alors modification des périmètres.

Considérant que le projet de PLU tel que présenté et annexé à la présente délibération est prêt à être arrêté.

Après examen de la Commission Territoire Durable du 29 avril 2016, et après en avoir délibéré, le Conseil métropolitain :

- Arrête le bilan de la concertation tel que présenté dans la présente délibération.
- Arrête le projet de PLU de la commune de Saint-Martin-d'Hères tel qu'il est annexé à la présente délibération.
- Décide de recueillir l'avis de la commune sur le projet de PLU de Saint-Martin-d'Hères.
- Décide de soumettre pour avis le projet de PLU aux personnes publiques associées ainsi qu'aux communes et EPCI limitrophes qui ont demandé à être consultés sur ce projet.
- Donne son accord sur le projet de modifications des périmètres de protection des monuments historiques autour de l'ancien couvent des Minimes et du Fort du Murier, et décide qu'il fera l'objet d'une enquête publique conjointe à celle du PLU.

La présente délibération et le projet de PLU annexé à cette dernière seront transmis au Préfet du Département de l'Isère et une copie de la présente délibération sera adressée au Service départemental de l'Architecture et du Patrimoine de l'Isère.

Conformément à l'article R.153-3 du code de l'urbanisme, la présente délibération sera affichée pendant une durée d'un mois au siège de la Métropole et en Mairie de Saint-Martin d'Hères.

Conclusions adoptées à l'unanimité.

Pour extrait conforme,

Le Président,

Christophe FERRARI

Le compte rendu succinct de la présente délibération a été affiché le 3 juin 2016.

1DL160201

2. 1.