

Etude de programmation/Projet d'aménagement d'espace public
du quartier Sud à Saint-Martin-d'Hères/CVCM Cachin, Eluard

SCÉNARIO APPROFONDI

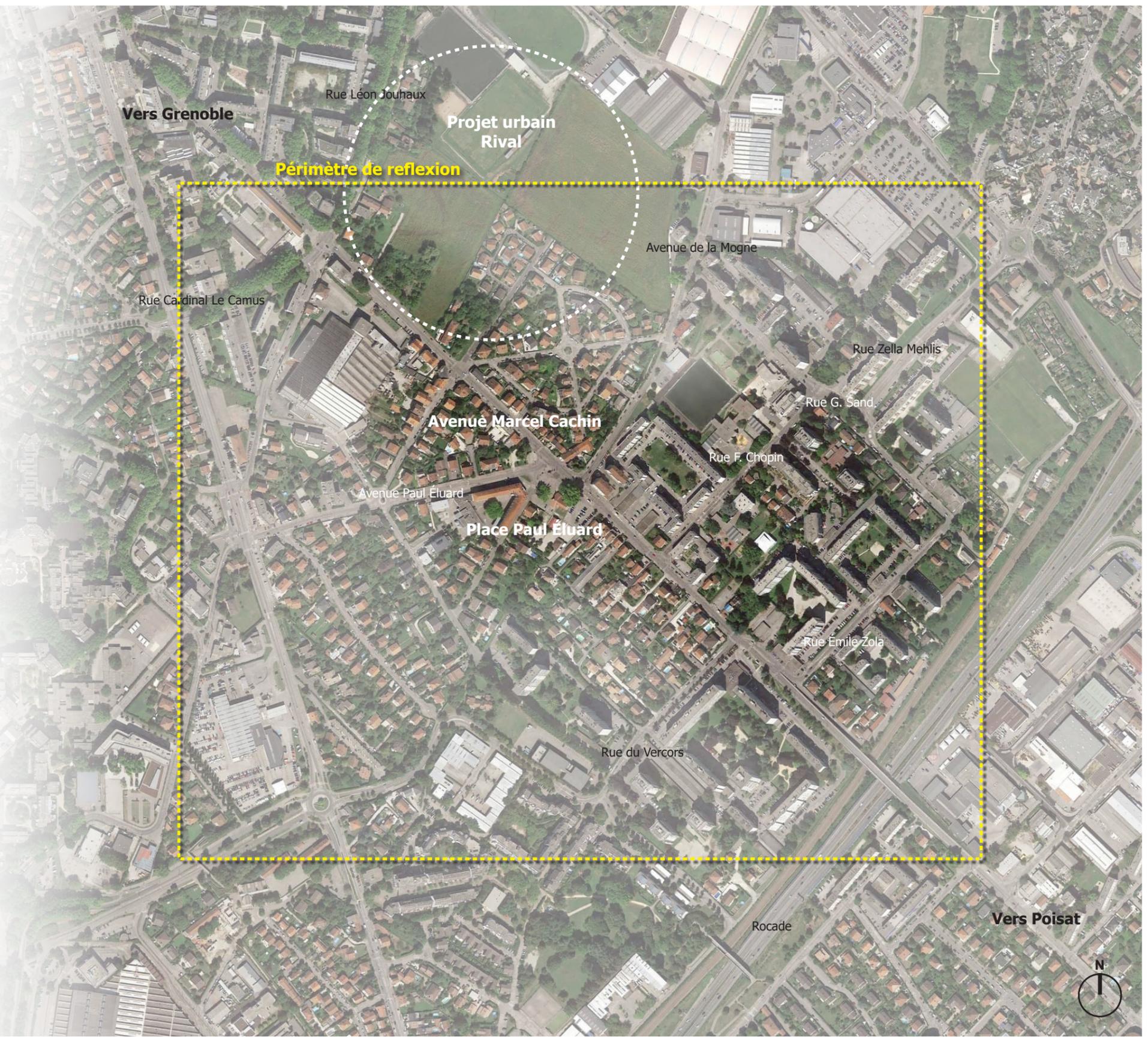
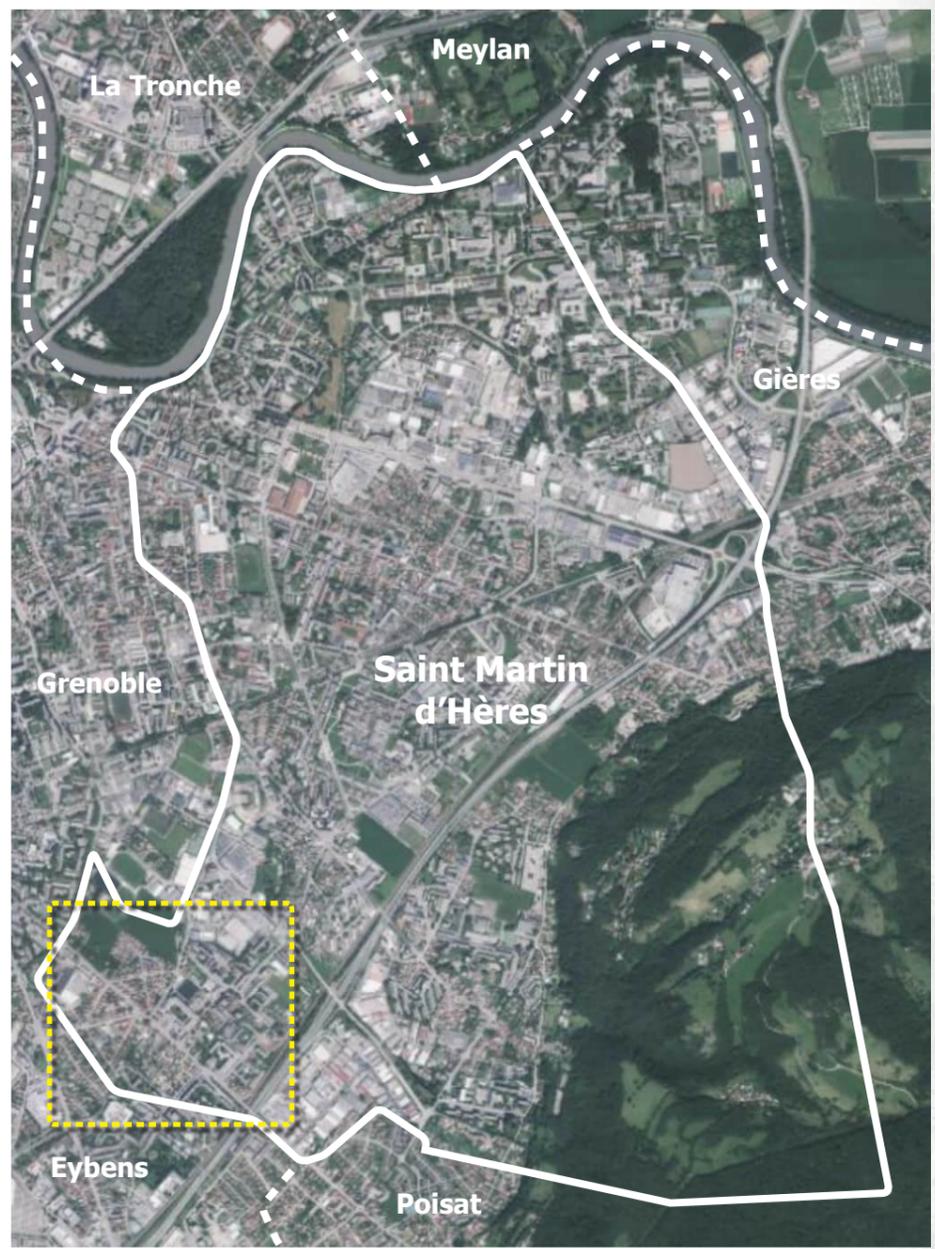


CONCERTATION RÉUNION PUBLIQUE 26 SEPTEMBRE 2023 PHASE 3 : SCÉNARIO APPROFONDI

indice B02_juillet 2023

CONCERTATION / RÉUNION PUBLIQUE

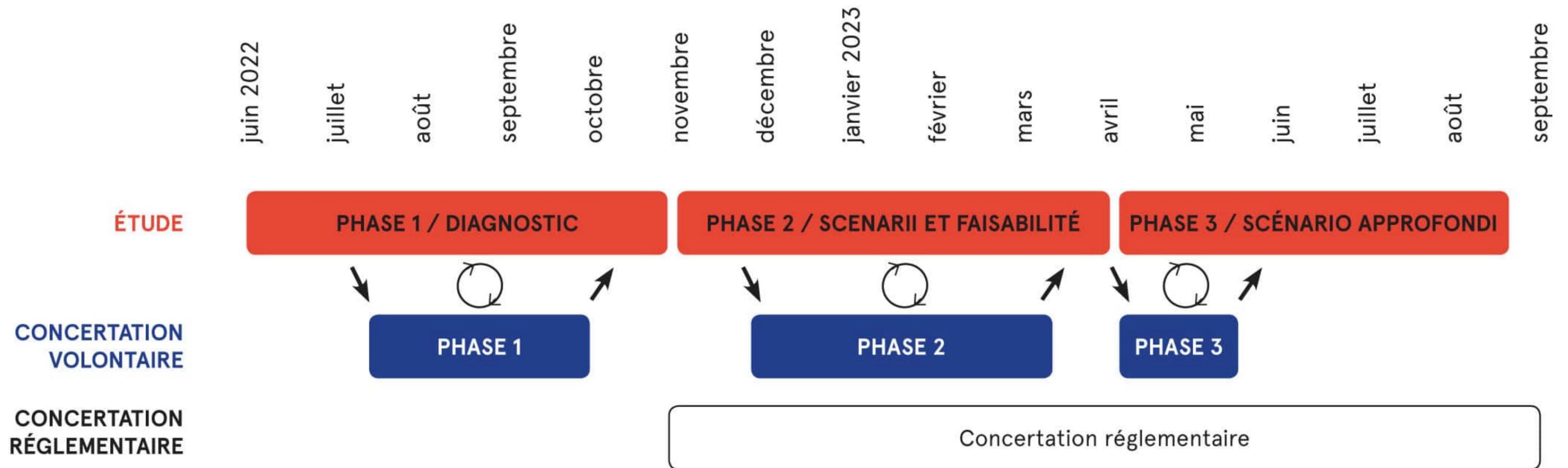
SITUATION & PÉRIMÈTRE



CONCERTATION / RÉUNION PUBLIQUE

DÉROULEMENT DE LA CONCERTATION

Calendrier de la concertation / Étude



CONCERTATION / RÉUNION PUBLIQUE

DÉROULEMENT DE LA CONCERTATION

Temps de rencontre en phase 1

8 sessions du vélo-tripporteur

5 rencontres auprès des acteurs

1 balade urbaine

2 questionnaires

1 forum d'échanges



CONCERTATION / RÉUNION PUBLIQUE

DÉROULEMENT DE LA CONCERTATION

Temps de rencontre en phases 2 & 3

- 6 sessions du vélo-tripporteur
- 5 rencontres auprès des acteurs
- 1 balade urbaine
- 1 atelier de concertation
- 1 forum d'échanges
- 1 réunion publique de restitution



CONCERTATION / RÉUNION PUBLIQUE

DÉROULEMENT DE LA CONCERTATION

Les chiffres de la participation

PHASE 1

22

participants à la balade urbaine

~20

acteurs rencontrés lors des entretiens dédiés

80

personnes rencontrées autour du vélo-triporteur

45

participants au forum

+ de **167**

personnes se sont exprimées lors de la phase diagnostic

PHASE 2 ET 3

12

participants à la balade urbaine

~22

acteurs rencontrés lors des entretiens dédiés

69

personnes rencontrées autour du vélo-triporteur

52

participants au forum

16

participants à l'atelier

+ de **171**

personnes se sont exprimées lors de la phase scénarii

CONCERTATION / RÉUNION PUBLIQUE

LES SECTEURS DU PROJET

4_M. Cachin Entrée Nord



4_M. Cachin Entrée Nord



7&8_F. Chopin & G. Sand



6_Avenue P. Eluard



Périmètre d'étude

AVENUE DE CACHIN

→ Surface : 22 000m² environ

SECTEUR PLACE PAUL ÉLUARD

→ Surface : 9 000m² environ

SECTEUR CHOPIN/SAND/ZOLA

→ Surface : 13 000m² environ

Emprise totale

→ Surface : 44 000m² environ

Évolution du périmètre par rapport à la phase 2

SUPPRESSION DES SECTEURS SUIVANTS

→ **Rue Henri Maurice**, à l'exception de la portion située sur la place Paul Eluard

→ **Rue George Sand**, à l'exception de la portion reliant les rues Frédéric Chopin et Zella-Mehlis

5_Place P. Eluard



2_M. Cachin Secteur Sud



1_M. Cachin Entrée Sud



9_E. Zola





Conforter les pôles de vie

- Co-construire le projet
- Requalifier un axe structurant
- Etendre la place Paul Éluard



Partager l'espace public en faveur des mobilités actives et des transports en commun

- Conforter et sécuriser les espaces dédiés aux modes actifs
- Inclure dans le réaménagement de l'avenue Cachin une liaison cyclable structurante
- Mieux hiérarchiser le réseau viaire et l'adapter à son strict besoin



Garantir la place de la nature et prendre soin de l'environnement

- Lutter contre les îlots de chaleur
- Augmenter les surfaces perméables et assurer des continuités végétales
- Déconnexion des eaux pluviales de chaussée du réseau





AMÉNAGEMENTS URBAINS & PAYSAGERS



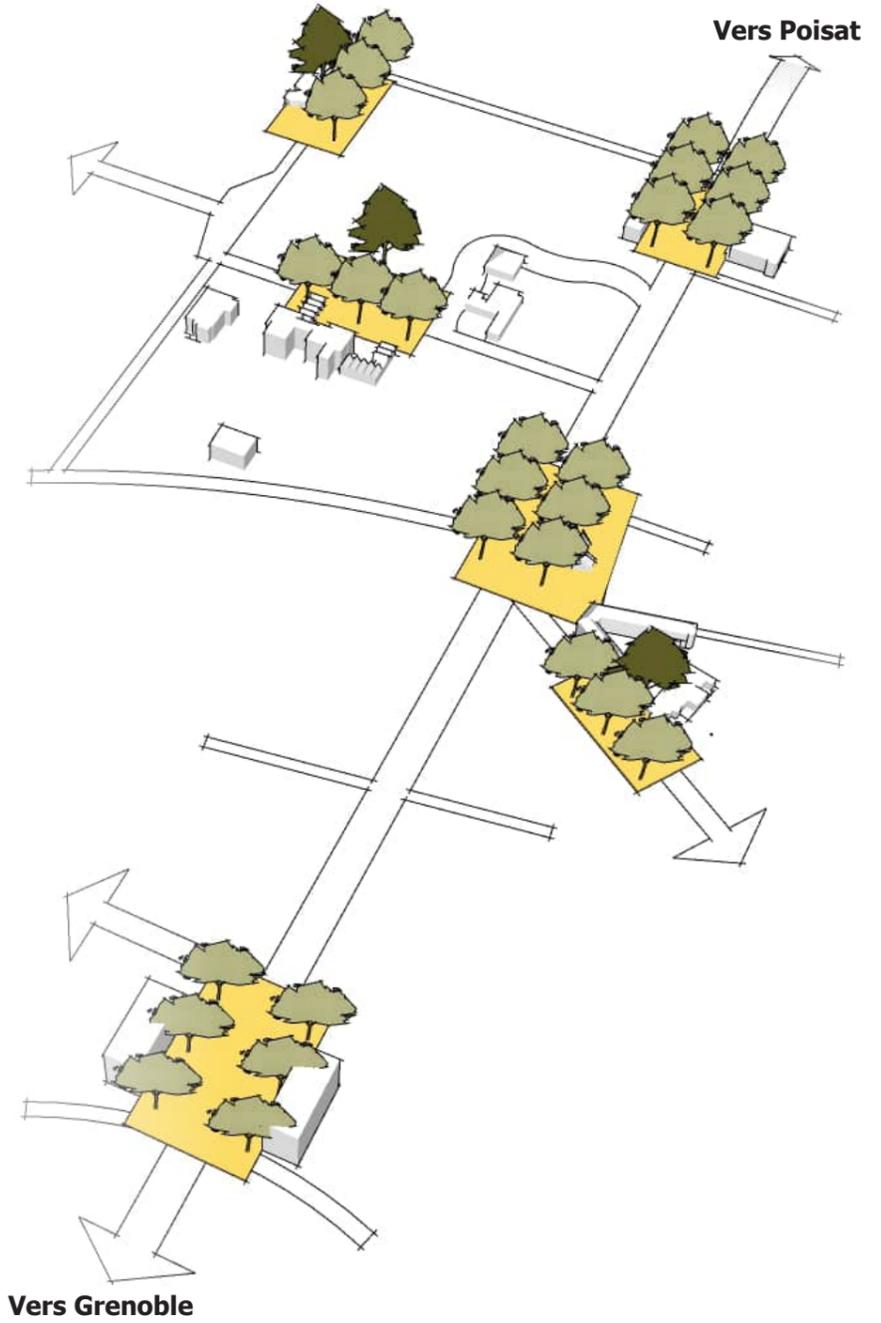
Principes d'aménagement

CONCERTATION / RÉUNION PUBLIQUE PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT A L'ÉCHELLE DU QUARTIER

«Structurer»



«Marquer & Signaler»



CONCERTATION / RÉUNION PUBLIQUE

PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT A L'ÉCHELLE DU QUARTIER

Maintenir & conforter les usages du quartier

La place Paul Éluard

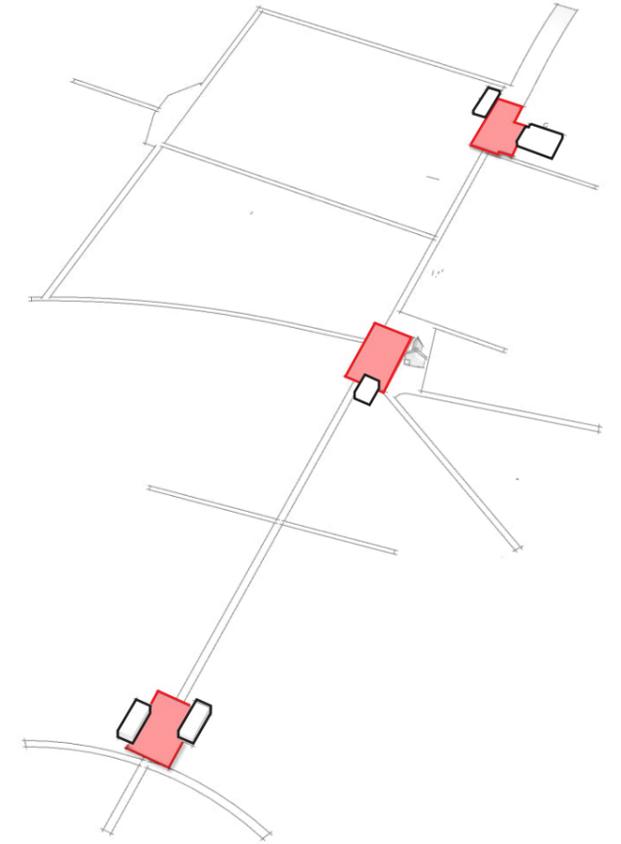
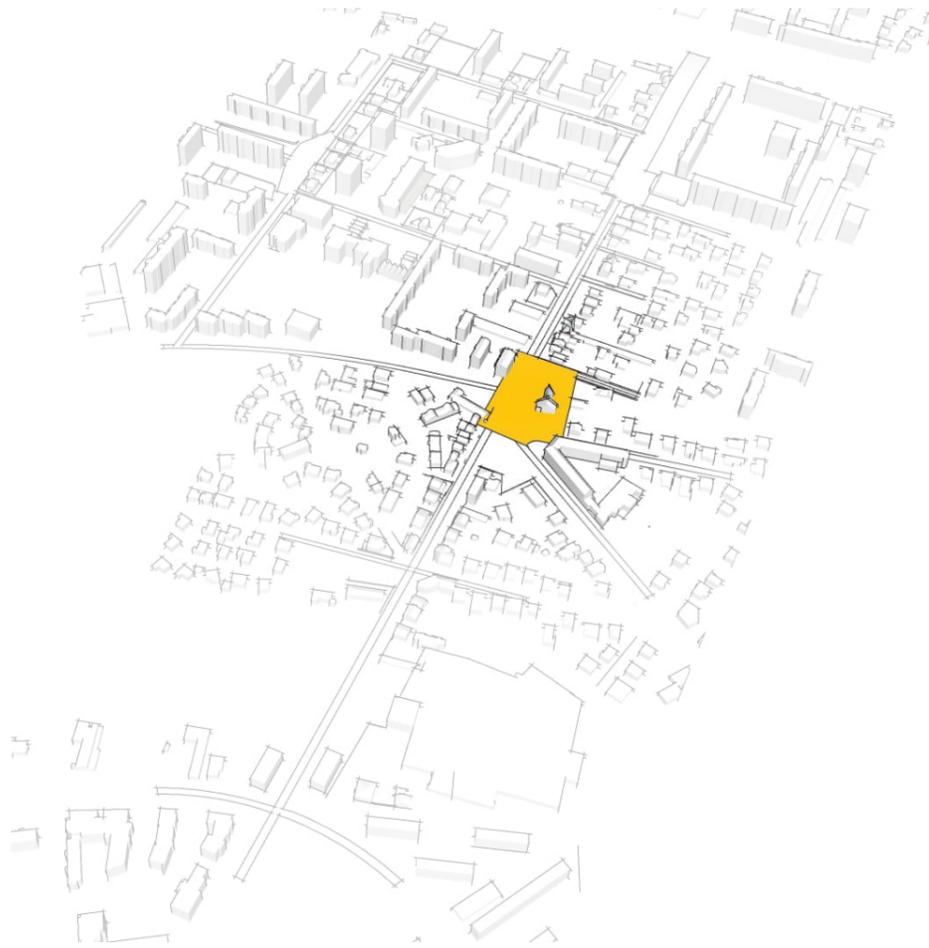
Le lieu de convergence & d'identité du quartier
La «place de village»

Les espaces de vie

Les équipements & leurs parvis
Les parcs existants & futurs
Les squares & jardins

Les pôles commerciaux

Au Sud : le pôle commercial Beethoven
Au Nord : le pôle commercial Charlemagne
Au centre : la place du marché & la future halle commerciale



CONCERTATION / RÉUNION PUBLIQUE PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT A L'ÉCHELLE DU QUARTIER

Préserver les arbres existants

Apporter de la «domesticité»

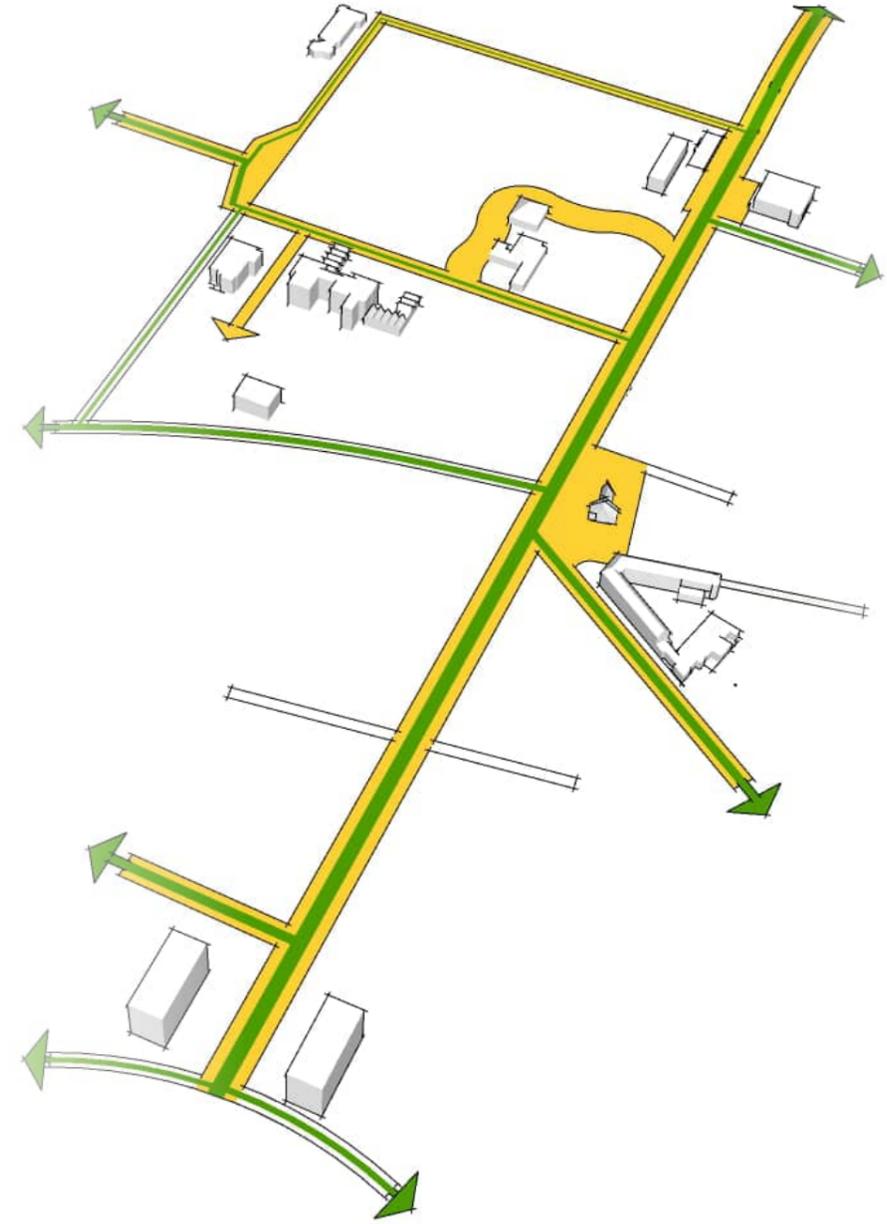
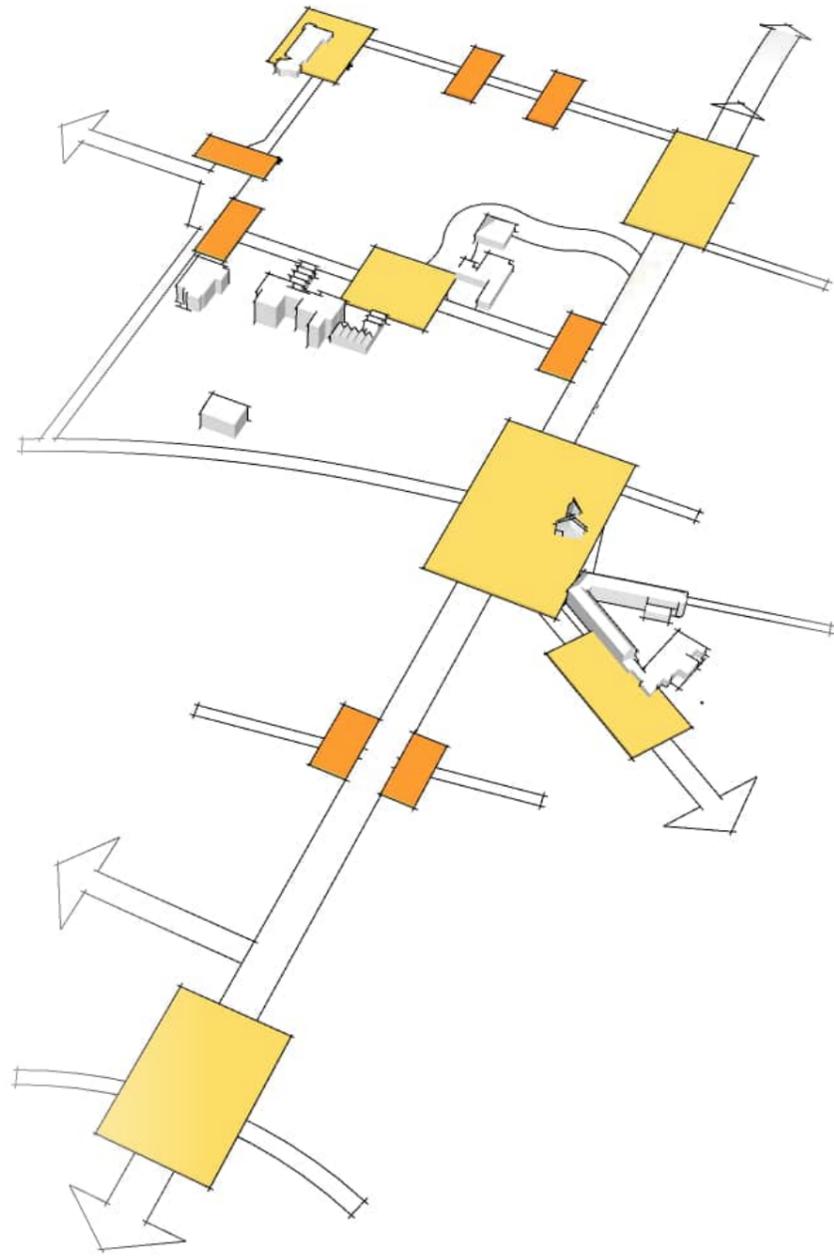
Créer des continuités écologiques



CONCERTATION / RÉUNION PUBLIQUE PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT A L'ÉCHELLE DU QUARTIER

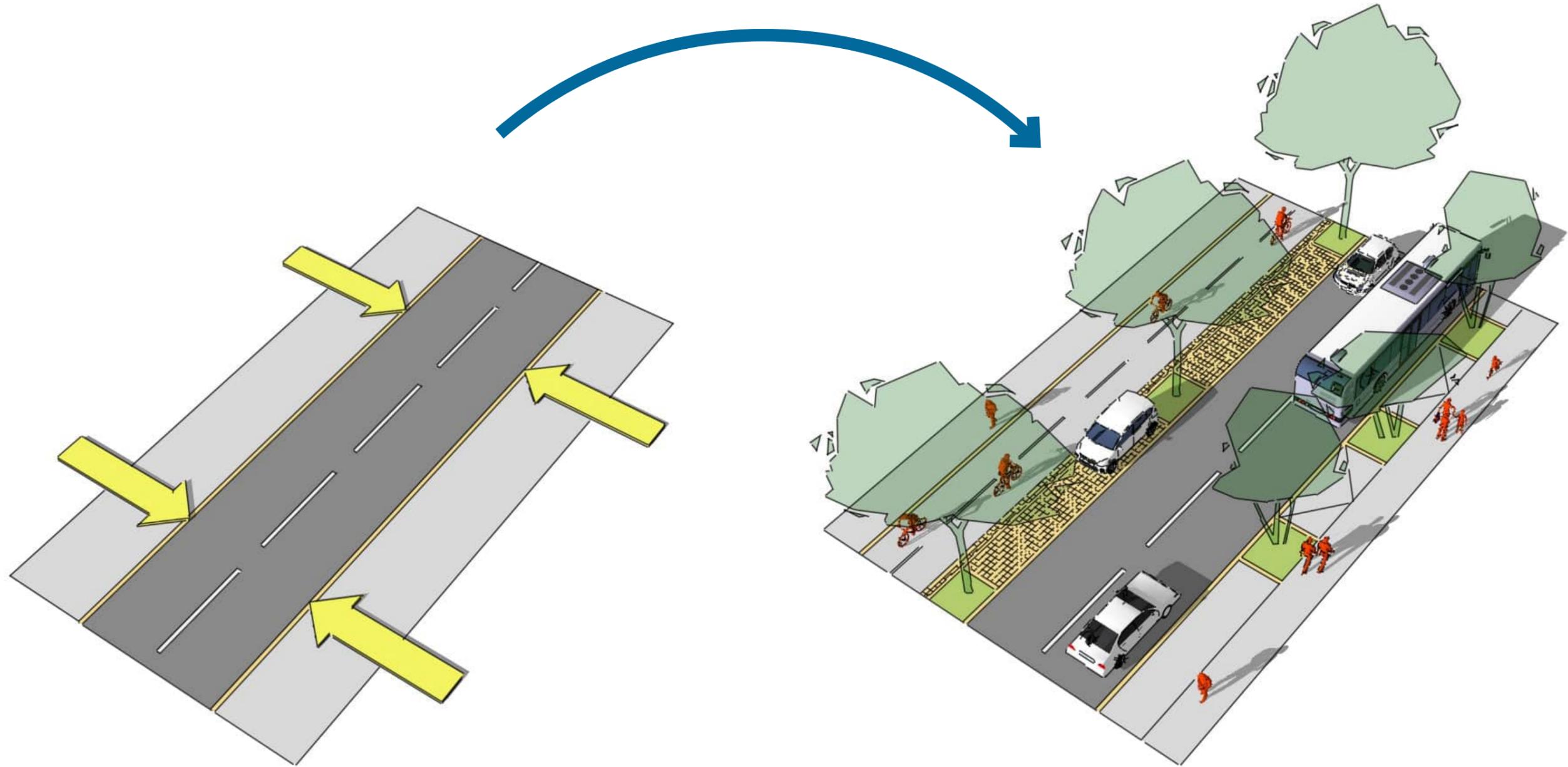
«Apaiser»

«Relier & tisser des liens»



CONCERTATION / RÉUNION PUBLIQUE PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT A L'ÉCHELLE DE LA RUE

«Passer de la route à la rue»



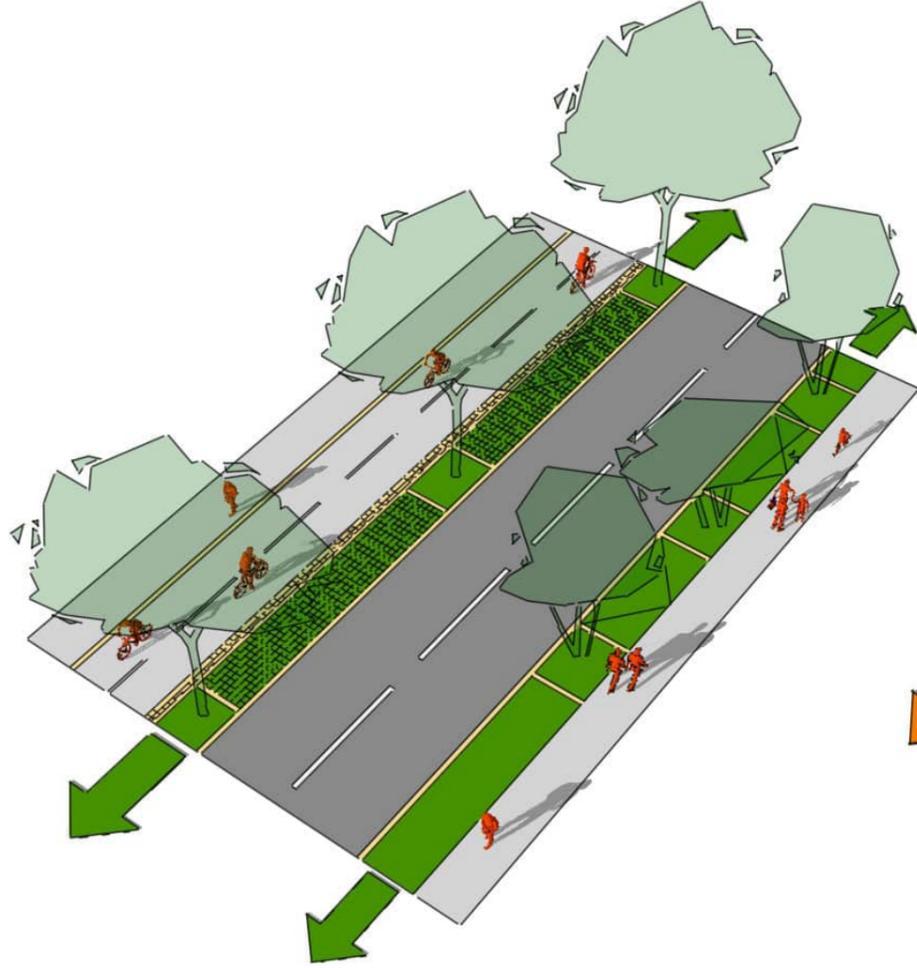
Réduire l'emprise de la chaussée...

... pour libérer de la place au profit :
de la végétation
des modes actifs
& des usages urbains

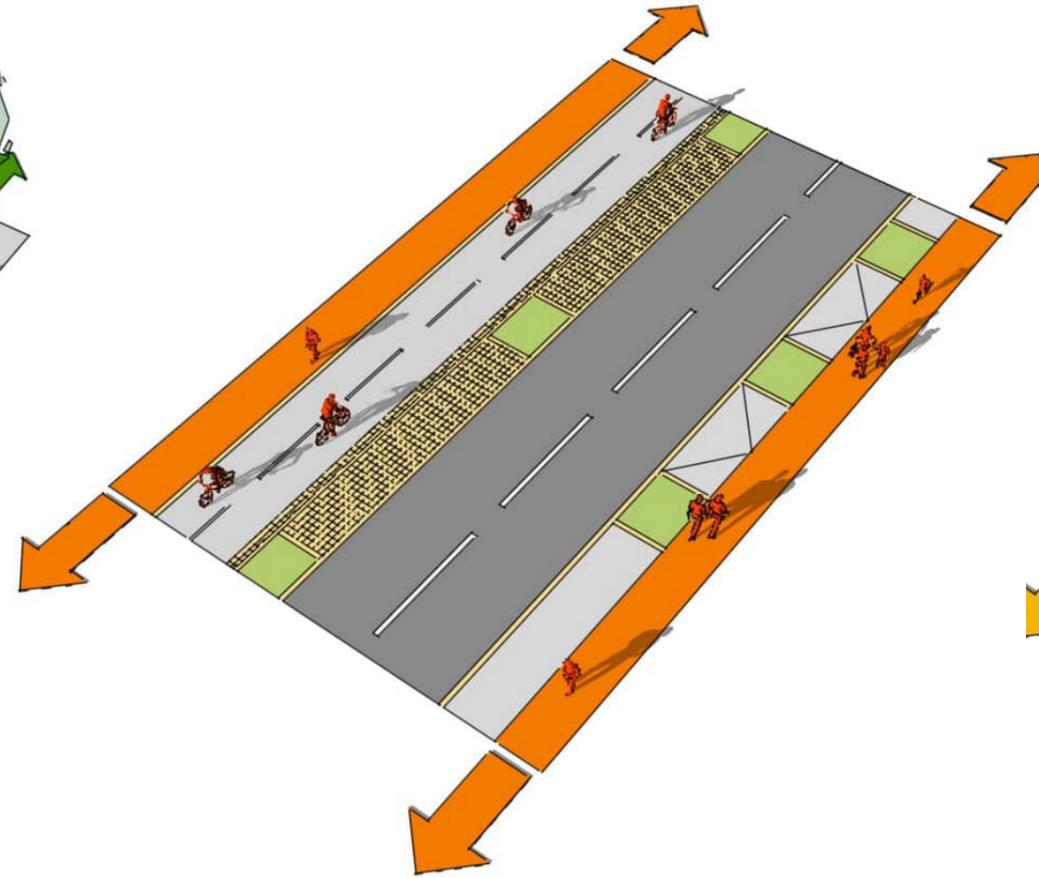
CONCERTATION / RÉUNION PUBLIQUE PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT A L'ÉCHELLE DE LA RUE

«Dérouler des rubans pour donner de l'unité & de la cohérence»

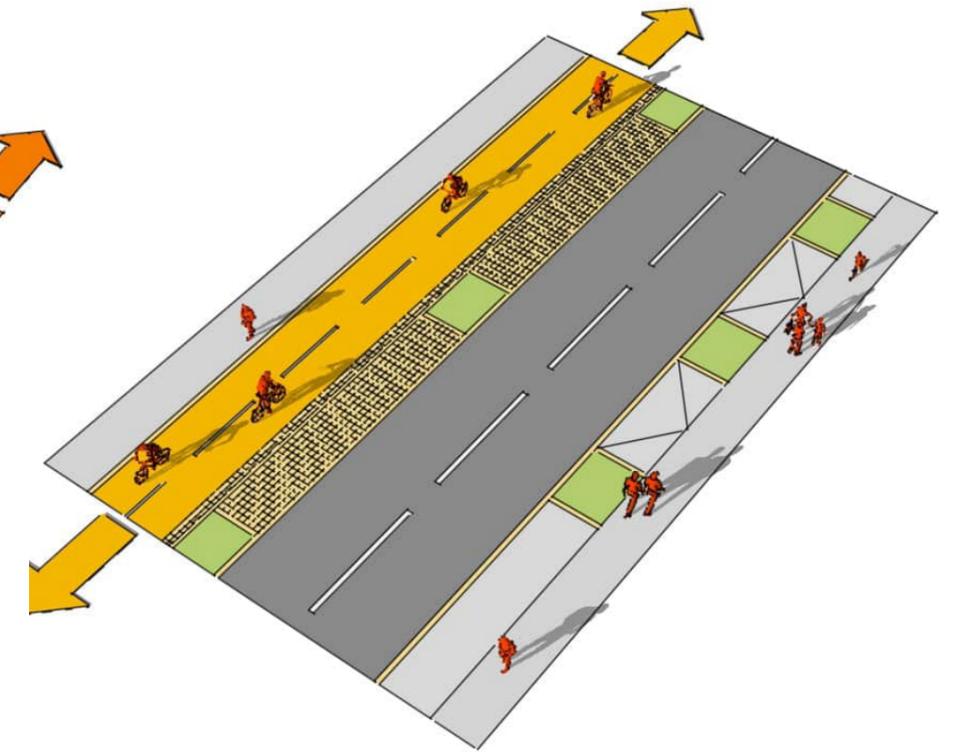
Les rubans verts



Les rubans piétonniers



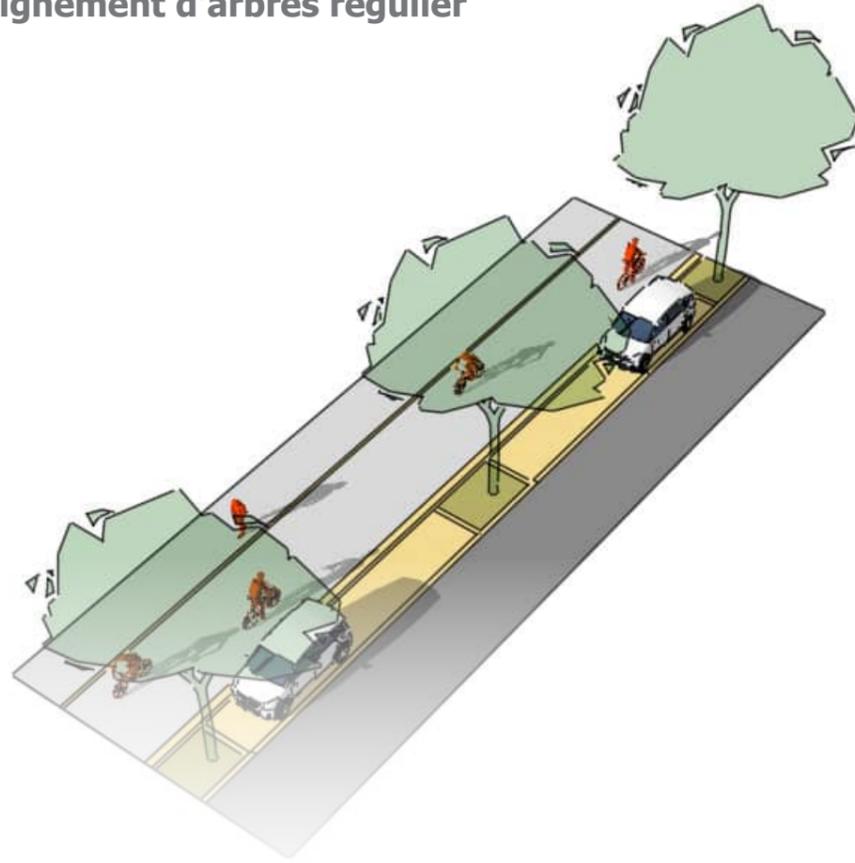
Les rubans cyclables



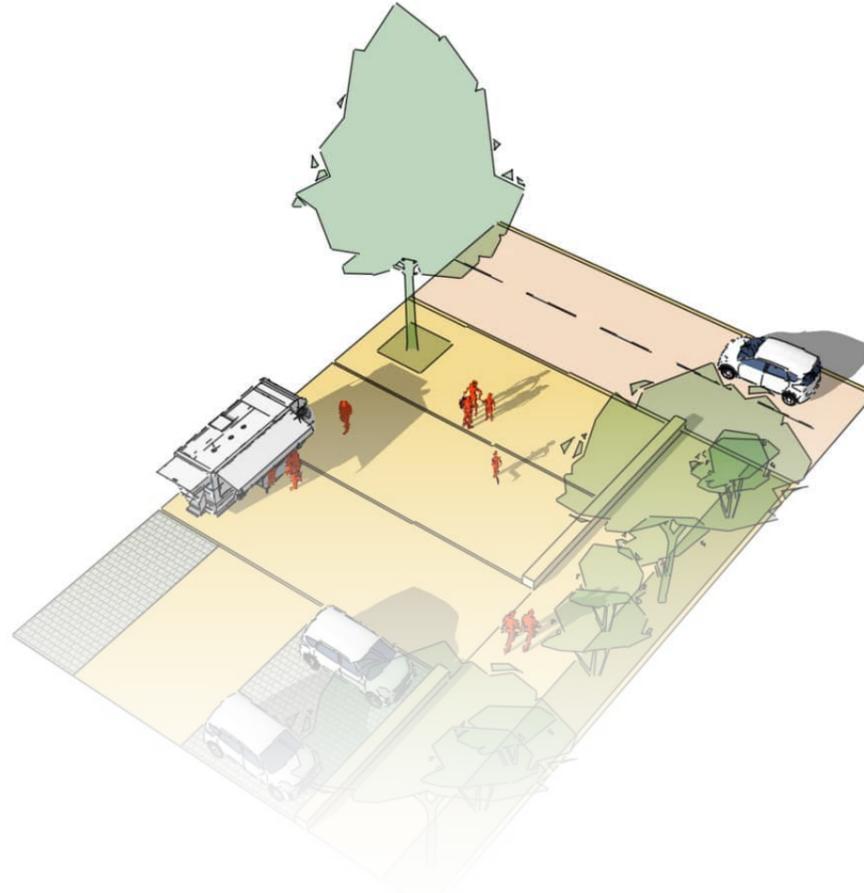
CONCERTATION / RÉUNION PUBLIQUE PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT A L'ÉCHELLE DE LA RUE

«Apporter du rythme & du confort pour rendre moins monotones les parcours & inciter l'usage des modes actifs »

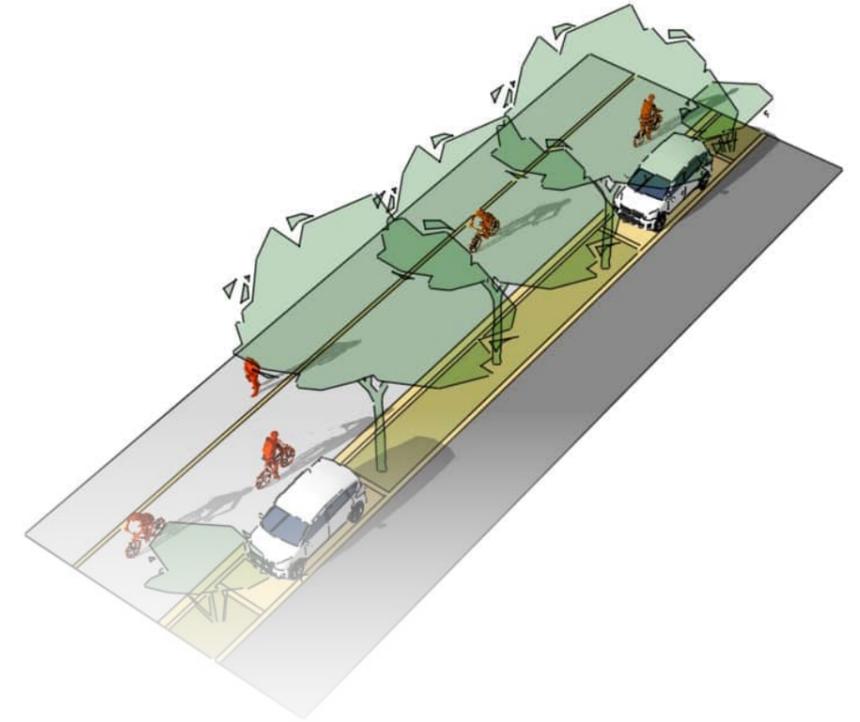
Effet structurant
Alignement d'arbres régulier



Effet signal
Arbre remarquable isolé



Effet de bosquet
Banquette arbustive et arborée



«Apporter un vocabulaire urbain de qualité pour rendre attractif le quartier »

Revêtements & bordures qualitatifs, mobilier urbain accueillant, espaces végétalisés...



Temps d'échanges Question/Réponses



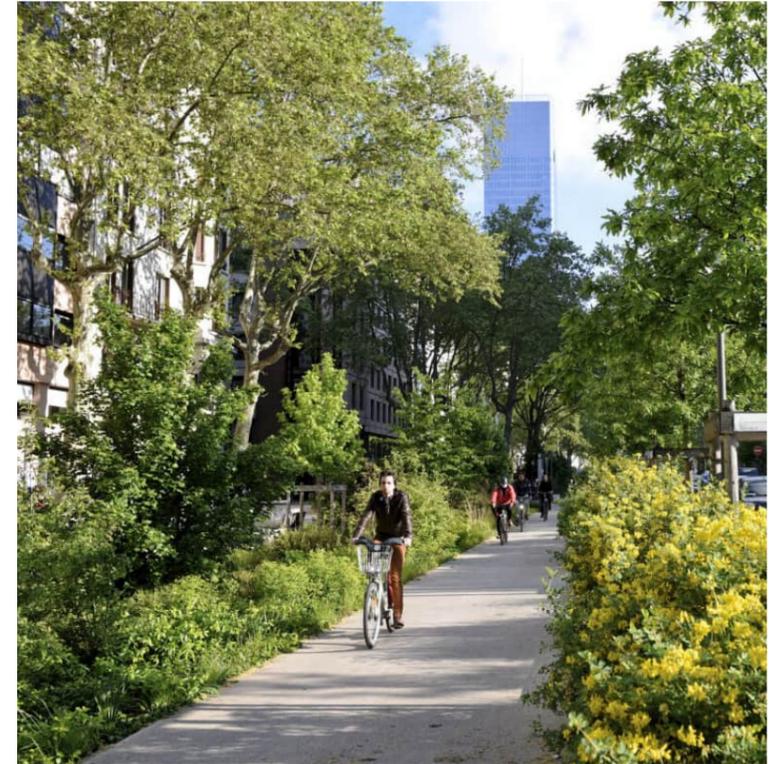
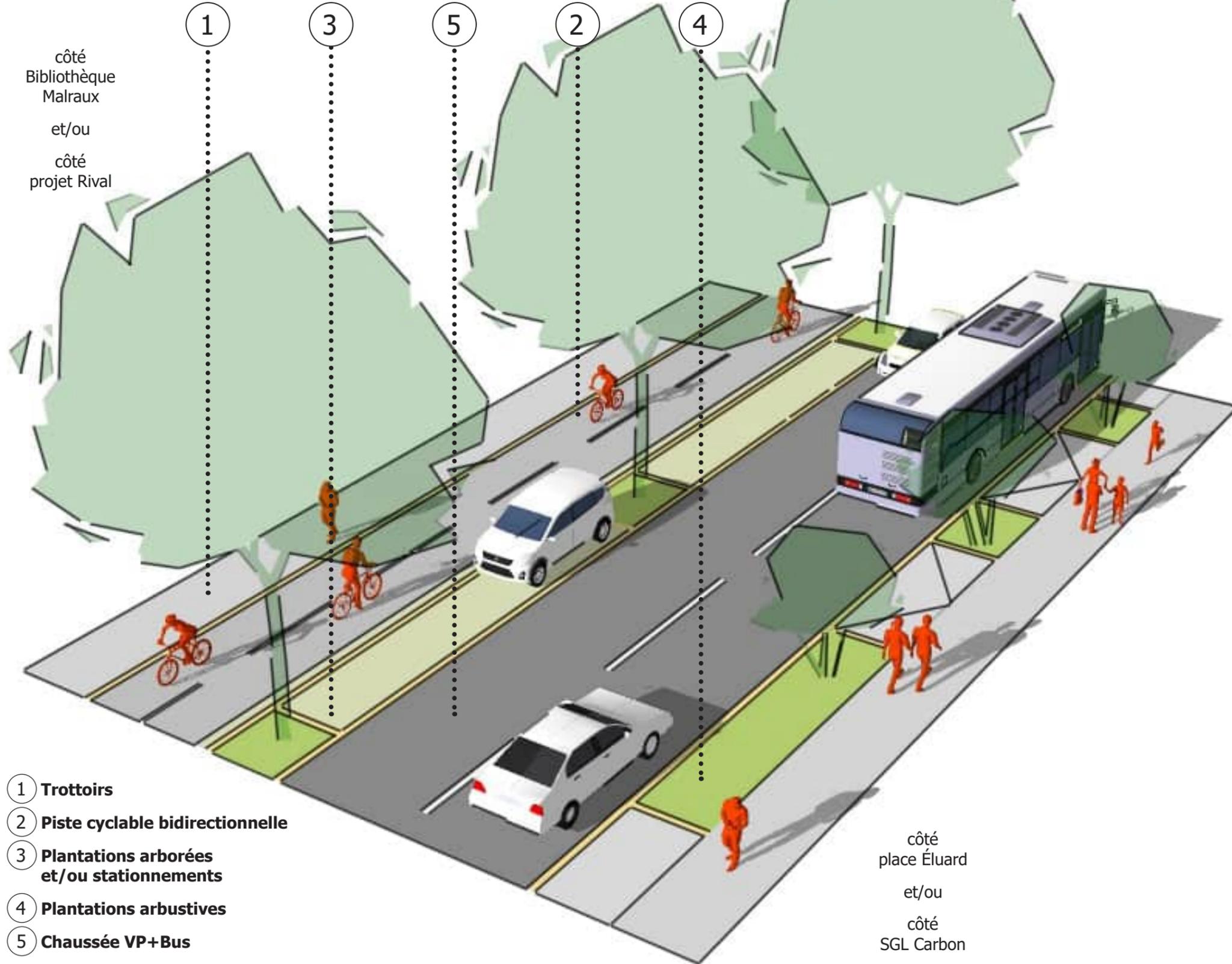
Avenue Marcel Cachin

CONCERTATION / RÉUNION PUBLIQUE

AVENUE MARCEL CACHIN

Le scénario retenu

Piste bidirectionnelle positionnée côté Est



CONCERTATION / RÉUNION PUBLIQUE

AVENUE MARCEL CACHIN

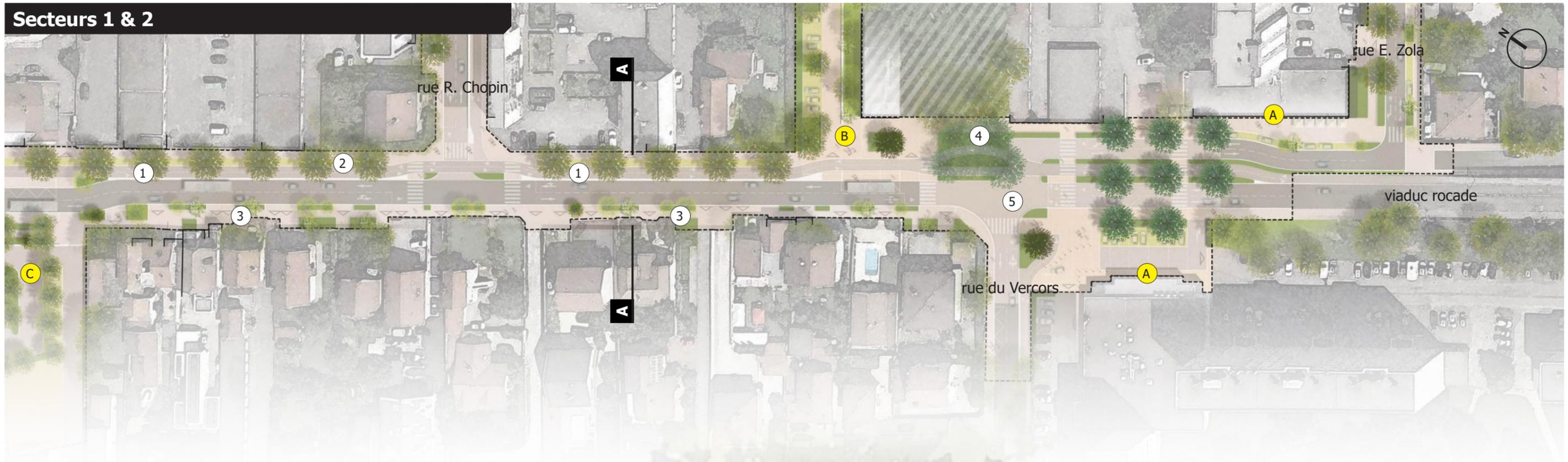
Vue en plan



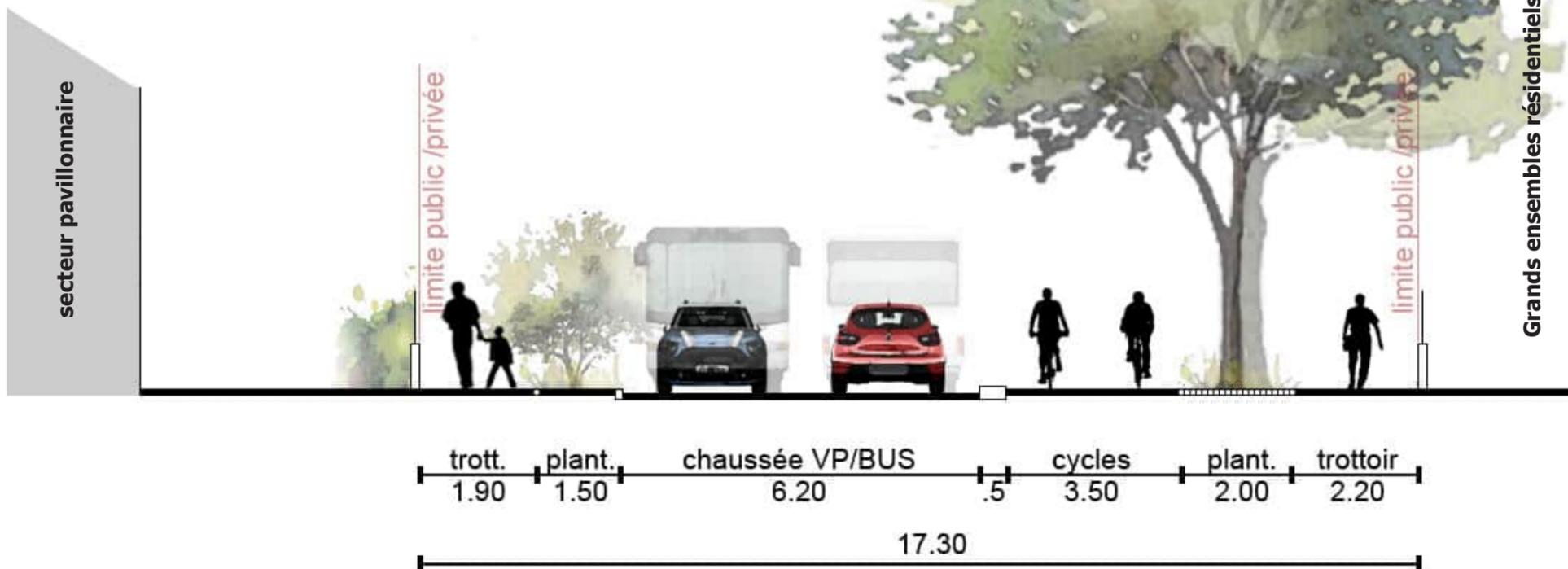
CONCERTATION / RÉUNION PUBLIQUE

AVENUE MARCEL CACHIN

Secteurs 1 & 2



Profil AA_échelle 1/100



La rue

- ① Piste cyclable bidirectionnelle
- ② Plantations arborées
- ③ Plantations arbustives et/ou stationnements
- ④ Plantations arborées existantes maintenues
- ⑤ Chaussée en plateau

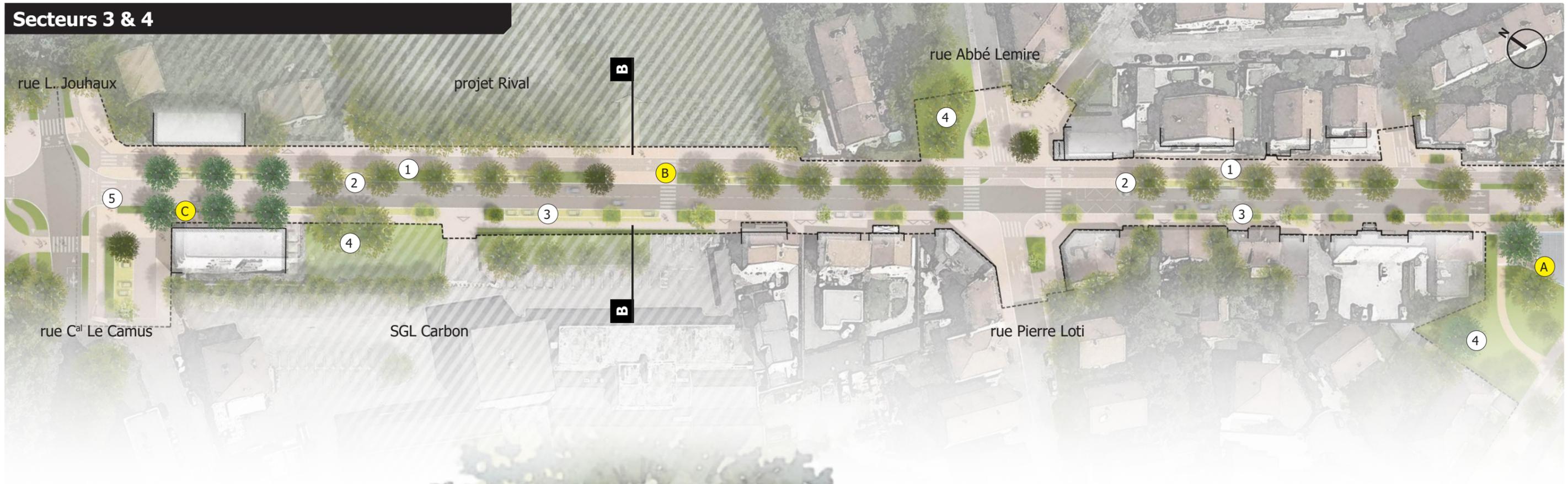
Les places & les lieux importants

- ⓐ Entrée Nord / Pole commercial Beethoven
- ⓑ Parvis de la bibliothèque
- ⓒ Place Paul Éluard

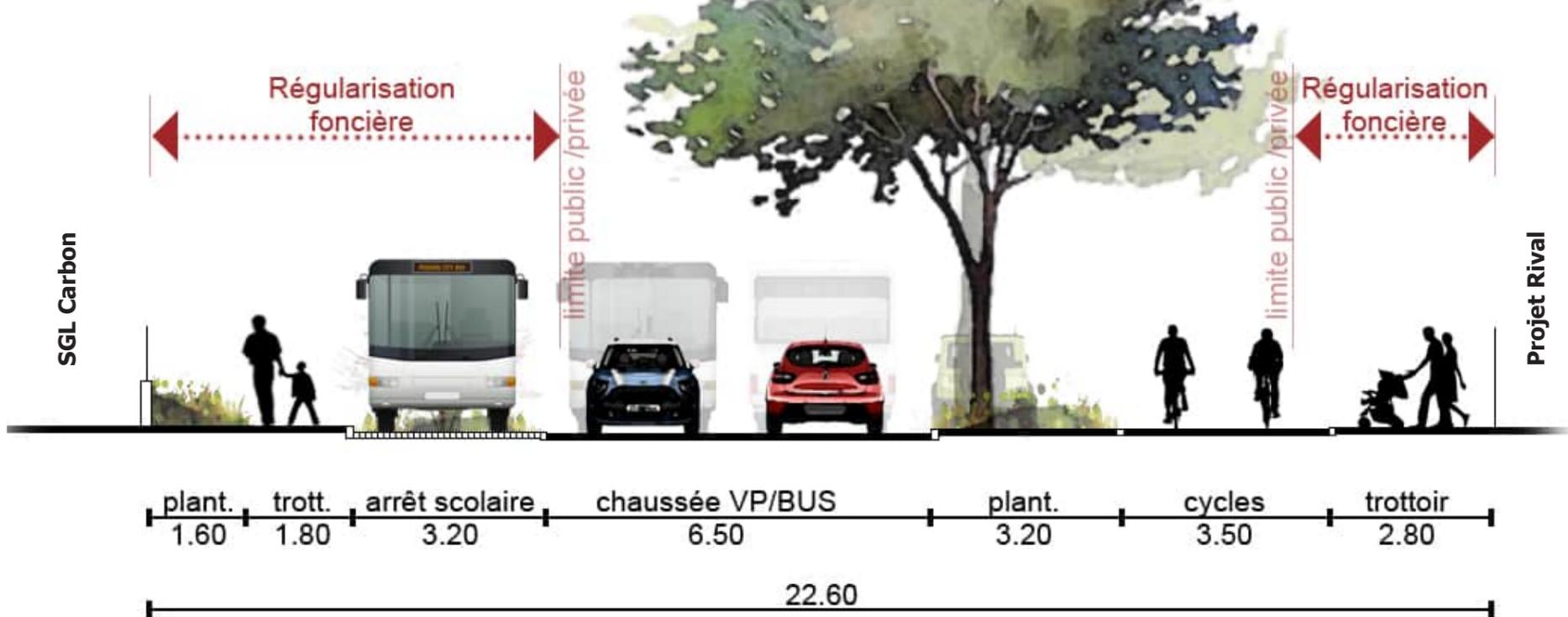
CONCERTATION / RÉUNION PUBLIQUE

AVENUE MARCEL CACHIN

Secteurs 3 & 4



Profil BB_échelle 1/100



La rue

- ① Piste cyclable bidirectionnelle
- ② Plantations arborées et/ou stationnements
- ③ Plantations arbustives et/ou stationnements
- ④ Plantations arborées existantes maintenues
- ⑤ Chaussée en plateau

Les places & les lieux importants

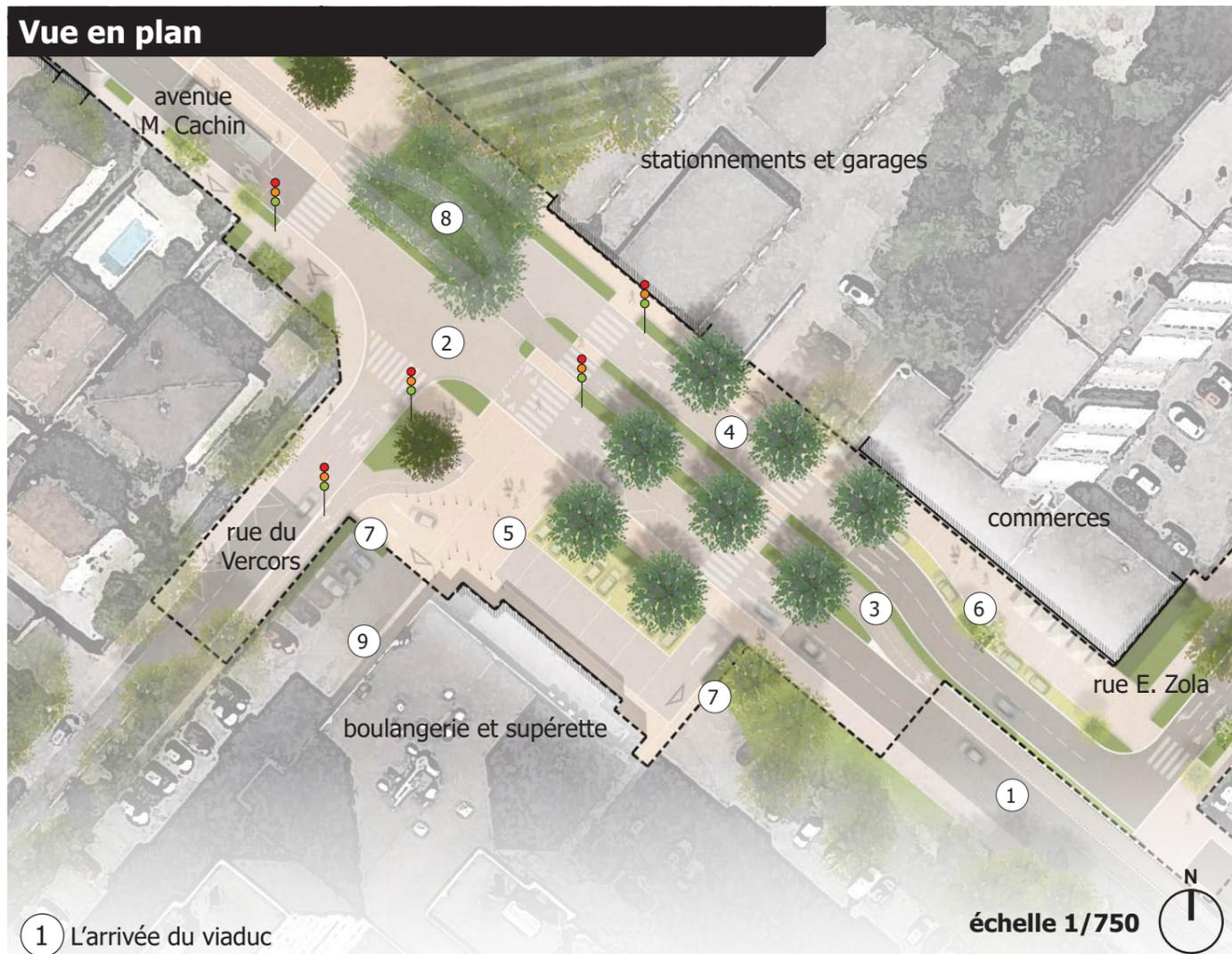
- A Place Paul Éluard
- B Parvis du projet Rival
- C Entrée Sud / Pole commercial Charlemagne

CONCERTATION / RÉUNION PUBLIQUE

AVENUE MARCEL CACHIN

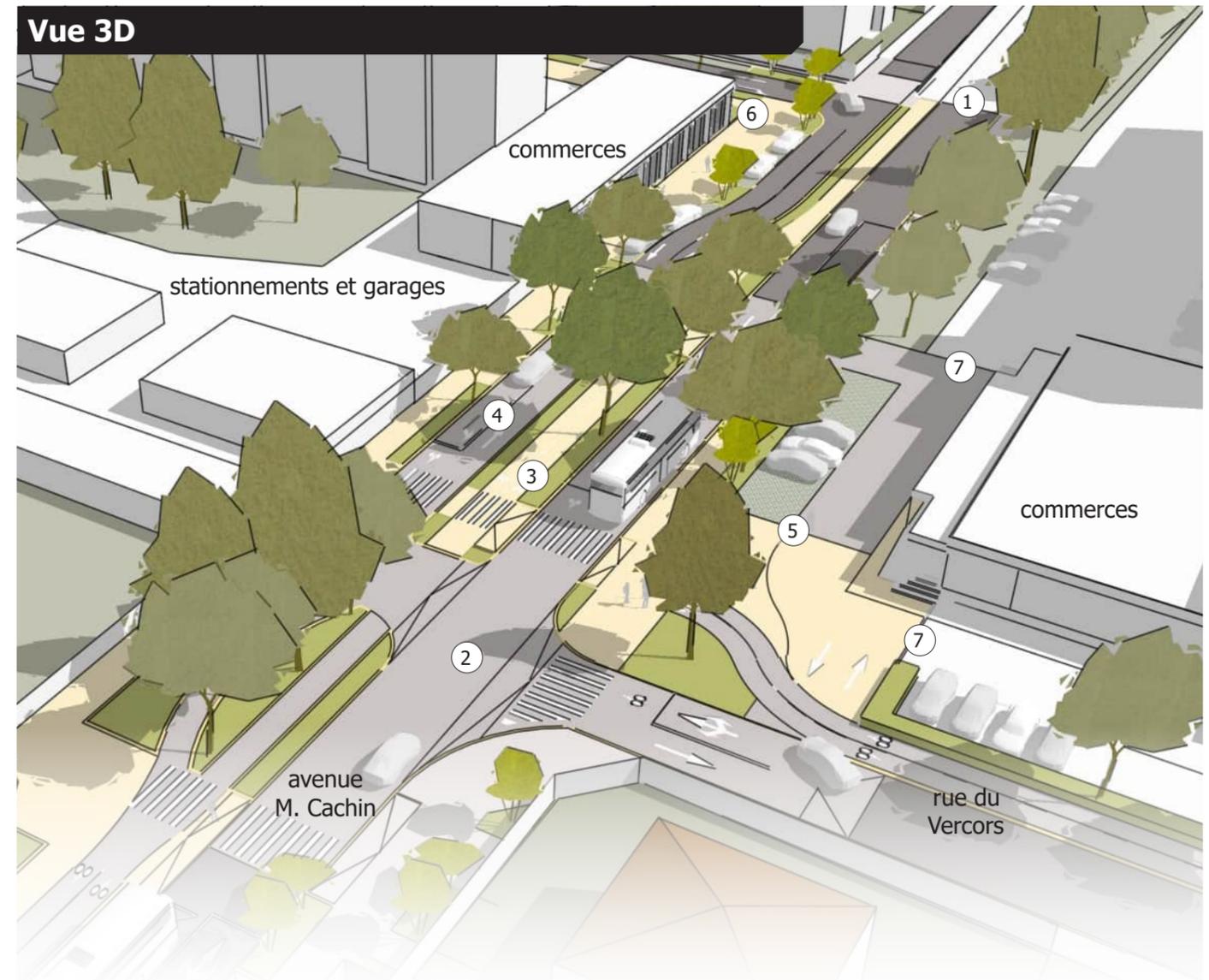
Abords Pôle commercial Sud

Vue en plan



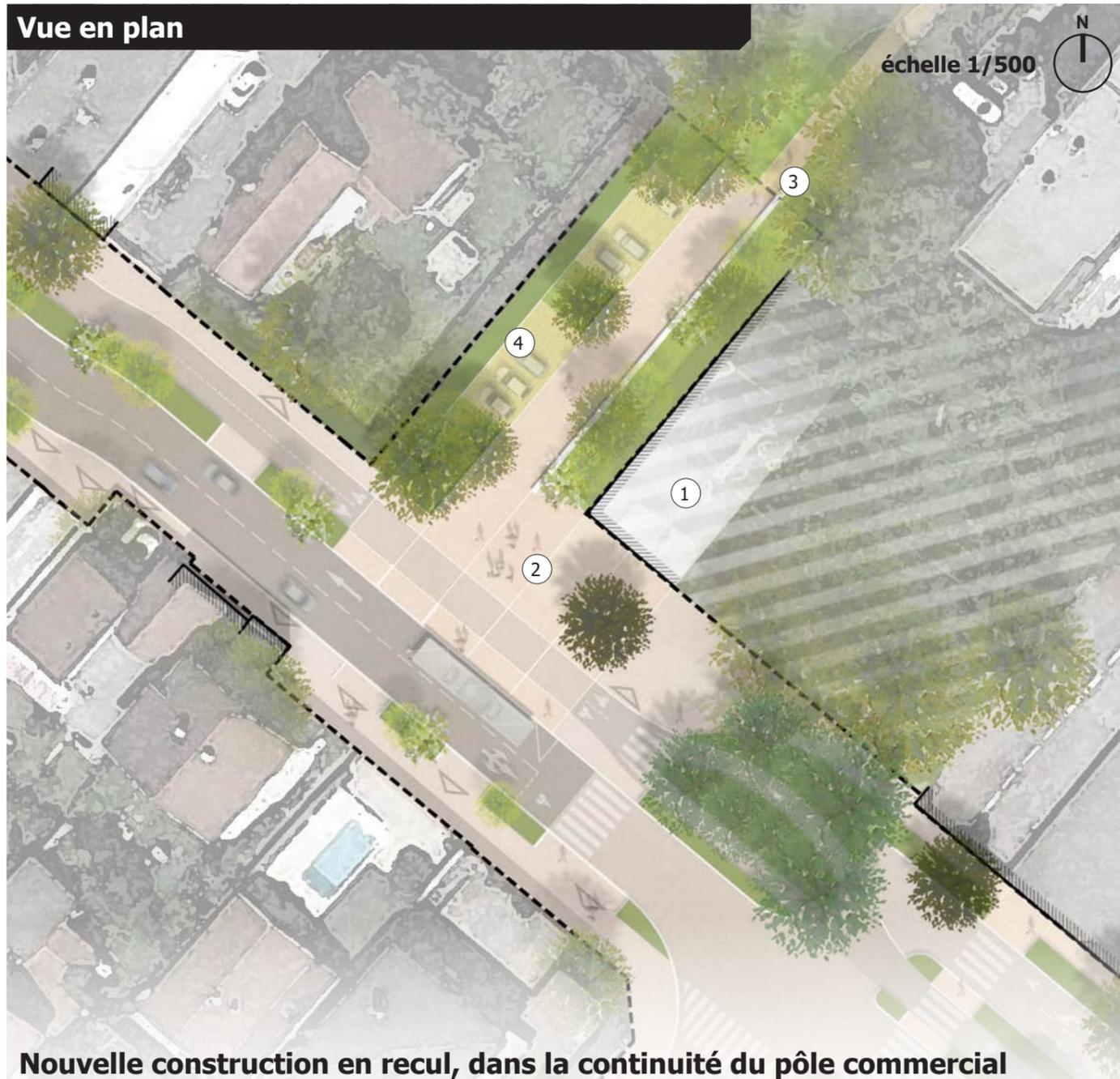
- 1 L'arrivée du viaduc
- 2 Le carrefour Cachin/Vercors simplifié
- 3 La piste cyclable bi-directionnelle
- 4 La contre-allée [liaison avec rue Émile Zola]
- 5 Le parvis Ouest et son parking [9 places]
- 6 Le parvis Est et son parking [6 places] _largeur 4 à 6m + stationnements
- 7 Les nouvelles limites résidentielles
- 8 Le bosquet [arbres existants globalement maintenus]
- 9 Espace de livraison inchangé

Vue 3D



Abords Pôle bibliothèque André Malraux

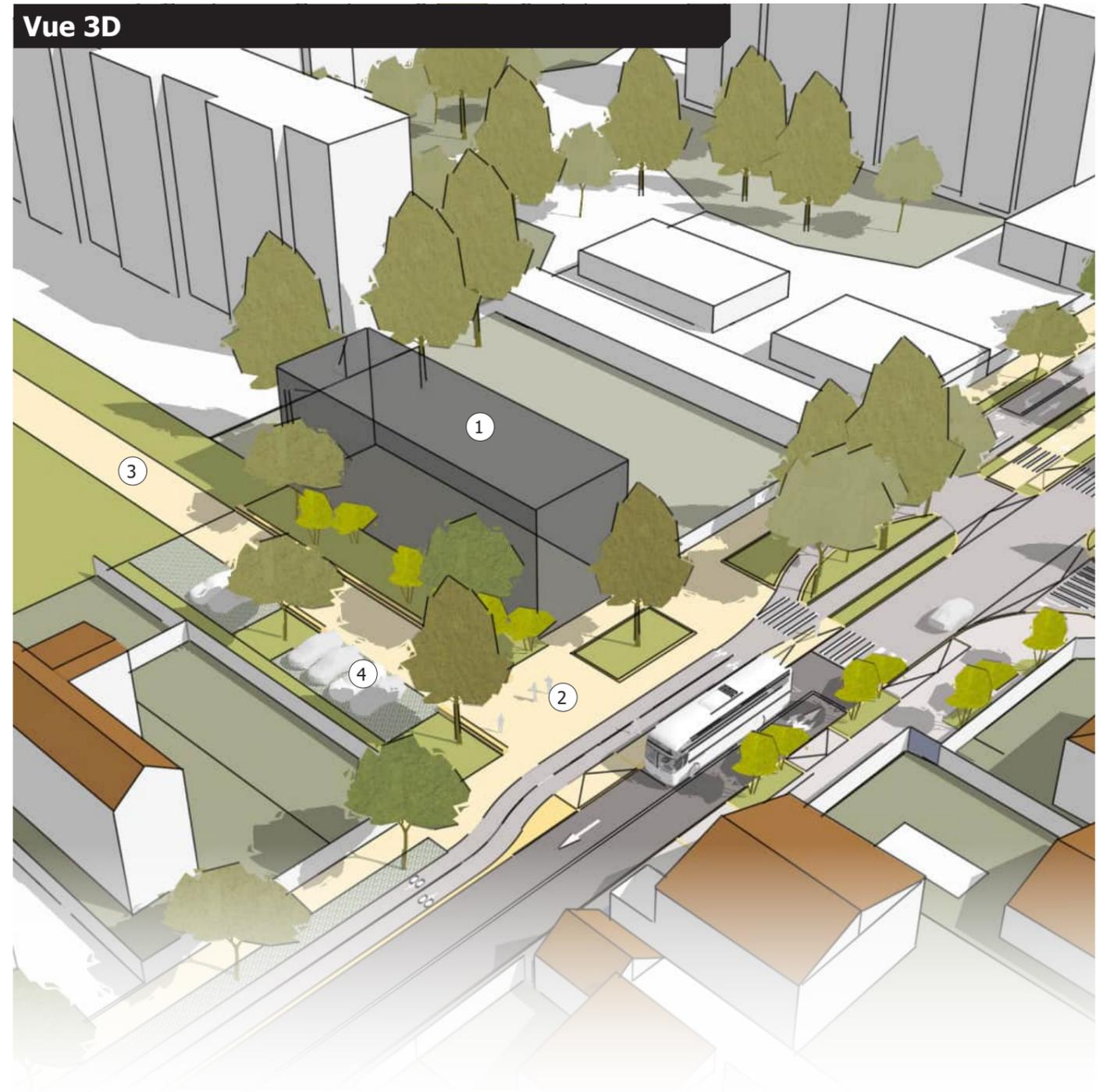
Vue en plan



**Nouvelle construction en recul, dans la continuité du pôle commercial
Aménagement d'un parking de proximité**

- ① Future construction à la place de la maison incendiée, avec possibilité de commerces en RDC
- ② Trottoir traité en parvis
- ③ Liaison piétonne en direction de la bibliothèque
- ④ Parking de proximité [ou réservé à l'usage de la bibliothèque] 10 places environ

Vue 3D

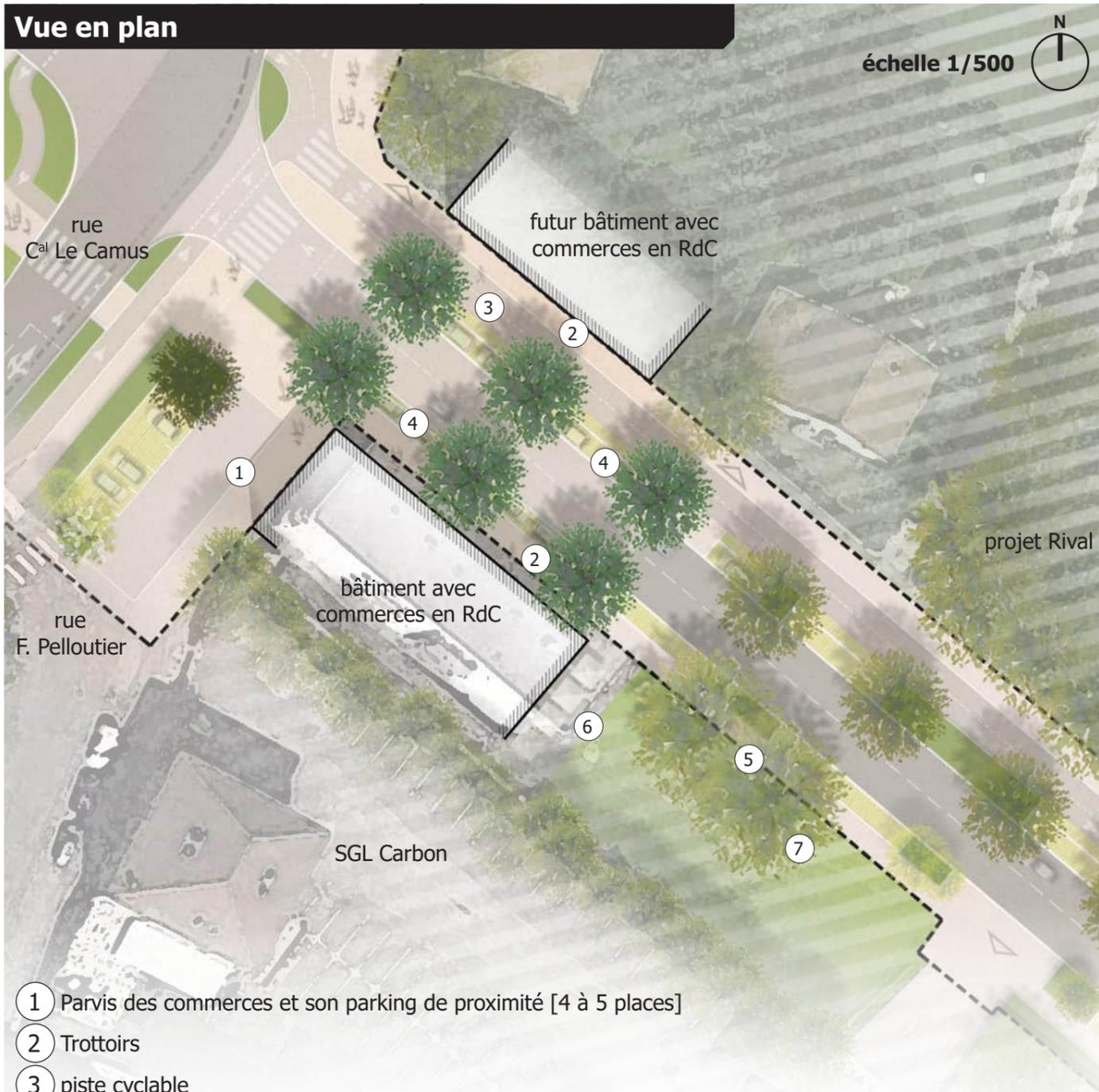


CONCERTATION / RÉUNION PUBLIQUE

AVENUE MARCEL CACHIN

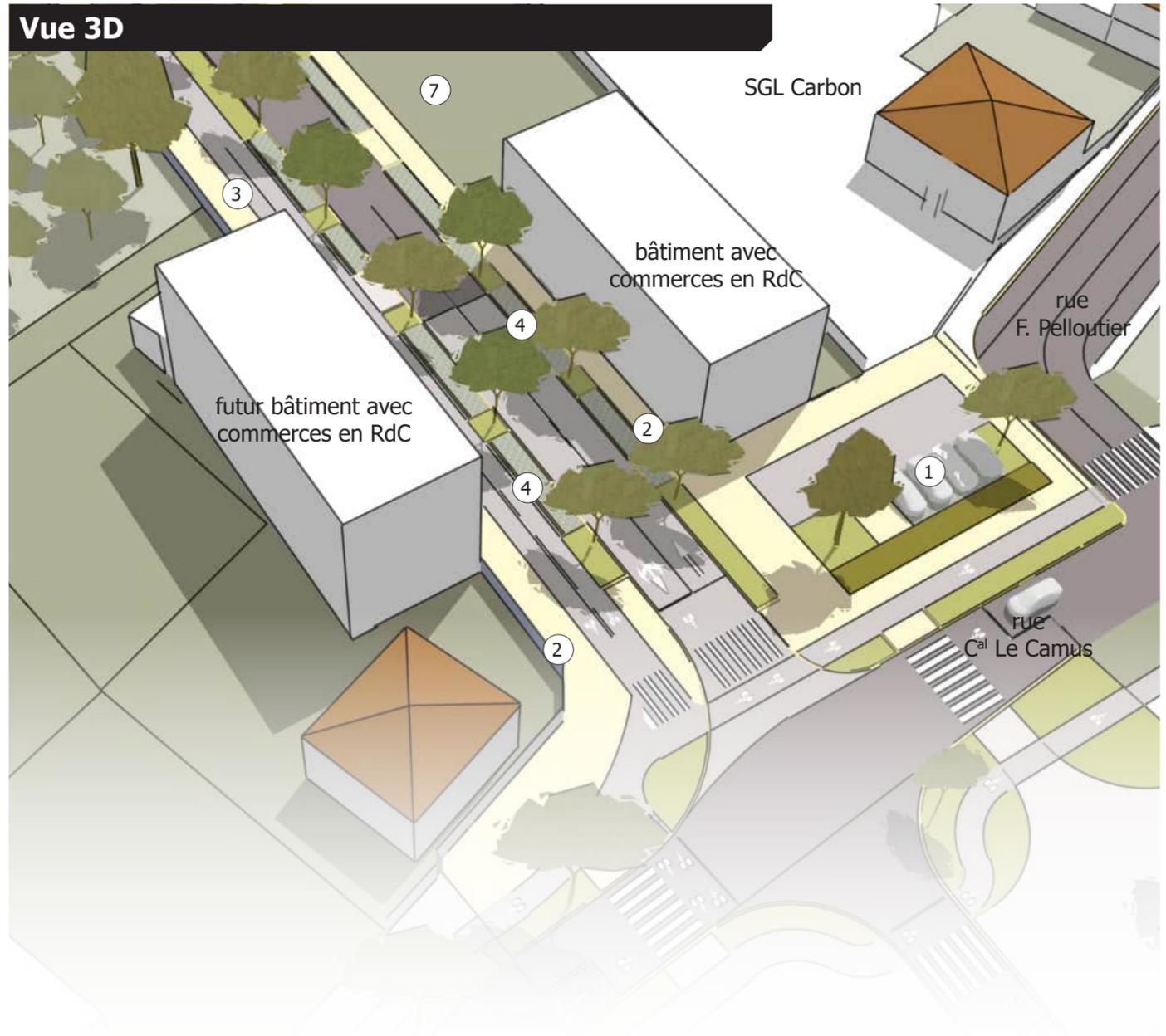
Abords Pôle commercial Nord

Vue en plan



- 1 Parvis des commerces et son parking de proximité [4 à 5 places]
- 2 Trottoirs
- 3 piste cyclable
- 4 Stationnements organisés en long [10 places environ de part et d'autre de la voie]
- 5 Bosquets existant maintenu
- 6 Terrasse existante maintenue
- 7 Zone «en devenir» maintenue en l'état

Vue 3D



Temps d'échanges Question/Réponses



Secteur Paul Éluard

CONCERTATION / RÉUNION PUBLIQUE

SECTEUR PAUL ÉLUARD

Place Paul Éluard / Scénario retenu

Vue 3D



- 1 La place dégagée [espace de représentation et espace polyvalent]
- 2 La halle commerciale
- 3 Le square de l'église
- 4 Le jardin de l'église
- 5 Le parvis historique de l'école [Escalier + rampe PMR]
- 6 Les abords de l'église végétalisés [épaisseur végétale]
- 7 Zone d'espace vert [possibilité de relocaliser le monument aux morts]
- 8 Parking existant conservé [16 places]
- 9 Terrain de boules conservé [possibilité de transformation en parking de 10 places ou en aire de jeux]
- 10 Possibilité de liaison piétonne entre la place et le parking
- 11 Voie cyclable bi-directionnelle
- 12 Le grand parvis des écoles & son plateau
- 13 Stationnement car et/ou dépose minute

Place Paul Éluard / Scénario retenu

Vue en plan



- 1 La place dégagée [espace de représentation et espace polyvalent]
- 2 La halle [ou petit équipement lié au marché] 150 à 200m² env.
- 3 Le square de l'église
- 4 Le jardin de l'église
- 5 Le parvis historique de l'école [Escalier + rampe PMR]
- 6 Les abords de l'église végétalisés [épaisseur végétale]
- 7 Zone d'espace vert [possibilité de maintenir l'aire de jeux actuelle et/ou de relocaliser le monument aux morts]
- 8 Parking existant conservé [16 places]
- 9 Terrain de boule conservé [possibilité de transformation en parking de 10 places ou en aire de jeux]
- 10 Possibilité de liaison piétonne entre la place et le parking
- 11 Voie cyclable bi-directionnelle
- 12 Le grand parvis des écoles & son plateau
- 13 Stationnement car et/ou dépose minute

État sanitaire des platanes situés sur la place

Selon le service technique de la ville, l'état des platanes semble médiocre. En amont des études de maîtrise d'oeuvre, une étude phytosanitaire devra être menée pour préciser l'état de santé du patrimoine arboré situé dans le périmètre opérationnel du projet.

Équipements

Les études de maîtrise d'oeuvre devront définir la relocalisation des équipements situés sur la place : bloc WC et conteneurs à déchets liés au marché forain.



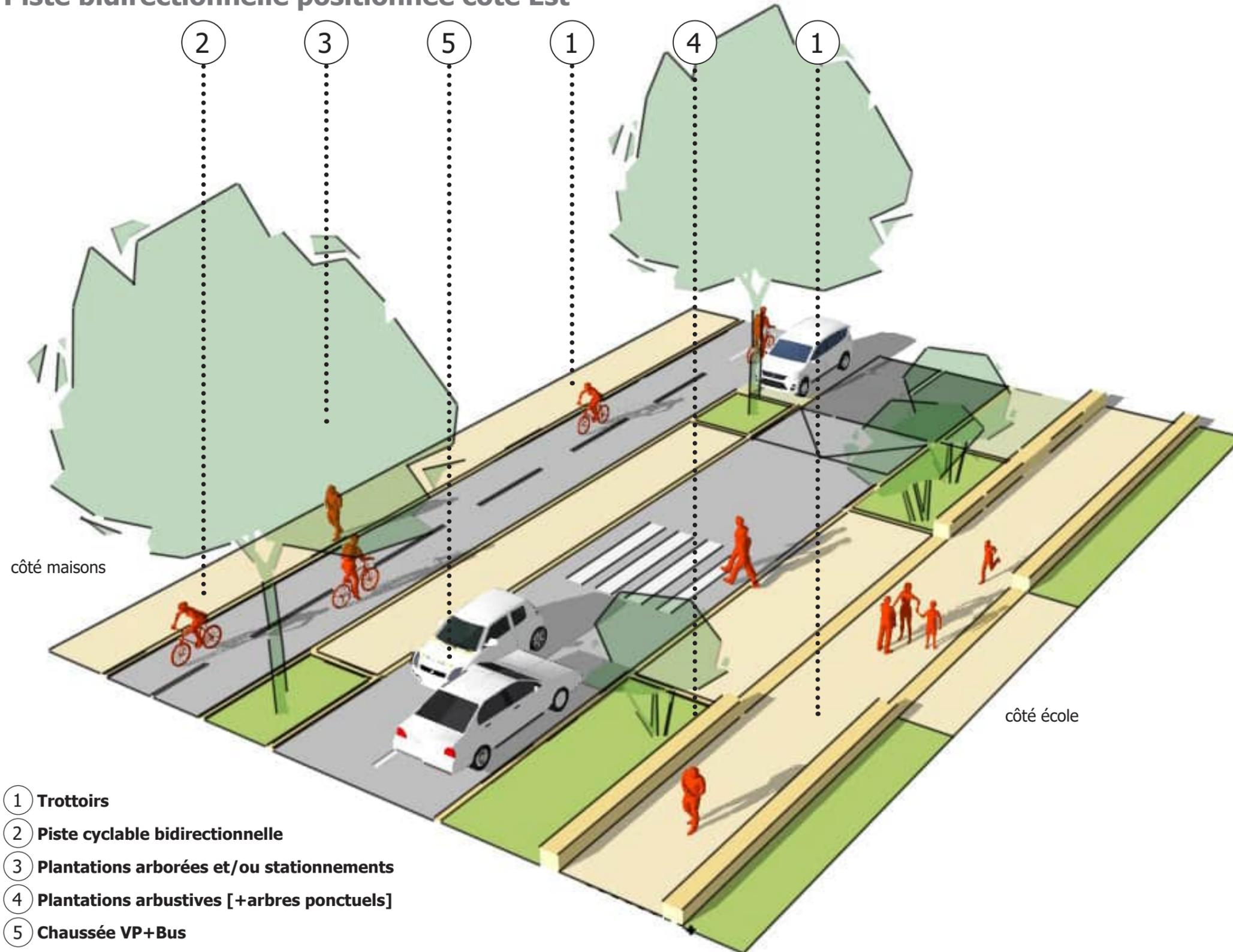
échelle 1/500

CONCERTATION / RÉUNION PUBLIQUE

SECTEUR PAUL ÉLUARD

Avenue Paul Éluard / Scénario retenu

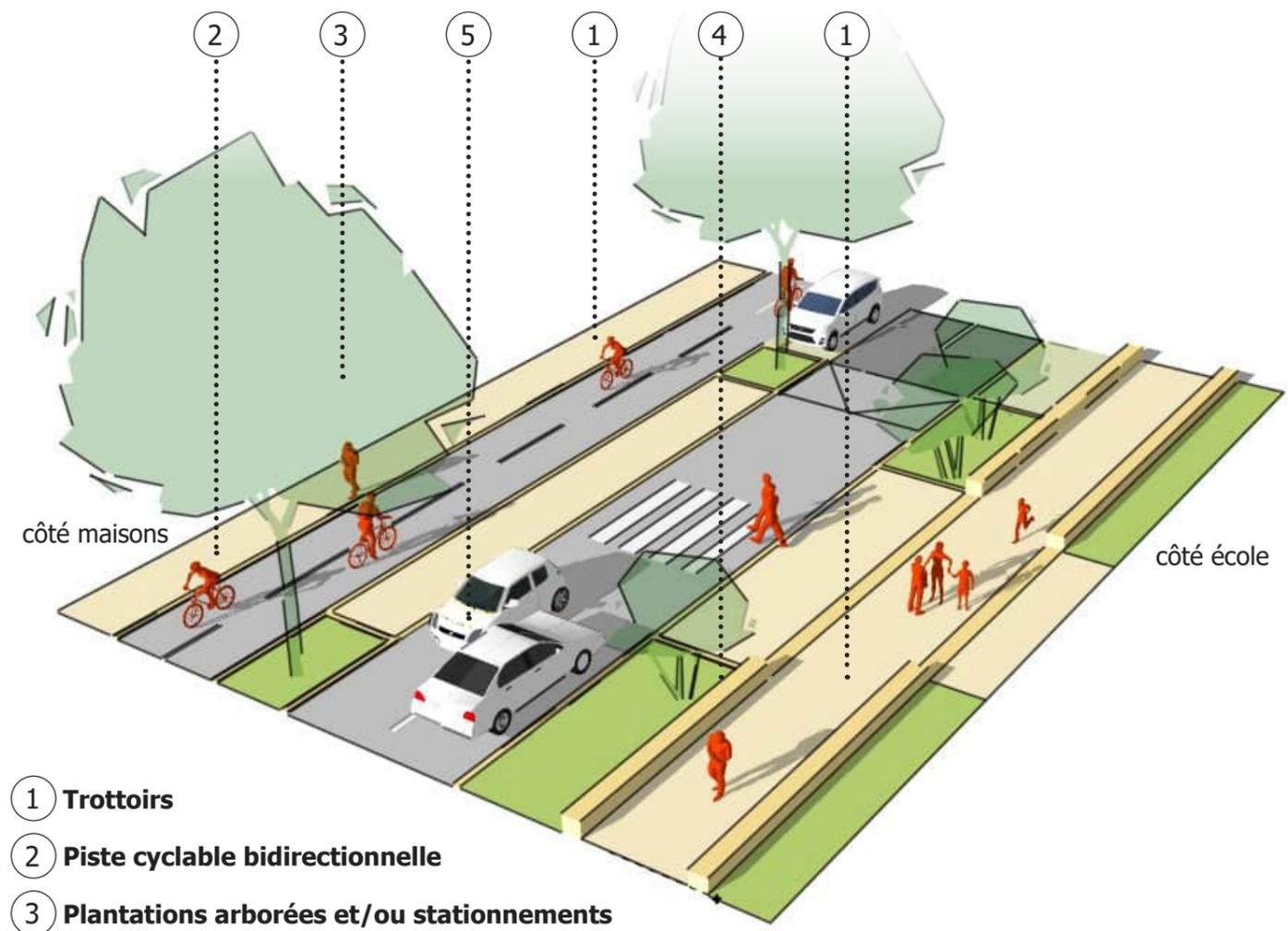
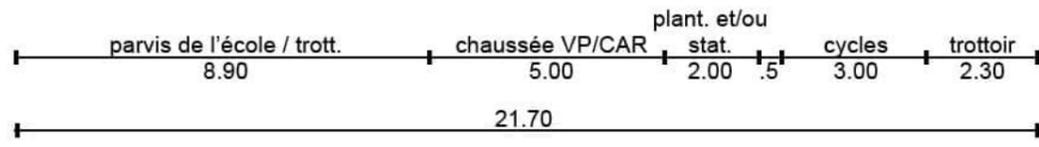
Piste bidirectionnelle positionnée côté Est



CONCERTATION / RÉUNION PUBLIQUE

SECTEUR PAUL ÉLUARD

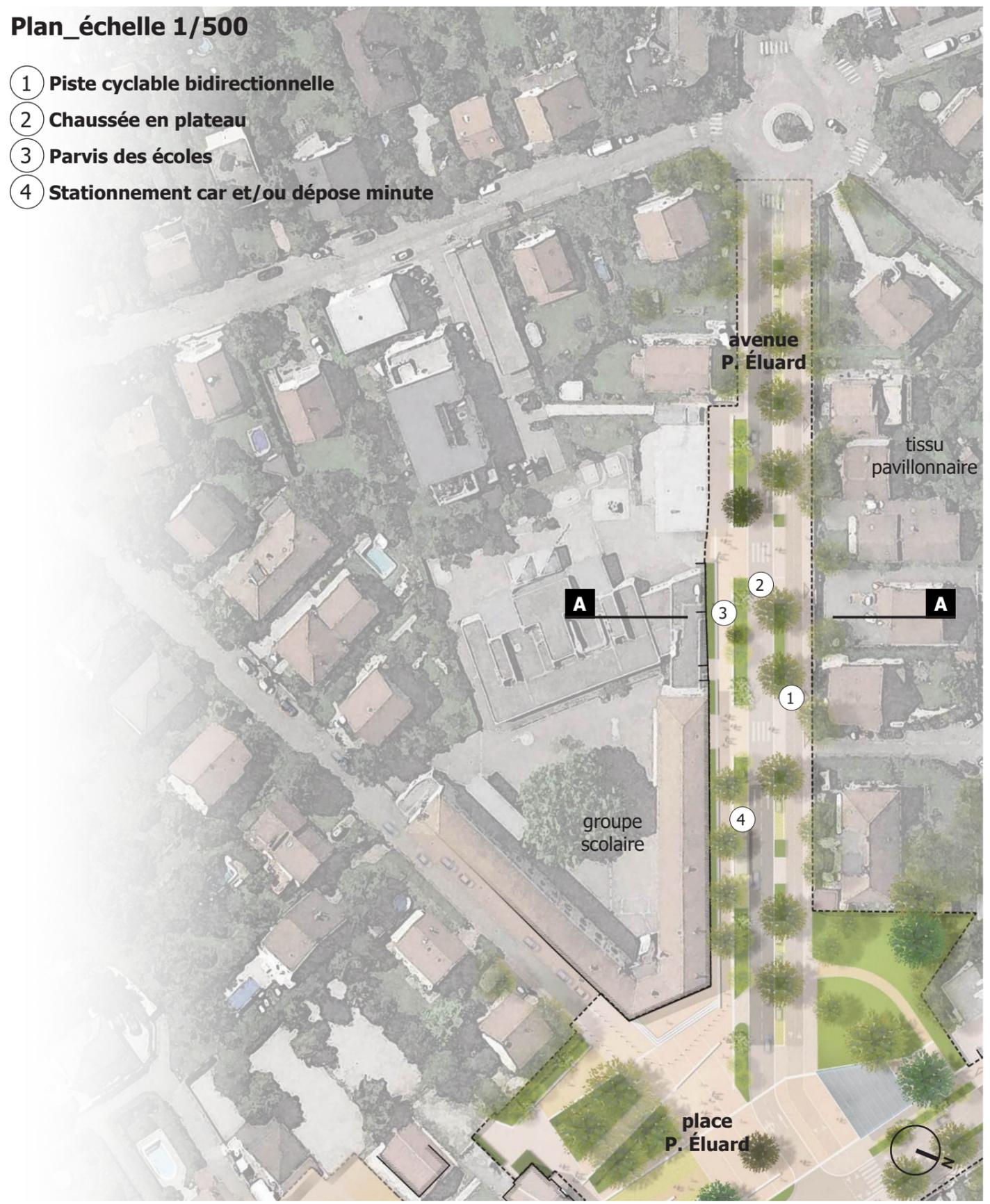
Avenue Paul Éluard Profil AA_échelle 1/150



- ① Trottoirs
- ② Piste cyclable bidirectionnelle
- ③ Plantations arborées et/ou stationnements
- ④ Plantations arbustives [+arbres ponctuels]
- ⑤ Chaussée VP+Bus

Plan_échelle 1/500

- ① Piste cyclable bidirectionnelle
- ② Chaussée en plateau
- ③ Parvis des écoles
- ④ Stationnement car et/ou dépose minute



Temps d'échanges Question/Réponses



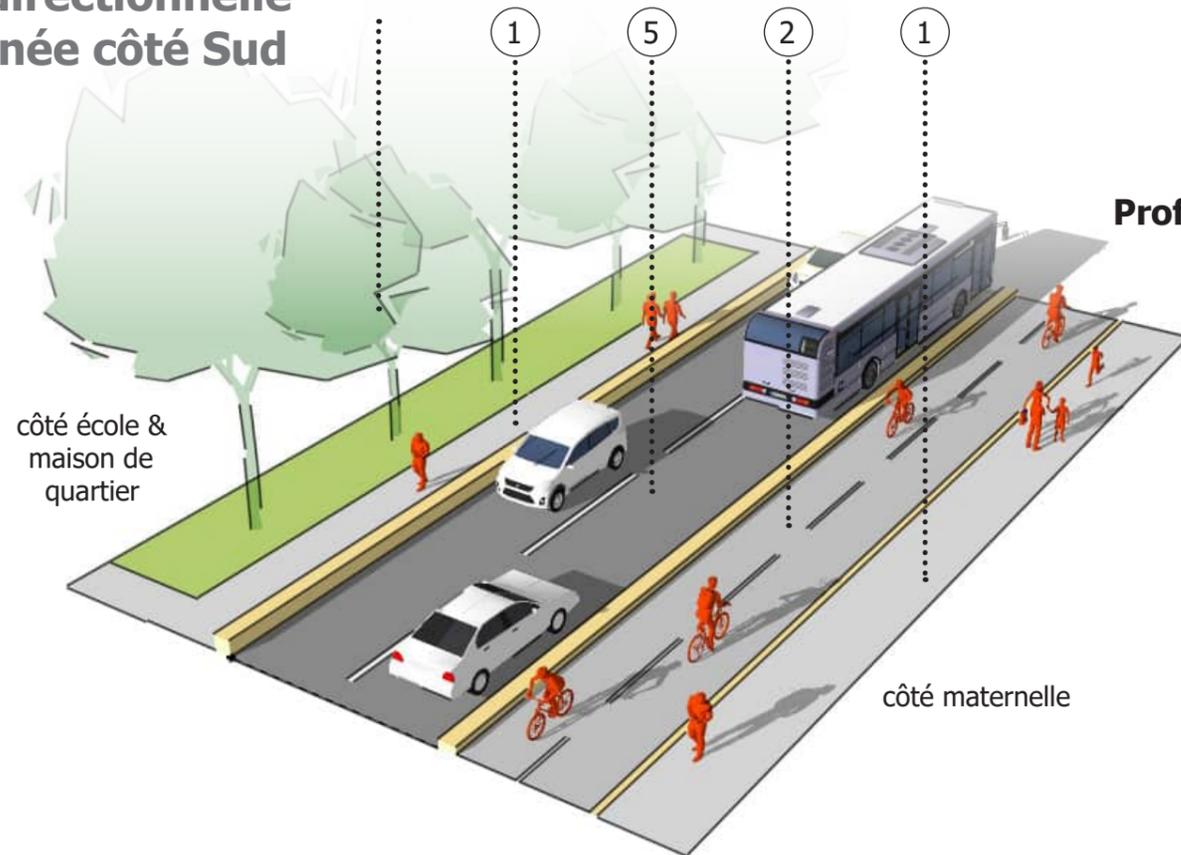
Secteur Chopin/Sand/Zola

CONCERTATION / RÉUNION PUBLIQUE

SECTEUR CHOPIN / SAND / ZOLA

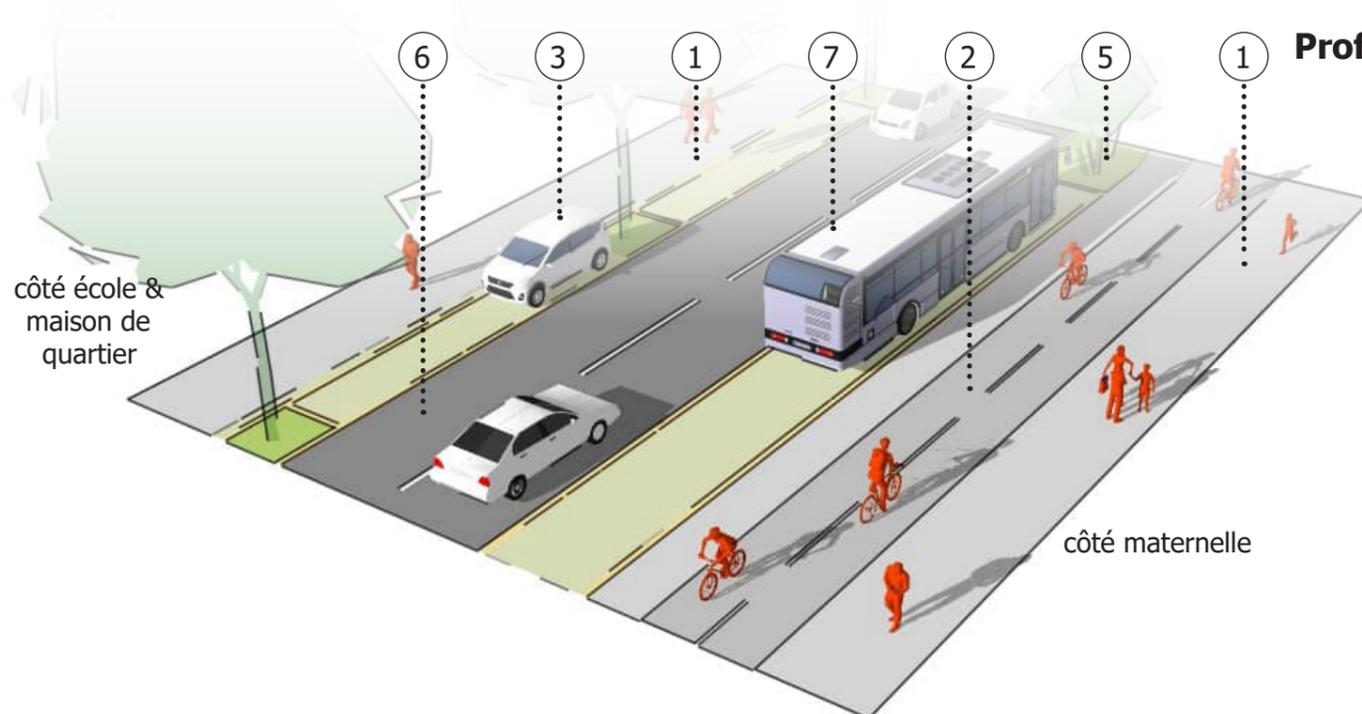
Rue Frédéric Chopin / Scénario retenu

Piste bidirectionnelle positionnée côté Sud



④

Profil étroit



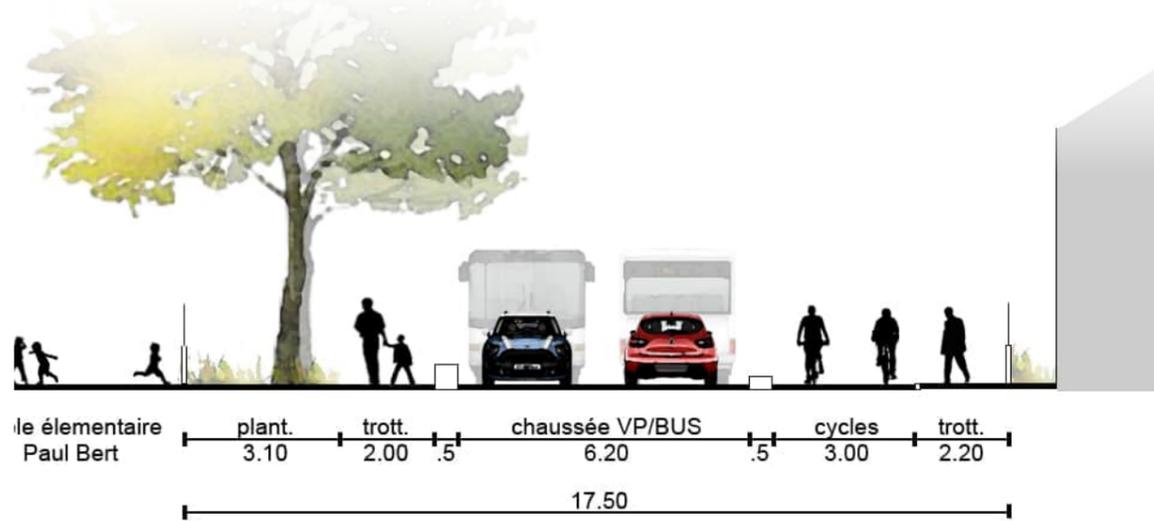
Profil large

- ① Trottoirs
- ② Piste cyclable bidirectionnelle
- ③ Plantations arborées et/ou stationnements
- ④ Plantations arborées existantes maintenues
- ⑤ Plantations arbustives [+arbres ponctuels]
- ⑥ Chaussée VP+Bus
- ⑦ Stationnements cars et/ou dépose minute

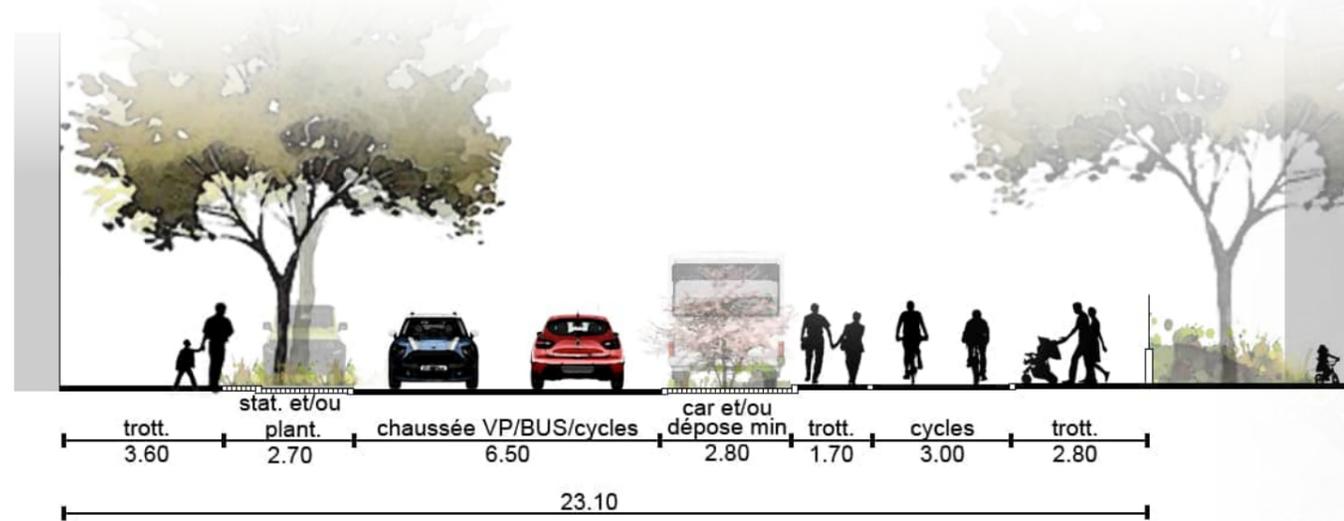
CONCERTATION / RÉUNION PUBLIQUE

SECTEUR CHOPIN / SAND / ZOLA

Profil BB_échelle 1/150

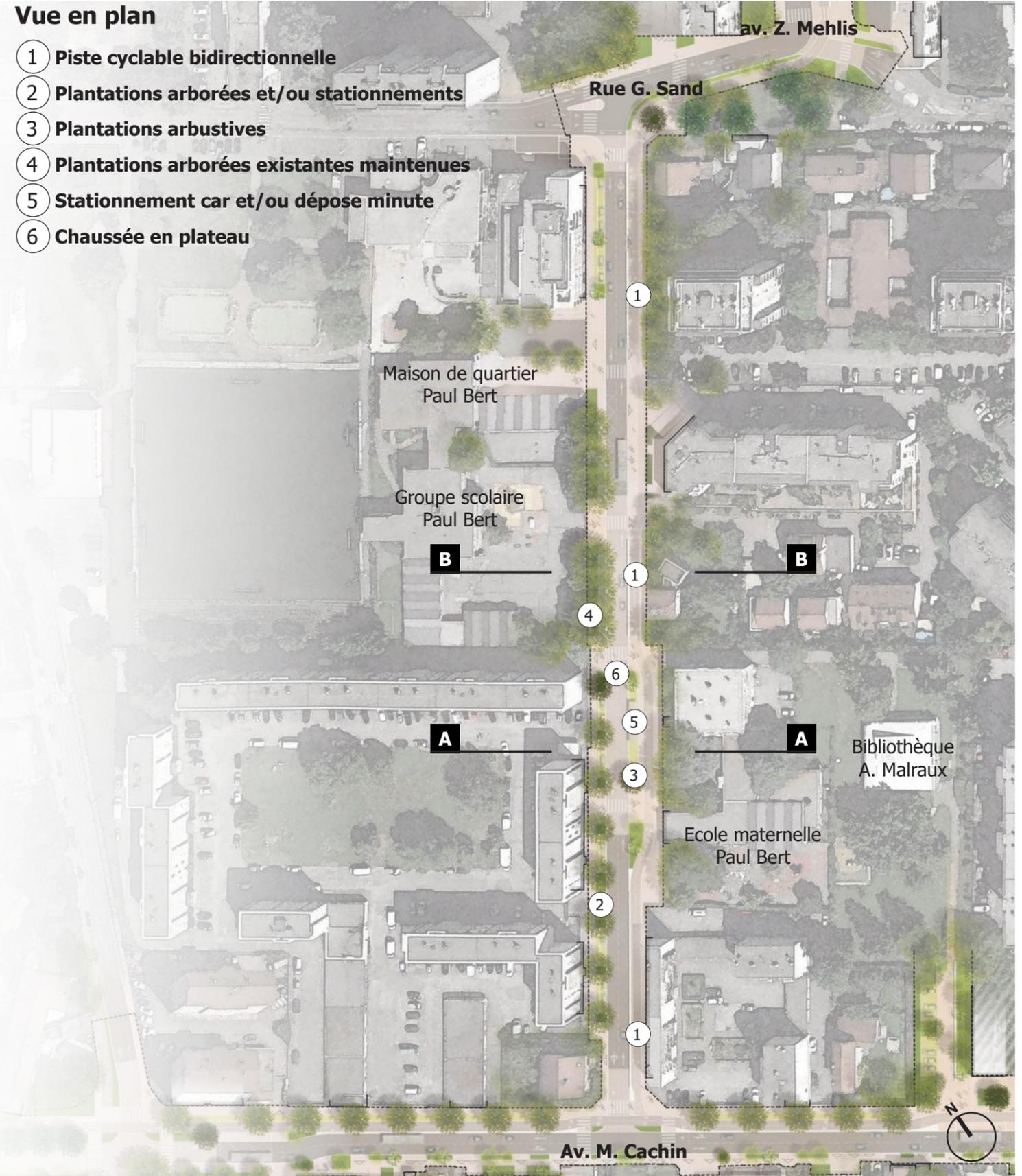


Profil AA_échelle 1/150



Vue en plan

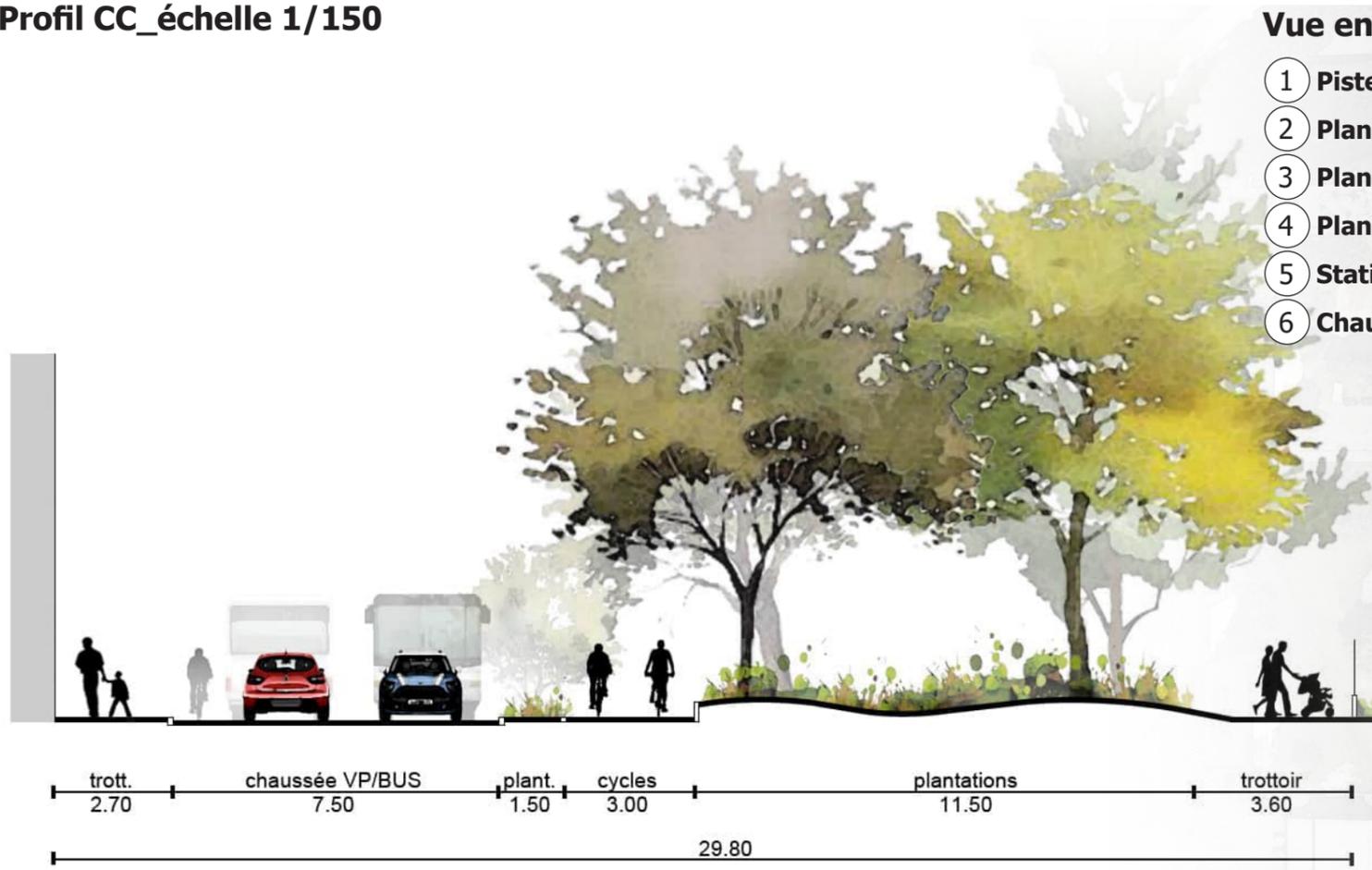
- ① Piste cyclable bidirectionnelle
- ② Plantations arborées et/ou stationnements
- ③ Plantations arbustives
- ④ Plantations arborées existantes maintenues
- ⑤ Stationnement car et/ou dépose minute
- ⑥ Chaussée en plateau



CONCERTATION / RÉUNION PUBLIQUE

SECTEUR CHOPIN / SAND / ZOLA

Profil CC_échelle 1/150



Vue en plan

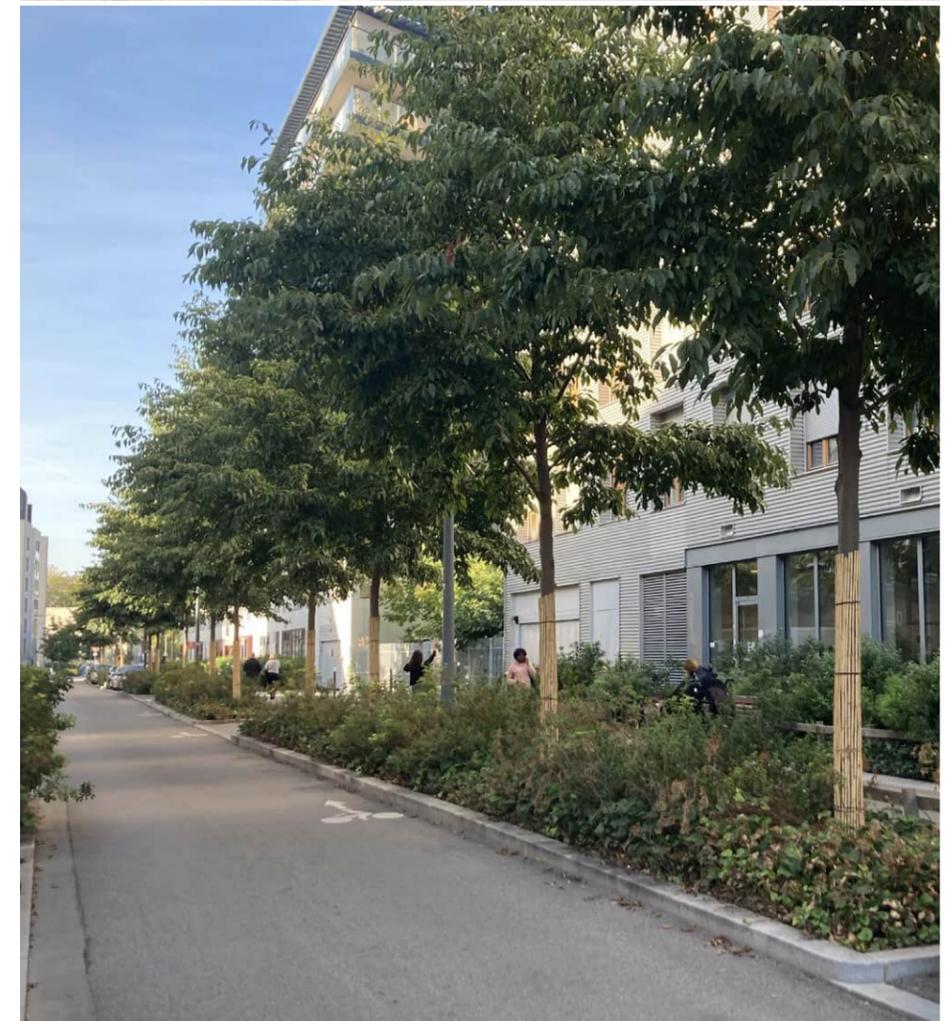
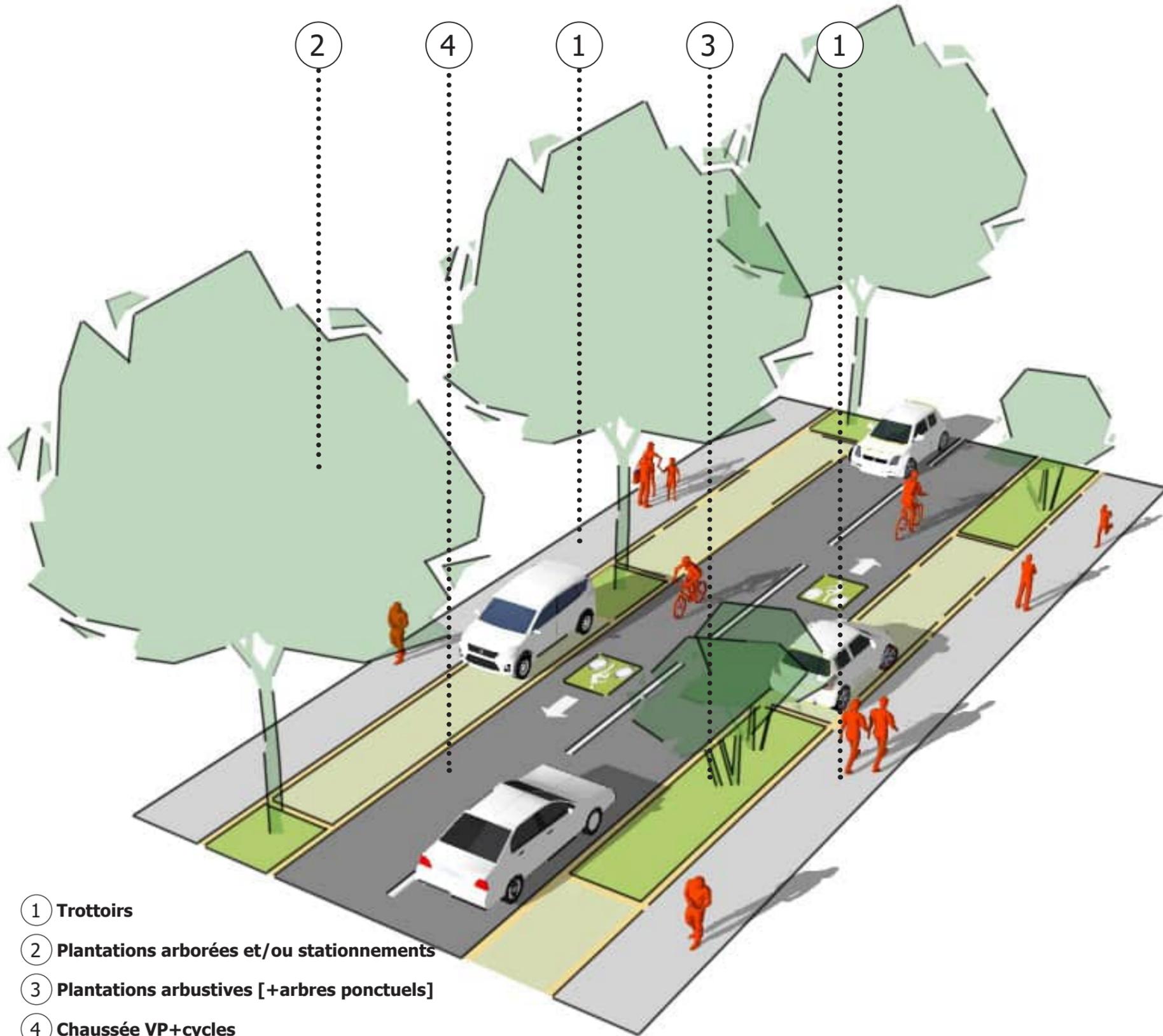
- ① Piste cyclable bidirectionnelle
- ② Plantations arborées et/ou stationnements
- ③ Plantations arbustives
- ④ Plantations arborées existantes maintenues
- ⑤ Stationnement car et/ou dépose minute
- ⑥ Chaussée en plateau



CONCERTATION / RÉUNION PUBLIQUE

SECTEUR CHOPIN / SAND / ZOLA

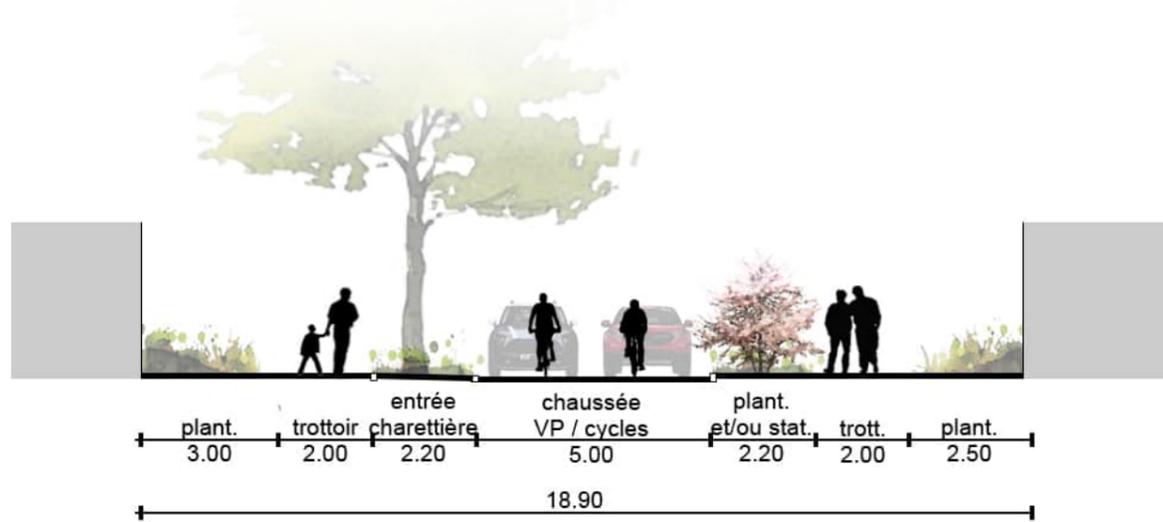
Rue Émile Zola / Scénario retenu
Circulation à double sens



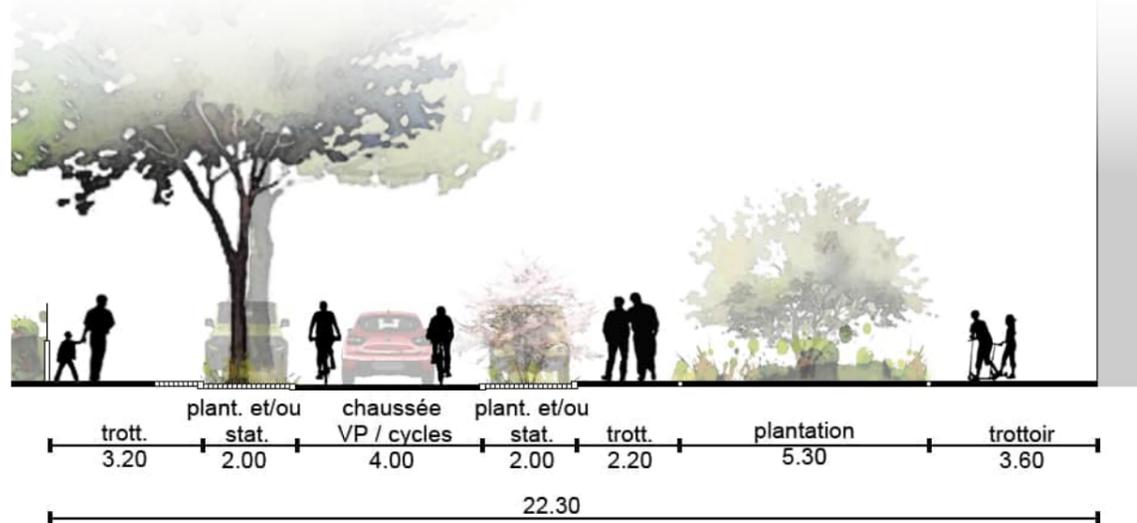
CONCERTATION / RÉUNION PUBLIQUE

SECTEUR CHOPIN / SAND / ZOLA

Profil BB_échelle 1/150



Profil AA_échelle 1/150



Vue en plan

- ① Plantations arborées et/ou stationnements
- ② Plantations arbustives et/ou stationnements
- ③ Chaussée en plateau

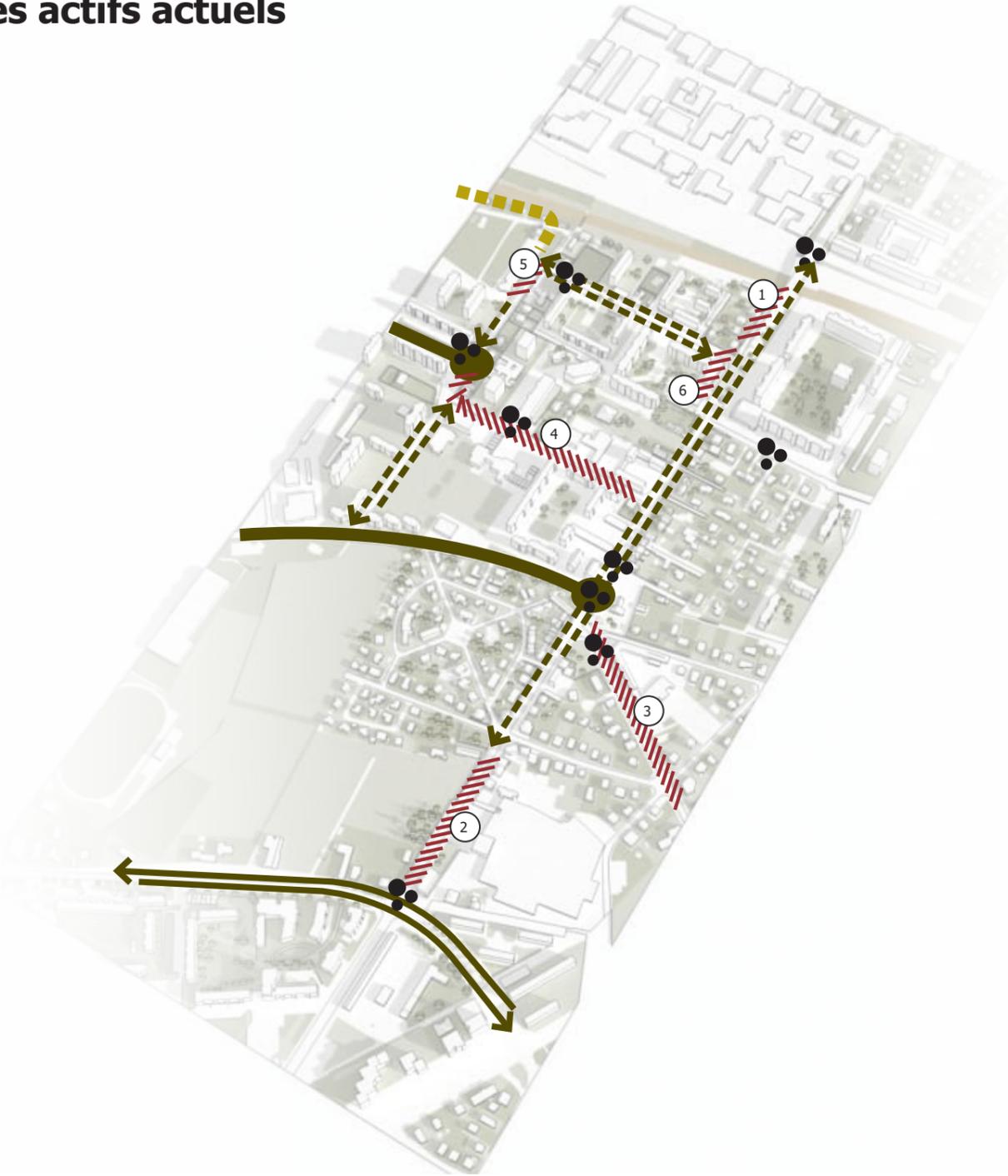


Temps d'échanges Question/Réponses



MOBILITÉS

Modes actifs actuels



- Pistes cycles bidirectionnelles
- Pistes cycles unidirectionnelles
- Bandes cycles sur chaussée
- Zones de rupture sans aménagement cyclable
- Points durs des parcours
- Projet de voie verte

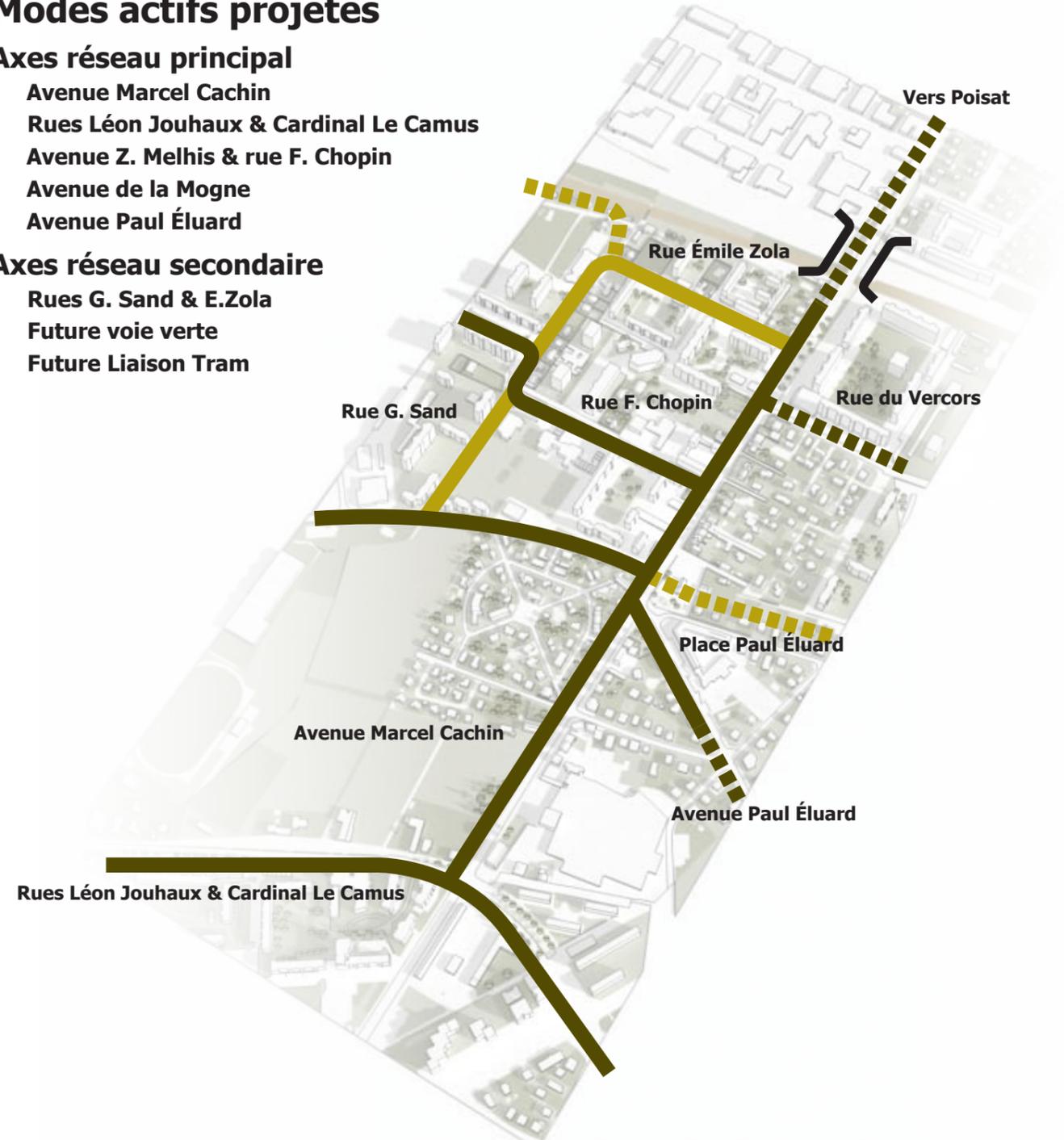
Modes actifs projetés

Axes réseau principal

- Avenue Marcel Cachin
- Rues Léon Jouhaux & Cardinal Le Camus
- Avenue Z. Melhis & rue F. Chopin
- Avenue de la Mogne
- Avenue Paul Éluard

Axes réseau secondaire

- Rues G. Sand & E.Zola
- Future voie verte
- Future Liaison Tram



- Axes réseau cyclable principal existants et/ou projetés dans le cadre de l'opération CVCM Cachin Éluard
- Axes réseau cyclable principal à créer [Hors périmètre CVCM Cachin Éluard]
- Axes réseau cyclable secondaire existants et/ou projetés dans le cadre de l'opération CVCM Cachin Éluard
- Axes réseau cyclable secondaire à créer [Hors périmètre CVCM Cachin Éluard]

Transport en commun

Adaptations mineures du réseau TC actuel

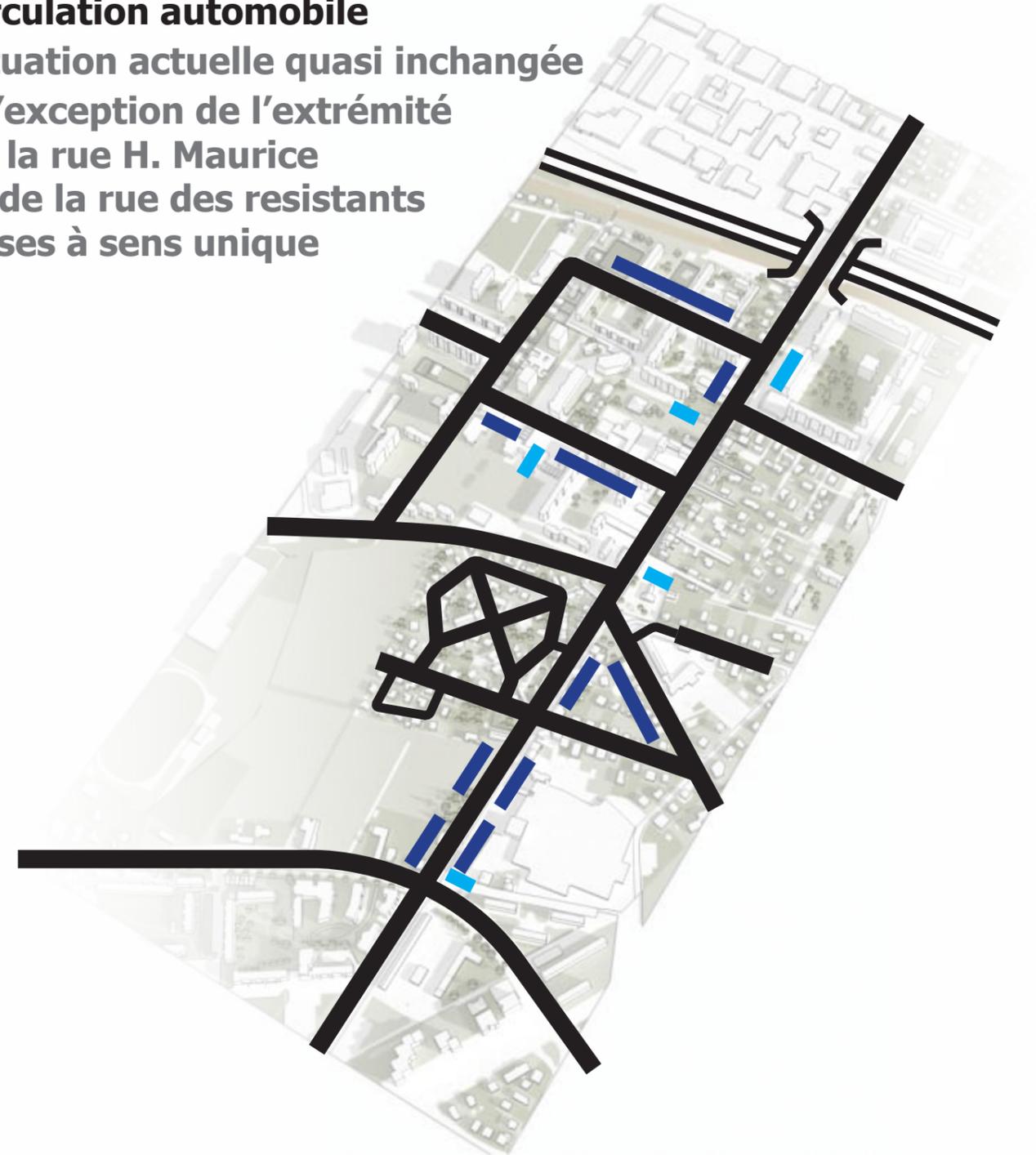
Prise en compte de l'extension future de la ligne D du tramway



- █ Ligne de bus C6
- █ Ligne de bus 13
- - - Projet futur tramway prolongement ligne D
- Quais bus maintenus
- Quais bus légèrement déplacés
- Quais bus déplacés significativement

Circulation automobile

Situation actuelle quasi inchangée à l'exception de l'extrémité de la rue H. Maurice et de la rue des résistants mises à sens unique



- Rociade Sud
- Voies à double sens
- Voies à sens unique
- Stationnements en bordure de voirie
- Poches de stationnement

Temps d'échanges Question/Réponses



**« QUELQUES CHIFFRES »
&
CALENDRIER**

CONCERTATION / RÉUNION PUBLIQUE

« QUELQUES CHIFFRES » & CALENDRIER

Trame verte

	Secteur Avenue Cachin	Secteur Éluard	Secteur Chopin/Sand/Zola
Strate arborée	Existant: 21 Projet: 75 u	Existant: 27 u Projet: 41 u	Existant: 17u Projet: 35 u
Strate basse	Existant: 6 % Projet: 12 %	Existant: 10 % Projet: 26 %	Existant: 2 % Projet: 14 %
Surfaces perméables	Existant: 6 % Projet: 17 %	Existant: 18 % Projet: 40 %	Existant: 2 % Projet: 18 %

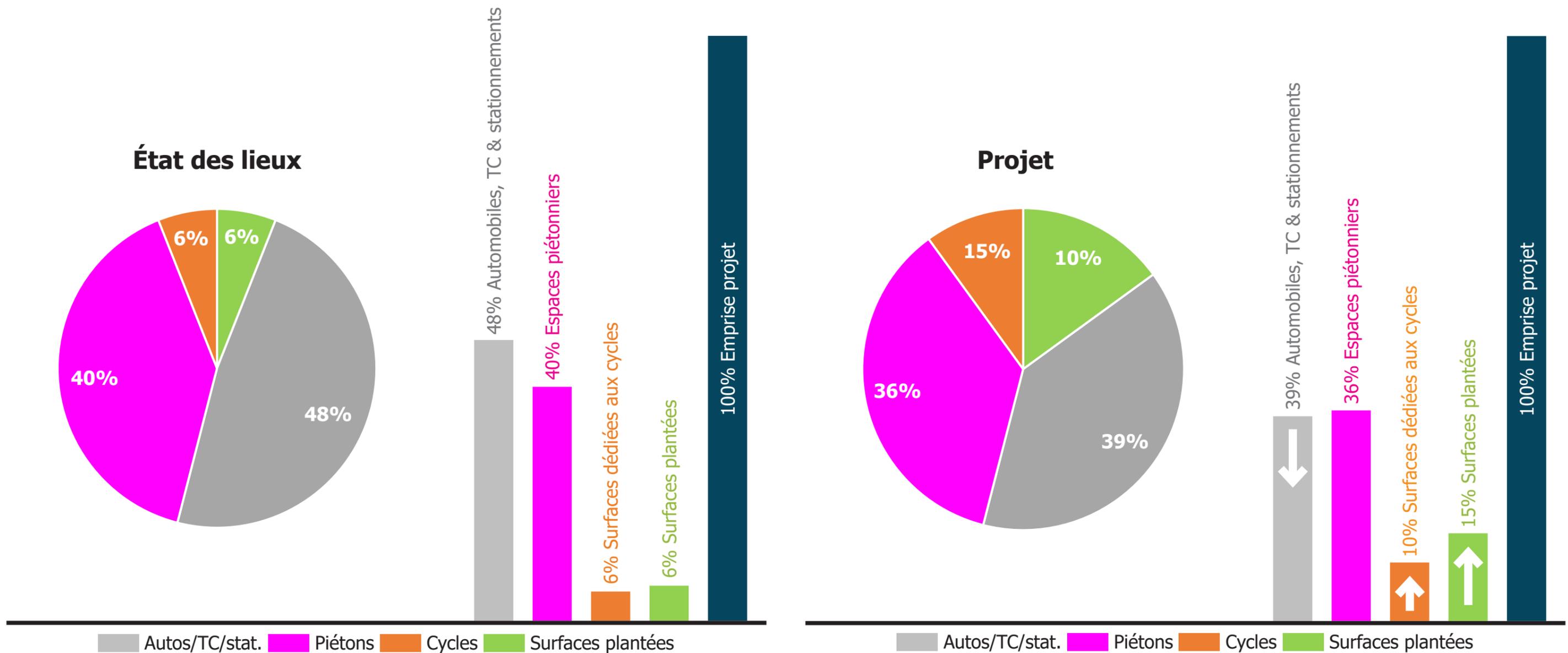
**Environ 150 arbres
soit +85 par rapport à la situation actuelle**

**Environ 6 500m² d'espaces végétalisés
soit +4 200m² par rapport à la situation actuelle**

**Environ 9 400m² d'espaces perméables
soit +6 400m² par rapport à la situation actuelle**

CONCERTATION / RÉUNION PUBLIQUE « QUELQUES CHIFFRES » & CALENDRIER

Usages & vocations



**Environ 2 700m de piste cyclable
soit +1 300m par rapport à la situation actuelle**

CONCERTATION / RÉUNION PUBLIQUE « QUELQUES CHIFFRES » & CALENDRIER

Budget : environ 11 millions €

**toutes dépenses confondues [études, travaux, foncier, taxes...]
à répartir entre Ville, Métropole et SMMAG**

Calendrier prévisionnel

2022/2023

**Études de programmation & concertation réglementaire
Fin de la concertation réglementaire : 29 septembre 2023**

2024

**Études de maîtrise d'oeuvre & DUP
Dossier Loi sur l'Eau**

2025

**Travaux sur première tranche opérationnelle [secteur Chopin/Sand/Zola]
objectif fin de travaux : décembre 2025**

CONCERTATION / RÉUNION PUBLIQUE

FIN DE LA PRÉSENTATION

Plan d'ensemble



Les rues

- 1 Avenue Marcel cachin
- 2 Avenue Paul Éluard
- 3 Rue Frederic Chopin
- 4 Rue Georges Sand
- 5 Rue Émile Zola

Les places & les lieux importants

- A Entrée Sud & le pôle commercial Beethoven
- B Parvis de la Bibliothèque André Malraux
- C Place Paul Éluard
- D Parvis projet Rival
- E Entrée Sud & le pôle commercial Charlemagne
- F Parvis écoles et/ou équipements

échelle 1/2500

