

# Un territoire | QUARTIERS | SUD en transition



**POINT D'ÉTAPE DE  
LA CONCERTATION:  
OÙ EN SOMMES NOUS ?**

# L'ABOUTISSEMENT D'UN PREMIER CYCLE DE CONCERTATION SUR LE PROJET "QUARTIERS SUD"

- **Une réunion publique a eu lieu le 14 avril 2022** dont l'objectif était de partager un premier diagnostic et de présenter les grandes orientations du projet Quartiers Sud.
- **Quatre ateliers se sont déroulés aux mois de mai et de juin** sur diverses thématiques : habitat, cadre de vie, équipements & commerces, agriculture urbaine.
- **Un questionnaire** a été envoyé au mois d'avril pour recueillir votre avis sur le quartier.

**Ce premier cycle de concertation avait pour objectif de dresser un état des lieux de votre quartier, de partager un diagnostic alimenté par votre participation aux différents moments d'échanges organisés par la Ville.** Dans le cadre de ces ateliers, vous avez pu vous exprimer sur vos pratiques et la perception que vous avez vis-à-vis de votre quartier.

Cela a permis de faire ressortir les atouts et les qualités mais également les difficultés et les dysfonctionnements des quartiers Paul Bert et Paul Éluard. Ce livret se veut une synthèse des différents moments d'échanges, qui fait émerger les enjeux auxquels le projet Quartiers Sud devra répondre.

**La ville vous remercie pour votre participation.**



# 1. Un quartier ancien SE RENOUVELANT PROGRESSIVEMENT

70% d'entre vous, êtes des propriétaires occupants (source INSEE), installés depuis longtemps dans les quartiers Paul Bert et Paul Éluard : 70% des personnes ayant répondu au questionnaire habitent depuis plus de 10 ans dans le quartier.

La population du secteur Paul Bert est l'une des plus âgées de la ville : les familles qui s'y sont installées dans les années 1970, ont peu bougé depuis leur arrivée.

L'avenue Marcel Cachin sépare le quartier Paul Bert caractérisé par la présence de grandes copropriétés au gabarit imposant, du quartier Paul Éluard, marqué par son habitat pavillonnaire et par quelques petites copropriétés.

Ces quartiers ont connu peu d'évolutions depuis les années 1970. Toutefois, plusieurs opérations de réhabilitation de grandes copropriétés dans le cadre de dispositifs métropolitains (Opération programmée d'amélioration de l'habitat - OPAH et Mur|Mur) soutenues par la Ville, ont été réalisées ou sont programmées. D'autre part, l'habitat individuel se rénove au fur et à mesure avec des mouvements de population. Quelques opérations de renouvellement urbain ont vu le jour récemment : La Mazurka et la résidence Paul Éluard entre autres.

Aujourd'hui, 507 logements collectifs ont été réhabilités, soit environ 25 % du parc privé ; et ce ne sont pas moins de 350 logements qui le seront prochainement.



## Les grands ENJEUX

- **Poursuivre la réhabilitation du parc de logements existant** pour retrouver une qualité d'habiter, un confort d'usage et une performance thermique.
- **Créer de nouveaux logements neufs et abordables** pour :
  - **Apporter** une nouvelle offre de logements de qualité et adaptés aux enjeux environnementaux
  - **Diversifier** l'offre d'habitat sur le quartier (créer de la mixité sociale et inter-générationnelle) répondant aux besoins du plus grand nombre
  - **Attirer** de nouveaux habitants pour contribuer au dynamisme et à la vie du quartier.



Un territoire  
**QUARTIERS**  
SUD  
en transition



## 2. Un quartier agréable À VIVRE QUI RESTE MALGRÉ TOUT PERFECTIBLE

Différents éléments contribuent à la qualité d'une vie de quartier : une offre de commerces et services diversifiés, des espaces publics agréables, des espaces verts et de la végétation, la possibilité de se déplacer aisément avec différents modes de transport, etc. Près de 40 % des personnes ayant répondu au questionnaire trouvent la vie de quartier bonne, voire très bonne, et 50 % pensent qu'elle est à améliorer.



### 2.1 Une diversité d'espaces publics À REQUALIFIER

Les espaces publics sont les témoins d'une vie locale dynamique et le support de moments de convivialité. Ils permettent de favoriser l'interaction et la mixité sociale, générationnelle ou de genre à travers une diversité d'usages.

D'après l'enquête auprès des habitants, aujourd'hui les espaces publics des quartiers Paul Bert et Paul Éluard permettent principalement de se promener, se détendre, jouer et de s'aérer. Pour les participants à la concertation, il est important que ces espaces favorisent l'échange et la convivialité pour ainsi accroître le vivre-ensemble.

Bien qu'on y trouve des espaces végétalisés et agréables, les rues sont très minérales, où il est parfois compliqué de circuler à pied ou à vélo.

Les espaces végétalisés et les lieux de rencontre sont les espaces les plus appréciés du quartier, à l'instar du parc Henri Maurice, du square André Malraux ou encore de la place Paul Éluard. Ce sont les espaces considérés comme les plus "vivants", vecteurs de lien social. Ces lieux participent à une vie de quartier de qualité.



#### Les grands ENJEUX

- Requalifier les carrefours et les grandes avenues considérés comme trop minéraux et dont le fonctionnement se fait souvent au détriment des piétons et des cycles, et réduire les dysfonctionnements existants
- Améliorer l'esthétique des espaces publics et renforcer leur végétalisation
- Développer des espaces de rencontre et de convivialité qui participent à renforcer le vivre ensemble.
- Favoriser des espaces agréables permettant la flânerie et la détente.

## 2.2 Une nature en ville À RENFORCER

**Le manque d'espaces verts et de biodiversité est de plus en plus constaté en ville et notamment dans ce secteur.** C'est pourquoi 85 % des personnes sondées estiment qu'il est nécessaire de planter des arbres dans le quartier.

Par ailleurs, nous avons noté votre intérêt pour le développement de l'agriculture urbaine dans votre quartier notamment pour son rôle alimentaire, social, pédagogique et économique. Aujourd'hui, près de 100 jardins familiaux se situent dans le sud de la commune, soit plus du tiers des jardins de la ville de Saint-Martin-d'Hères. Parole d'habitant :

*« Voir pousser mes légumes dans mon jardin chaque jour, me rend heureux »*

Selon les habitants, la végétalisation contribue autant au confort d'usage à travers la fraîcheur et l'ombrage apportés, qu'à la qualité urbaine du quartier. Les espaces publics sont le support de l'image que renvoie le quartier.

*« La ville doit être belle et bienveillante »*

### Les grands ENJEUX

→ Renforcer la végétalisation du quartier.

- **Enjeu social** : des espaces de rencontre participent à une image positive de la ville
- **Enjeu environnemental** : la végétalisation permet de créer des îlots de fraîcheur et limite l'imperméabilisation des sols

→ Développer l'agriculture urbaine pour :

- Permettre les rencontres entre habitants
- Maintenir la biodiversité, préserver les sols et lutter contre le changement climatique
- Sensibiliser toutes personnes, et ce dès le plus jeune âge, à une meilleure alimentation, l'origine des aliments, l'écologie et l'anti-gaspillage
- Développer des activités économiques en lien avec l'agriculture / l'économie circulaire

## 2.3 La présence d'équipements et de commerces FAVORISANT UNE VIE DE PROXIMITÉ

**La présence d'équipements et de commerces participent à l'attractivité d'un quartier et permettent d'assurer une proximité au quotidien, importante pour une vie de quartier.**

Dans les quartiers Paul Bert et Paul Éluard, il existe un grand nombre d'équipements notamment culturels, sportifs et scolaires. Ils répondent aux besoins quotidiens des habitants. Par exemple, 40 % des personnes ayant répondu au questionnaire fréquentent la bibliothèque André Malraux malgré sa confidentialité et son manque de visibilité évoqué dans les ateliers. Une activité commerciale de proximité est toujours présente, mais elle manque de dynamisme et de diversité. Plus de 40% des personnes sondées ne fréquentent pas les commerces de proximité du quartier, notamment car, pour certains, ils ne correspondent pas à leurs attentes. Cependant, le marché Paul Éluard est apprécié, même si les jours et les horaires de marché ne conviennent pas au plus grand nombre : 60 % des personnes interrogées fréquentent le marché de la place Paul Éluard et 30 % estiment que les jours de marché ne correspondent pas à leur disponibilité. Près de 40 % des personnes interrogées qui ne fréquentent pas le marché, ne trouvent pas tout ce qu'ils recherchent.

### Les grands ENJEUX

- Avoir une offre commerciale de plus grande qualité qui permettrait une meilleure fréquentation des commerces
- Renforcer le maillage des commerces, services et équipements de proximité afin de créer des polarités commerciales et d'équipements
- Renforcer la communication sur les événements/ améliorer l'animation du quartier
- Renforcer l'attractivité du marché et étudier les jours et horaires pour accroître sa fréquentation

## 2.4 Des déplacements de proximité RENDUS DIFFICILE PAR LA CONFIGURATION DES ESPACES PUBLICS

*Selon le questionnaire, la moitié des déplacements sur les quartiers Paul Bert/ Paul Éluard se font au quotidien à pied, à vélo ou en trottinette, contre environ 30% en voiture et 17% en transports en commun.*

De manière générale, la voiture est moins utilisée à Saint-Martin-d'Hères que dans les autres communes de la métropole. Cela peut s'expliquer par la proximité des commerces, services et équipements qui incitent à se déplacer autrement, ainsi que par le fait que 10 % des travailleurs Martinérois se rendent quotidiennement au travail à vélo. Environ 5 500 véhicules/jour sont comptabilisés sur l'avenue Marcel Cachin, ce qui est moins que sur l'avenue Ambroise Croizat ou l'avenue du Bataillon Carmagnole-Liberté. Cependant, l'avenue, aujourd'hui très minérale, laisse peu de place aux autres modes de déplacements. La prise en compte de chaque mode de déplacements est nécessaire et il est important d'optimiser la place de chacun d'eux sur l'espace public.

De plus il est constaté que la connexion avec les autres quartiers et équipements de la ville de Saint-Martin-d'Hères n'est pas toujours évidente depuis les quartiers Paul Bert et Paul Éluard.



Un territoire  
QUARTIERS  
SUD  
en transition



### Les grands ENJEUX

- Rééquilibrer le partage entre les différents modes de déplacements en lien avec les usages d'aujourd'hui : redimensionner les espaces dédiés à la voiture permettant de limiter les nuisances (vitesses excessives, bruit, pollution) et ainsi améliorer et faciliter les déplacements des piétons et des cycles
- Travailler sur un maillage local pour les piétons et les cycles permettant de desservir et de faire le lien entre les équipements et commerces du quartier
- Faciliter les déplacements entre le quartier et le reste de la ville

« Avoir la possibilité de se déplacer à pied, à vélo ou en voiture mais sans que la voiture soit reine. »

## Le quartier et vous

Une majorité des personnes habitent depuis longtemps dans le quartier. Ces derniers y trouvent une bonne qualité de vie qui reste malgré tout à améliorer. Les marges de progression identifiées par les habitants concernent notamment les commerces, les espaces publics et les espaces verts.

### Typologie des habitants du quartier

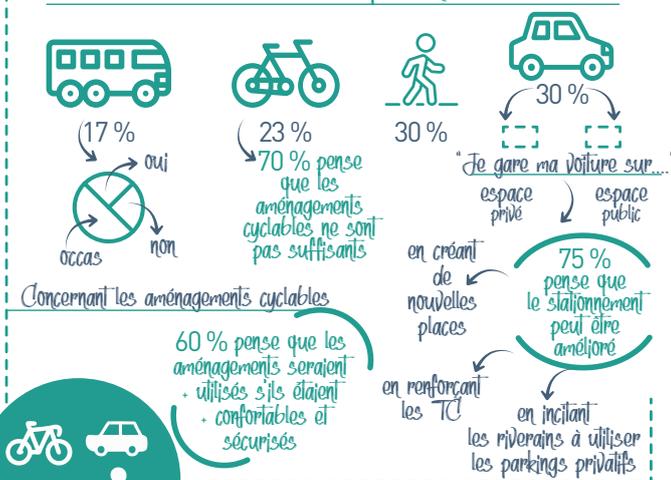
Dans mon quartier, j'y suis depuis...



## Vos déplacements

Plus de la moitié des personnes interrogées se déplacent au quotidien à pied, en vélo ou en trottinettes, contre 30% qui se déplacent en voiture et 17% en transports en commun. D'après les habitants, les aménagements pour les cycles sont à améliorer et le stationnement est à retravailler pour être optimisé à l'échelle de quartier.

### Les modes de déplacement



## Analyse du questionnaire Quartiers Sud

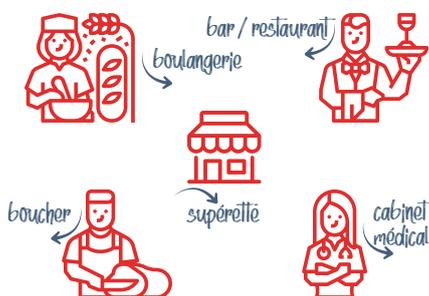
### Les commerces de proximité et le marché

Le marché Paul Éluard est fréquenté par plus de la moitié des personnes ayant répondu au questionnaire. Apprécié par les habitants, un travail sur les jours et horaires du marché permettrait d'augmenter sa fréquentation. Des commerces et services existent déjà dans le quartier mais, selon les habitants, ils sont peu attractifs et à améliorer. L'offre est donc à renforcer et à diversifier.

### Fréquentation du marché

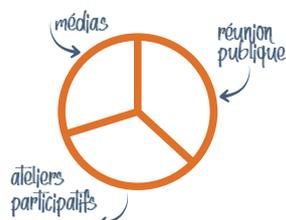


### Potentiel d'amélioration



### Information et participation citoyenne

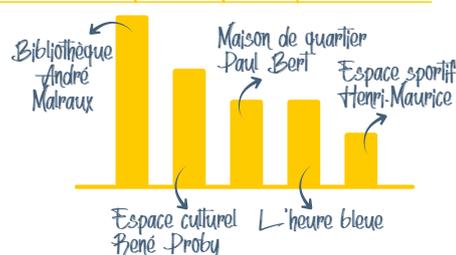
Les personnes ayant répondu au questionnaire montrent leur intérêt pour le projet et souhaitent participer via différentes formes d'information et de concertation.



### Votre cadre de vie

Les espaces publics sont pratiqués par les habitants pour différents usages notamment pour se promener, se détendre et s'aérer. Ils participent à la qualité urbaine du quartier et sont également vecteurs de lien social. Les habitants souhaiteraient améliorer ces espaces notamment en les végétalisant afin de lutter contre le réchauffement climatique, et plus globalement, pour améliorer la qualité et l'image de leur quartier.

### Les espaces les plus fréquentés



### Les usages des espaces publics



### Les usages à développer



85% des personnes estiment qu'il est important de planter des arbres.

# UN SECOND CYCLE DE CONCERTATION VA COMMENCER À L'AUTOMNE 2022

Les prochains rendez-vous à noter sont :

→ **sur le projet Cœur de Ville / Cœur de Métropole (CVCM) Cachin**, en partenariat avec Grenoble-Alpes Métropole :

- **Une balade urbaine** dans le quartier le jeudi 6 octobre, place Paul Éluard. De 17 h à 19 h.
- **Un forum participatif** le samedi 15 octobre, place Paul Éluard, de 11 h à 18 h. Passez quand vous voulez !

→ **sur le projet d'écoquartier Paul Bert / Paul Éluard :**

- **Un atelier sur la "composition urbaine"** (formes urbaines, cheminements piétons/cycles, accès, stationnement, trame paysagère, espaces publics et place de l'agriculture urbaine, etc.) le 23 novembre à 18 h à la maison de quartier Paul Bert
- **Un atelier sur la "programmation du site"** (forme d'habitat, mixité sociale et générationnelle, usages, énergie, projet d'agriculture urbaine, etc.) le 7 décembre à 18 h à la maison de quartier Paul Bert

→ **sur les dispositifs de rénovation Mur|Mur et OPAH :** le travail avec les copropriétés et les propriétaires de maisons individuelles se poursuit.

Participez à la requalification de votre quartier...

