

→ V et F

Affaire suivie par : Patrice MARON  
☎ : 04.76.70.97.34  
Mél. : patrice.maron@groupe38.fr

Le 1<sup>er</sup> Septembre 2017

N/Réf. : T2017-463/PM/RS/1166/B100  
V/ Réf. : votre courrier du 09/08/2017

HOTEL DE VILLE  
**Monsieur David QUEIROS**  
Maire  
111 Av Ambroise Croizat  
38400 SAINT MARTIN D'HERES

Objet : **ZAC NEYRPIC – Avis sur PC n° 38421 17 10012 de SARL Les Halles Neyrpic.**

Monsieur le Maire,

Par courrier en date du 9 août 2017, vous sollicitez mon avis sur les pièces complémentaires du dossier de permis de construire n°38421 17 10012 déposées le 1<sup>er</sup> aout par la SARL Les Halles Neyrpic, en application des articles R.423-59 et suivants du Code de l'Urbanisme.

Après examen, je porte à votre connaissance que ces pièces ne modifient pas mon avis sur les pièces initiales émis le 3 juillet dernier.

Aussi, je maintiens un avis favorable à la demande de permis de construire déposée par la société SARL Les Halles Neyrpic.

Vous souhaitant bonne réception des présentes,

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, en l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Le Directeur Général Délégué,

Christian BREJZA

Copie : Mme Nicole LESCASSE /DAJARE



Affaire suivie par : Patrice MARON

☎ : 04.76.70.97.34

Mél. : patrice.maron@groupe38.fr

HOTEL DE VILLE

Monsieur David QUEIROS

Maire

111 Av Ambroise Croizat

38400 SAINT MARTIN D'HERES

Le : 3 juillet 2017

N/Réf. : T2017-331/PM/RS/1166/B100

Objet : Opé 1166- ZAC NEYRPIC – Avis sur PC n° 38421 17 10012 de SARL Les Halles Neyrpic.

Monsieur le Maire,

Par courrier en date du 2 juin 2017, vous sollicitez mon avis sur le dossier de permis de construire n°38421 17 10009 en application des articles R.423-59 et suivants du Code de l'Urbanisme.

Après examen, je porte à votre connaissance les points suivants :


- La surface de plancher du projet (inférieure à 50 000m<sup>2</sup>) est conforme au Cahier des Charges de Cession des Terrains du dossier modificatif de réalisation de la ZAC approuvé le 16 mai 2017 ;
- Les accès et les points de raccordement aux réseaux sont conformes au plan d'aménagement de la ZAC, établi par notre maître d'œuvre ;
- L'aménageur prendra en charge la démolition du bâtiment occupé par la Mission Locale.

Aussi, j'émet un avis favorable à la demande de permis de construire déposée par la société SARL Les Halles Neyrpic.

Vous souhaitant bonne réception des présentes,

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, en l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Le Directeur Général Délégué,

  
Christian BREUZA

Copie : Mme Nicole LESCASSE /DAJARE

[www.groupe38.fr](http://www.groupe38.fr)**Siège**

Les Reflets du Drac - 34 rue Gustave Eiffel  
38028 GRENOBLE Cedex 01  
Tél. 04 76 70 97 97  
Télécopie 04 76 48 07 03

Société anonyme d'Economie Mixte  
d'Aménagement des Territoires de l'Isère  
Capital 1 703 996 €  
Siret 057 502 437 000 98 RCS Grenoble  
APE 4110 C - TVA CEE : FR 01 057 502 437