



MINISTÈRE DE LA CULTURE ET DE LA COMMUNICATION

Direction régionale des affaires culturelles d'Auvergne-Rhône-Alpes
Unité départementale de l'architecture et du patrimoine de l'Isère

Dossier suivi par : Hélène SCHMIDGEN-BENAUT
Objet : demande de permis de construire

MAIRIE DE SAINT-MARTIN-D'HERES
111 AVENUE AMBROISE CROIZAT
CS 50007
38401 SAINT-MARTIN-D'HERES
A Grenoble, le 23/06/2017

numéro : pc4211710012

adresse du projet : 9 AVENUE BENOIT FRACHON 38400 SAINT-MARTIN-D'HERES

nature du projet :

déposé en mairie le : 31/05/2017

reçu au service le : 06/06/2017

servitudes liées au projet : LCAP - rayon de 500 m hors champ de visibilité - COUVENT DES MINIMES

demandeur :

SARL LES HALLES DE NEYRPIC
105 RUE ANATOLE FRANCE
92300 LEVALLOIS PERRET

Cet immeuble n'est pas situé dans le périmètre délimité des abords ou dans le champ de visibilité d'un monument historique. Par conséquent, l'accord de l'architecte des Bâtiments de France n'est pas obligatoire.

Toutefois, ce projet appelle des recommandations ou des observations au titre du respect de l'intérêt public attaché au patrimoine, à l'architecture, au paysage naturel ou urbain, à la qualité des constructions et à leur insertion harmonieuse dans le milieu environnant :

Ce projet et les bâtiments existants n'ont pas de lien visuel ou historique avec le monument historique. Le périmètre délimité des abords en cours d'approbation ne comprend pas ce tènement.

Le service n'a pas été associé aux réflexions sur ce dossier.

Ce projet est donc laissé à l'appréciation de la mairie et des ses conseils (CAUE).

Ce projet prévoyant une mutation profonde de l'existant, il convient de vérifier auprès du service culturel du département, en charge de l'inventaire du bâti patrimonial du département, la nécessité de mener des études d'inventaire complémentaire ou non pour conserver la mémoire industrielle et patrimoniale des lieux.

L'architecte des Bâtiments de France

HELENE SCHMIDGEN-BENAUT