

**PRÉFET DE L'ISÈRE**

Direction départementale des  
territoires

**COMMISSION CONSULTATIVE DÉPARTEMENTALE  
DE SÉCURITÉ ET D'ACCESSIBILITÉ**

DDT 38/SLC/CONST

Dossier suivi par :  
Anne COURTAT-GOILLOT

**Sous-Commission Départementale d'Accessibilité**

Tél. : 0456594350

**Réunion du lundi 21 août 2017**

anne.courtat@iserc.gouv.fr

**AVIS DE LA CCDSA RELATIF A L'ACCESSIBILITE AUX  
PERSONNES HANDICAPEES**

**Procès verbal de la réunion**

**Textes de référence**

Code de la construction et de l'habitation, notamment les articles L. 111-7 à L. 111-8-4 et les articles R. 111-18 à R. 111-19-47 ;

Arrêté du 8 décembre 2014 ;

Arrêté du 15 décembre 2014 ;

Arrêté du 27 avril 2015 ;

Arrêté du 1 août 2006 ;

**DOSSIER N° AT 038 421 17 1 0026**

N° urbanisme : PC 038 421 17 1 0012

**Commune : ST MARTIN D'HERES**

**Demandeur : SARL Les Halles Neyrpic** représenté(e) par M GERKEN Philippe

Adresse du demandeur : 105 rue Anatole France 92300 LEVALLOIS PERRET

**Nom établissement : Les Halles Neyrpic**

Adresse des travaux : 9 Avenue Benoit Frachon 38400 ST MARTIN D'HERES

Type : M, N, X, / Catégorie ERP : 1

**Nature des travaux : Construction d'un ensemble commercial comprenant des espaces de loisirs et de culture, des commerces, des boutiques et un parking**

**MOTIVATION**

- sur l'autorisation : les éléments fournis permettent de lever l'avis défavorable émis en séance du 24/07/2017. Par ailleurs, le nombre de places de stationnement réservées pour les personnes handicapées a été fixé par arrêté municipal en date du 19/07/2017, conformément aux dispositions de l'article 3 de l'arrêté du 01/08/2006.

Avis favorable

## **PRESCRIPTIONS ET RECOMMANDATIONS**

Le cheminement extérieur respectera l'ensemble des dispositions de l'article 2 de l'arrêté du 01/06/2006.

La place de stationnement pour véhicule électrique, dimensionnée pour être utilisée par une personne en fauteuil roulant, sera positionnée au même endroit que les autres, conformément au courrier électronique reçu le 18/08/2017.

Si un accueil est prévu pour l'ensemble du centre commercial, il serait souhaitable de prévoir une boucle à induction magnétique destinée aux personnes malentendantes.

Une attention particulière sera apportée à la signalétique extérieure et intérieure et à tout dispositif permettant aux visiteurs de s'orienter facilement, en particulier les personnes atteintes de déficience auditive, visuelle ou cognitives.

Gradins extérieurs : les places aménagées pour les personnes en fauteuil roulant seront complétées par des places pour personnes valides, conformément au courrier électronique reçu le 18/08/2017.

L'aménagement ultérieur des cellules vides fera l'objet de demandes d'autorisation de travaux.

\*\*\*\*\*

## **AVIS DE LA COMMISSION**

La commission émet un **avis favorable** à la réalisation de ce projet. Cet avis est assorti des prescriptions et recommandations énumérées ci-dessus.

A GRENOBLE, le lundi 21 août 2017  
Pour le Préfet  
La présidente de la commission

  
Mme COURTAT-GOILLOT Anne

**PRÉFET DE L'ISÈRE**

Direction départementale des  
territoires

**COMMISSION CONSULTATIVE DÉPARTEMENTALE  
DE SÉCURITÉ ET D'ACCESSIBILITÉ**

DDT 38/SLC/CONST

Dossier suivi par :  
Anne COURTAT-GOILLOT

Tél. : 0456594350

anne.courtat@isere.gouv.fr

**Sous-Commission Départementale d'Accessibilité**

**Réunion du lundi 24 juillet 2017**

**AVIS DE LA CCDSA RELATIF A L'ACCESSIBILITE AUX  
PERSONNES HANDICAPEES**

**Procès verbal de la réunion**

**Textes de référence**

Code de la construction et de l'habitation, notamment les articles L. 111-7 à L. 111-8-4 et les articles R. 111-18 à R. 111-19-47 ;

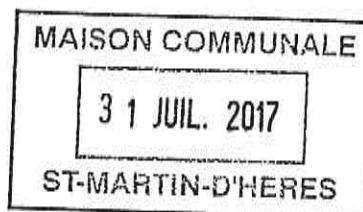
Arrêté du 8 décembre 2014 ;

Arrêté du 15 décembre 2014 ;

Arrêté du 27 avril 2015 ;

Arrêté du 1 août 2006 ;

**DOSSIER N° AT 038 421 17 1 0026**  
N° urbanisme : PC 038 421 17 1 0012



**Commune : ST MARTIN D'HERES**

**Demandeur : SARL Les Halles Neyrpic** représenté(e) par M GERKEN Philippe

Adresse du demandeur : 105 rue Anatole France 92300 LEVALLOIS PERRET

**Nom établissement : Les Halles Neyrpic**

Adresse des travaux : 9 Avenue Benoit Frachon 38400 ST MARTIN D'HERES

Type : M, N, X / Catégorie ERP : 1

**Nature des travaux : Construction d'un ensemble commercial comprenant des espaces de loisirs et de culture, des commerces, des boutiques et un parking**

## MOTIVATION

- sur l'autorisation :

- des précisions doivent être apportées sur les dispositions prévues concernant le cheminement dans le mail extérieur pour les personnes atteintes de déficience visuelle ; en effet, il donne accès aux boutiques et est occupé par divers aménagements qui peuvent constituer des obstacles au cheminement ;
- des places de stationnement pour véhicules électriques sont prévues ; au minimum une place de stationnement doit être aménagée afin de pouvoir être utilisée pour une personne en fauteuil roulant ;
- préciser l'accès aux tribunes et matérialiser les places aménagées pour les personnes en fauteuil roulant ;
- ferme pédagogique : un local fermé est matérialisé : en préciser l'affectation ;
- le plan de R+1 (PC 39-40-8,3) matérialise des places de stationnement qui gênent le cheminement depuis les places de stationnement adaptées, places qui n'apparaissent pas sur le plan de détail ; mettre en cohérence les documents ;

\*\*\*\*\*

## AVIS DE LA COMMISSION

La commission émet un **avis défavorable** à la réalisation du projet.

A GRENOBLE, le lundi 24 juillet 2017

Pour le Préfet

La présidente de la commission



Mme COURTAT-GOILLOT Anne

Direction Générale Adjointe  
au Développement Urbain

## EXTRAIT DU REGISTRE

## DES ARRETES DU MAIRE

Direction Aménagement Juridique  
Administration Réglementation  
Environnement  
Service Urbanisme  
N° 2017/477

Le Maire de la Ville de Saint-Martin-d'Hères,  
Conseiller Départemental,

**Vu**, le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L. 2122.28,

**Vu**, le Code de la Construction et de l'Habitation, notamment les articles R. 111-19 à R. 111-19-3 et R. 111-19-6,

**Vu**, la loi n° 2005-102 du 11 février 2005 pour l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées,

**Vu**, la demande de permis de construire déposée par la SARL LES HALLES NEYRPIC,

**Vu**, le Code de la Construction et de l'Habitation et notamment les articles L 111-7 - L.111-8 et R 111-19 à R.111-19-11.

**Vu**, le décret N°2006-555 du 17 mai 2006 relatif à l'accessibilité des Établissements Recevant du Public,

**Vu**, l'arrêté ministériel du 1<sup>er</sup> août 2006 modifié par l'arrêté du 30 novembre 2007 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création,

**Vu** l'article 3 de l'arrêté du 1<sup>er</sup> août 2006, relatif à la création de parking de plus de cinq cents places de stationnement,

**Considérant**, que l'article 3 de l'arrêté précité impose des dispositions relatives au stationnement automobile et plus particulièrement dans les parcs de stationnement automobile à l'usage du public et dépendant d'un établissement recevant du public ;

Maison communale

111 avenue Ambroise Croizat, CS 50007

38401 Saint-Martin-d'Hères Cedex - Tél. 04 76 60 73 73

Toute correspondance doit être adressée impersonnellement à M. le Maire

Considérant, que l'article 3 précité précise qu'au-delà de 500 places, le nombre de places adaptées aux personnes handicapées, ne saurait être inférieur à 10, et doit être fixé par arrêté municipal,

Considérant, que le permis de construire déposé par la SARL NEYRPIC présente 850 places de stationnement inclus dans un ERP de 1<sup>ère</sup> catégorie,

## ARRETE


### ARTICLE 1 :

Le nombre d'emplacements de stationnement accessibles aux personnes à mobilité réduite dans le parking réalisé dans le cadre du permis de construire déposé par la SARL LES HALLES NEYRPIC, s'élèvera à 18 places minimum.

### ARTICLE 2 :

Les emplacements accessibles aux personnes à mobilité réduite seront localisés à proximité des entrées, des ascenseurs et reliés à ceux-ci par un chemin accessible tel que défini, selon les cas, à l'article 2 ou à l'article 6 de l'arrêté du 1<sup>er</sup> août 2006 susvisé. Les emplacements adaptés et réservés devront être signalés.

Fait à Saint-Martin-d'Hères, le 19 juillet 2017

 David QUE/ROS  
Maire,