

MINISTERE DE LA CULTURE ET DE LA COMMUNICATION
Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine

Département de l'Isère

COMMUNE DE SAINT MARTIN D'HERES

**PROPOSITION DE
PERIMETRE DE PROTECTION MODIFIE**



Ancien Couvent des Minimes

Monument historique inscrit
par arrêté du 17 mai 1982

Département de l'Isère

Commune de Saint Martin d'Hères

PROPOSITION DE PERIMETRE DE PROTECTION MODIFIE

Abords : Ancien couvent des Minimes
Monument historique inscrit par arrêté du 17 mai 1982

Sont inscrites les parties subsistantes du cloître, la chapelle attenante, le sol de l'ancienne église, figurant au cadastre, section BL, parcelles 258, 260, 377 et 415 au moment de la protection. Ces parcelles ont aujourd'hui été regroupées section BL parcelle 260. Le monument appartient à la commune.

HISTORIQUE

Le couvent, maison de l'ordre des Minimes, fut fondé en 1496 par l'évêque de Grenoble Laurent Alleman et achevé en 1499. Le chevalier Bayard, neveu de l'évêque fut enterré dans un caveau de l'église.

Le couvent a connu bien des vicissitudes depuis la date de son établissement : abîmé au XVIème siècle par le baron des adrets, incendié en 1714, abandonné à la révolution, amputé de l'église rasée en 1827, transformé en fabrique de bonbons en 1836, incendié en 1866....

Le couvent a été racheté par la commune de Saint Martin d'Hères et les vestiges ont été protégés au titre des monuments historique en 1982, en vue de sauver ce patrimoine majeur de la région.

Un nouvel incendie en 2007 a malheureusement encore durement touché les vestiges. Des travaux de consolidation d'urgence ont été exécutés pour préserver les vestiges.

Ce qui reste du couvent aujourd'hui est entièrement clos de murs. De la cour du cloître, ne subsistent que les galeries Est et Sud bien que les colonnes aient été conservées sur les quatre côtés. Les colonnes à fûts ronds sont reliées par des arceaux en briques. Cette cour n'est pas visible de la rue.





L'extérieur depuis la rue du docteur Lamaze, située au Nord de l'ancien couvent

PROTECTION ET ABORDS

Les vestiges du couvent ont été protégés Monument Historique en 1982. Cette inscription a engendré un périmètre de protection automatique, rayon de 500m autour de l'ensemble des parties protégées. Ce périmètre débordait sur la commune de Grenoble jusqu'en 2006.

Le périmètre de protection automatique de 500m mis en place n'est pas adapté aux spécificités de ce monument et du territoire l'entourant. La loi SRU offre désormais la possibilité d'adapter la configuration de ce périmètre aux caractéristiques des lieux. L'objectif est de retenir dans le nouveau périmètre de protection modifié (PPM) les espaces intéressants pour la protection et la mise en valeur du monument en excluant les zones dénuées d'intérêt patrimonial fort et ne risquant pas de subir de profondes transformations préjudiciables à la perception du monument.

La commune de Grenoble a ainsi, au moyen de cette procédure et en accord avec l'architecte des bâtiments de France, supprimé le périmètre de 500m autour de l'ancien couvent (arrêté de mise à jour du PLU le 1er septembre 2006) pour l'ensemble des parcelles située sur son territoire, le couvent n'étant absolument pas perceptible de Grenoble et vice versa.

Il restait à la commune de saint Martin d'Hères à entamer une démarche similaire de réflexion sur la pertinence du périmètre restant.

L'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine de l'Isère (UDAP 38) propose, dans ce contexte, une modification du périmètre de protection de 500 mètres afin de lui substituer des limites basées sur l'échelle du monument, sur sa perception dans la ville moderne et les nécessaires cohérences patrimoniales, historiques, paysagères et parcellaires à rechercher.

Cette proposition fait suite à un travail de l'UDAP sur le terrain (analyse des perspectives monumentales, repérage des abords, caractère des rues environnantes) et à des réunions de concertation avec les services techniques de la mairie.

Le périmètre modifié resserre les abords pour ne conserver que les zones au contact immédiat du monument car après vérification sur le terrain le couvent fermé de murs est tourné vers l'intérieur et très peu perceptible de l'extérieur. Dès qu'on s'éloigne, on ne le perçoit plus. De même de l'intérieur du couvent, les liens avec l'extérieur sont limités. Sont donc conservées, les parcelles :

- situées le long des rues du docteur Lamaze, Pierre et Marie Curie afin de préserver les perspectives urbaines,
- au sud, la parcelle du collège car le risque d'évolution est grand sur ce type de programme,
- au nord, les terrains de sport, les espaces verts et les parcelles situées à l'Est de la rue Louise Michel afin de préserver la perspective dégagée sur le monument.



Le couvent vu du Nord, la perspective sans doute encore la mieux préservée



Le collège au fond de la rue docteur Lamaze, le couvent est à droite



Le couvent à gauche, la rue du docteur Lamaze et la perspective sur les espaces verts au Nord

Ainsi sont exclues les zones d'urbanisation moderne sans lien visuel ou formel avec le monument. Leur développement n'aura plus d'impact sur la perception du couvent.

Le périmètre de protection modifié, dont les limites figurent au plan annexé, est défini par l'ensemble des parcelles et des espaces publics le bordant.

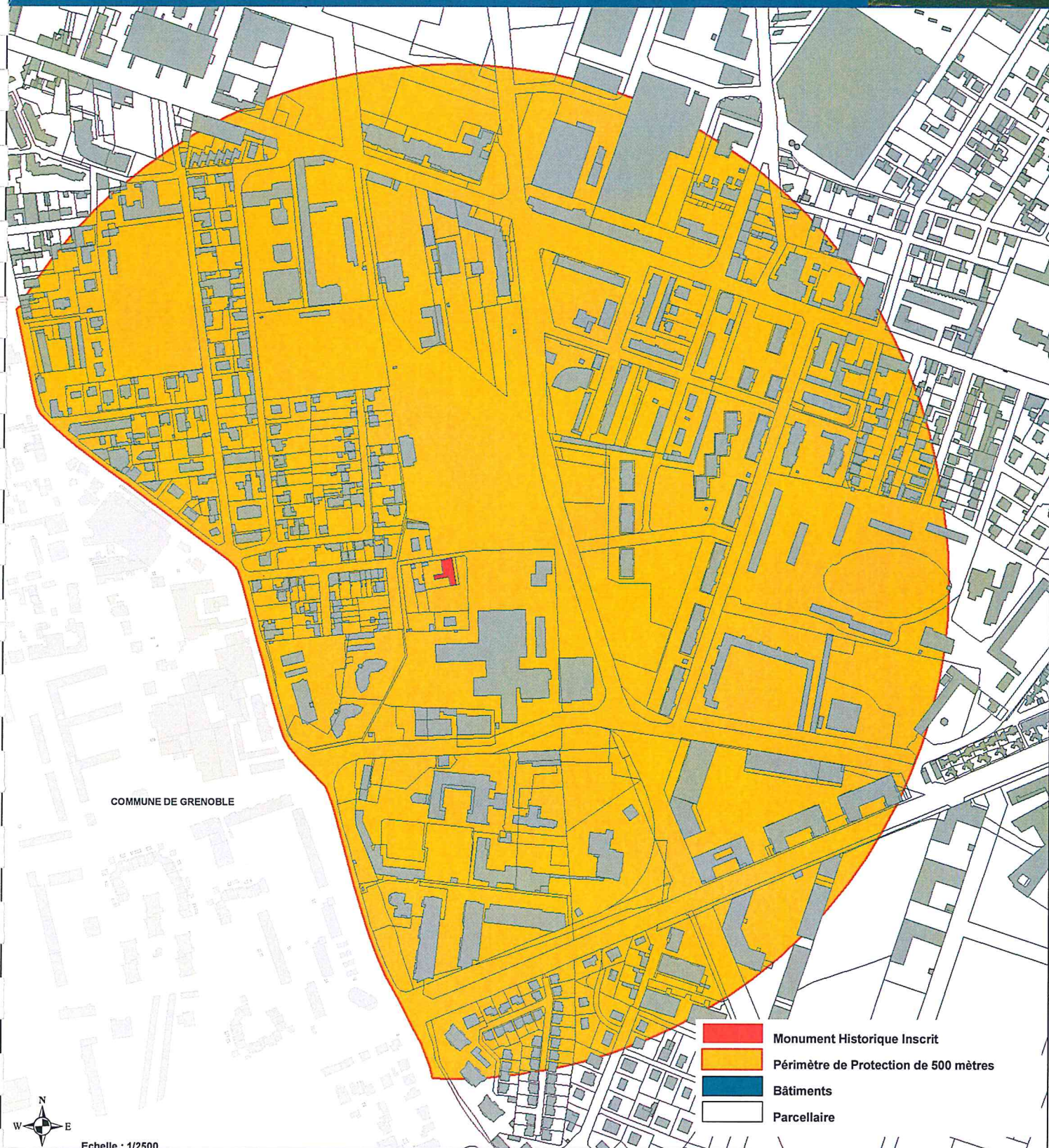
Le 12 février 2016

L'Architecte des Bâtiments de France
Chef de l'Unité Départementale de l'Architecture
et du Patrimoine de l'Isère

Hélène SCHMIDGEN-BENAUT

COMMUNE DE SAINT-MARTIN-D'HERES (38421)

Périmètre de Protection du couvent des Minimes
Monument Historique inscrit par arrêté du 17/05/1982



COMMUNE DE GRENOBLE

- Monument Historique Inscrit
- Périmètre de Protection de 500 mètres
- Bâtiments
- Parcellaire



Echelle : 1/2500

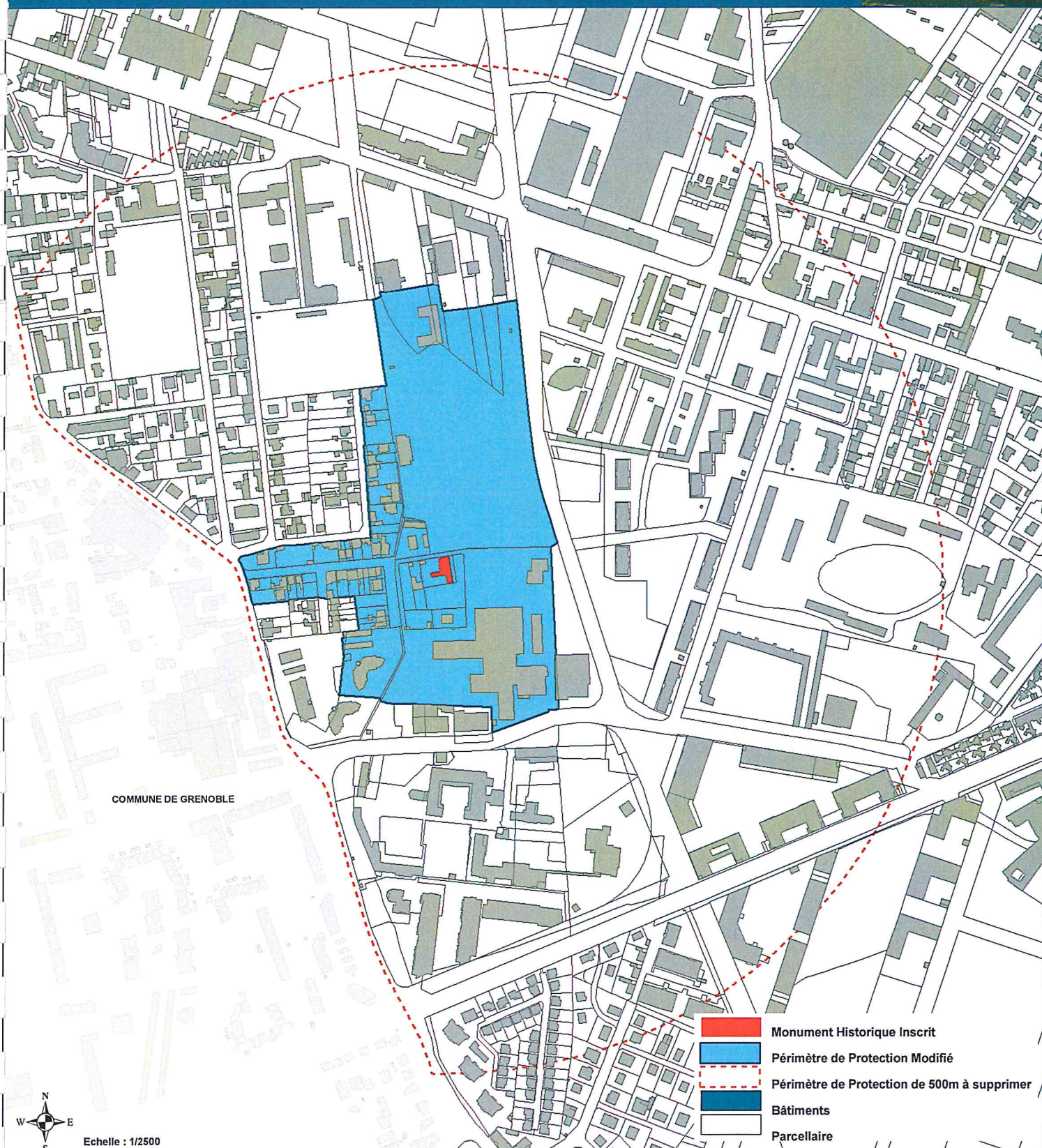
Date de réalisation
12/02/2016



Direction Régionale des Affaires Culturelles Auvergne-Rhône-Alpes
Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine de l'Isère
3 chemin des Marronniers - 38100 GRENOBLE - Téléphone : 04 38 49 84 00

COMMUNE DE SAINT-MARTIN-D'HERES (38421)

Périmètre de Protection Modifié du couvent des Minimes
Monument Historique inscrit par arrêté du 17/05/1982



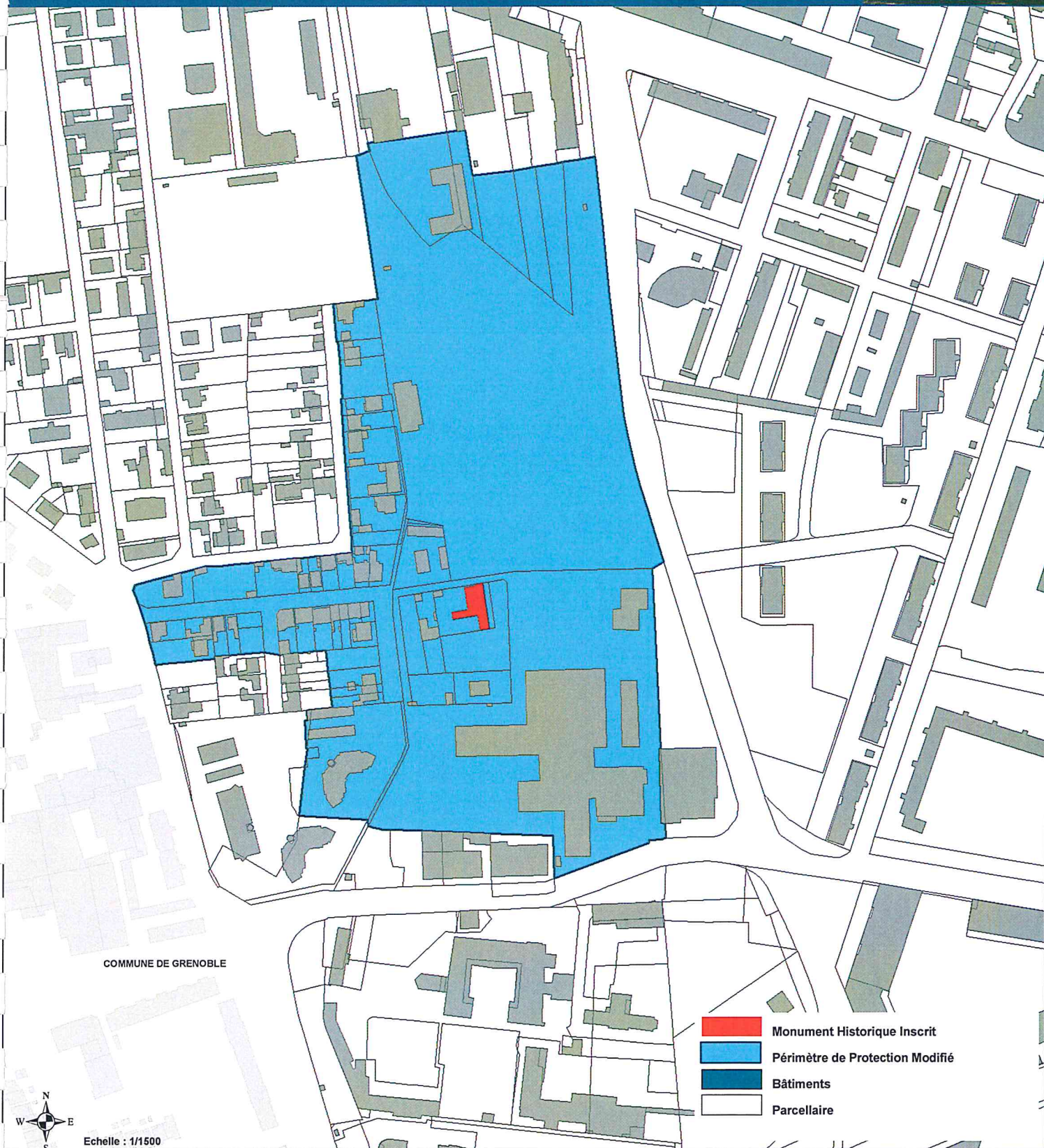
Date de réalisation
12/02/2016



Direction Régionale des Affaires Culturelles Auvergne-Rhône-Alpes
Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine de l'Isère
3 chemin des Marronniers - 38100 GRENOBLE - Téléphone : 04 38 49 84 00

COMMUNE DE SAINT-MARTIN-D'HERES (38421)

Périmètre de Protection Modifié du couvent des Minimes
Monument Historique inscrit par arrêté du 17/05/1982



COMMUNE DE GRENOBLE

- Monument Historique Inscrit
- Périmètre de Protection Modifié
- Bâtiments
- Parcellaire



Echelle : 1/1500

Date de réalisation
12/02/2016



Direction Régionale des Affaires Culturelles Auvergne-Rhône-Alpes
Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine de l'Isère
3 chemin des Marronniers - 38100 GRENOBLE - Téléphone : 04 38 49 84 00